

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 15.03.2026 в 03:37

Биз-цен, Biz-цен

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,  
39а**

**235 200 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ш. Энтузиастов, 39а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

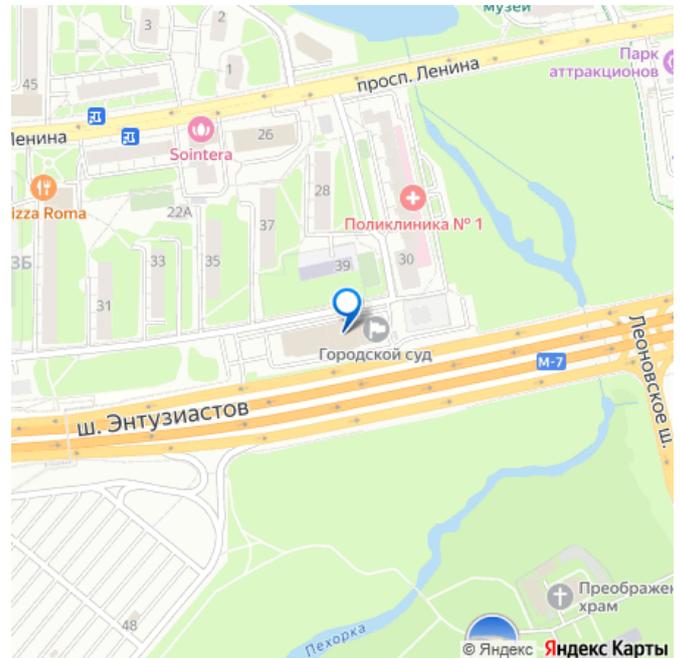
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 147 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •планировка в офисе: openрspace; •условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц;  
•налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •интернет провайдеры: Ростелеком; •парковка: бесплатная на территории БЦ; •здание работает: 8.00...21.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: «Энтузиастов 39А» был построен в 2022 году и отвечает современным стандартам. Торговый центр работает с 8 до 21, имеет комфортные входные зоны. Арендаторам предоставляется юридический адрес.



