

Создано: 27.01.2026 в 17:14

Обновлено: 20.03.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9288521617>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79160775814

Москва, Научный проезд, 19

285 360 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

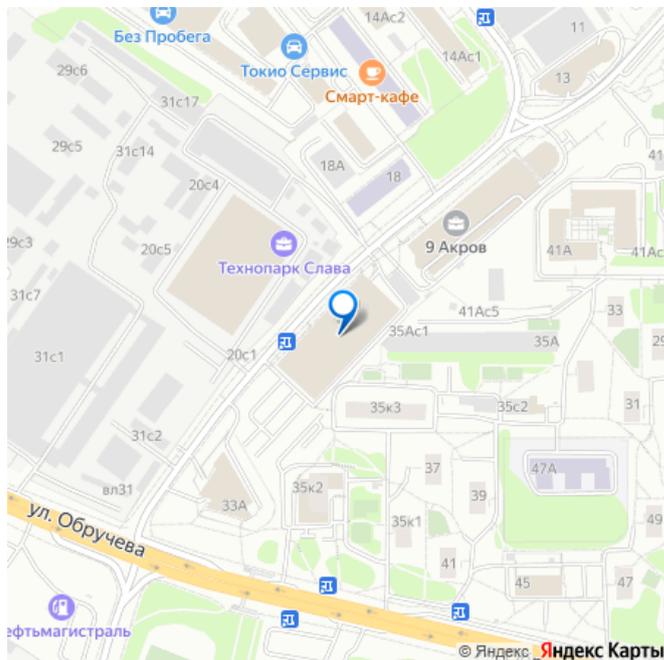
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 315554 СВЕТЛЫЙ ОФИС 115 М? В БЦ «9 АКРОВ». СКИДКА 20% ДО 30. 01! Сдаётся готовый офис на 7 этаже в современном БЦ класса b+. В стоимость аренды уже включены операционные расходы: УСН, электроэнергия, водоснабжение, кондиционирование, техобслуживание и уборка общественных зон. ПРЕИМУЩЕСТВА ОФИСА: Полностью готов к въезду Все основные эксплуатационные расходы включены в ставку Светлое просторное помещение Гибкие условия парковки (от 10 000 руб. /мес.) Возможность заказа

для заметок



ежедневного клининга (20 000 руб. /мес.)

Охрана 24/7 и развитая инфраструктура БЦ

ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь: 115 м² Этаж: 7

Арендная ставка: 285 360 руб. /месяц (с
учетом скидки 20%) Класс здания: b+

Отделка: готовая офисная Планировка:

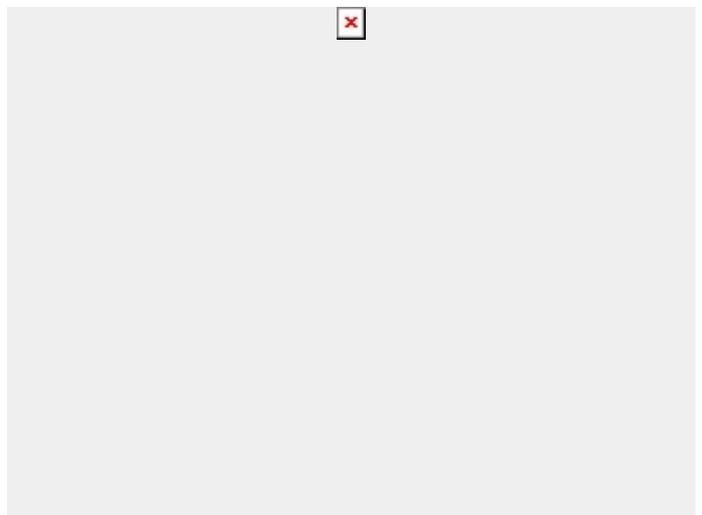
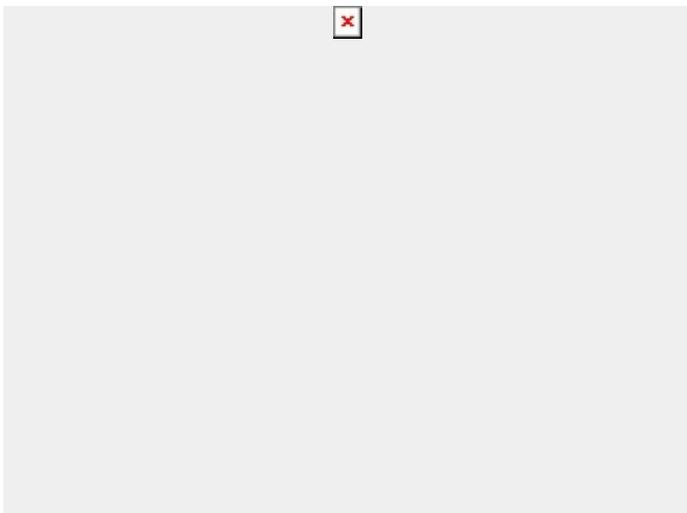
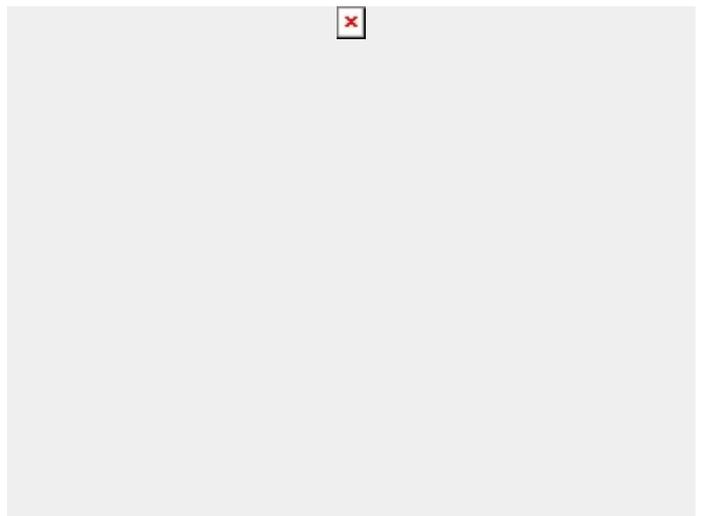
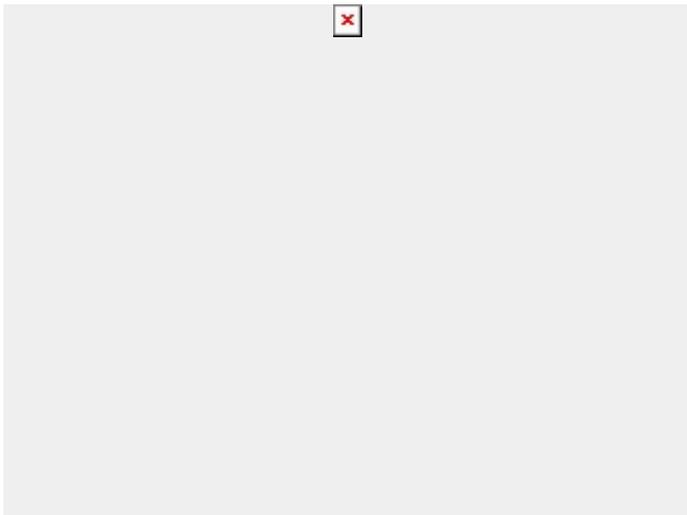
кабинетная + open space Офис свободен для

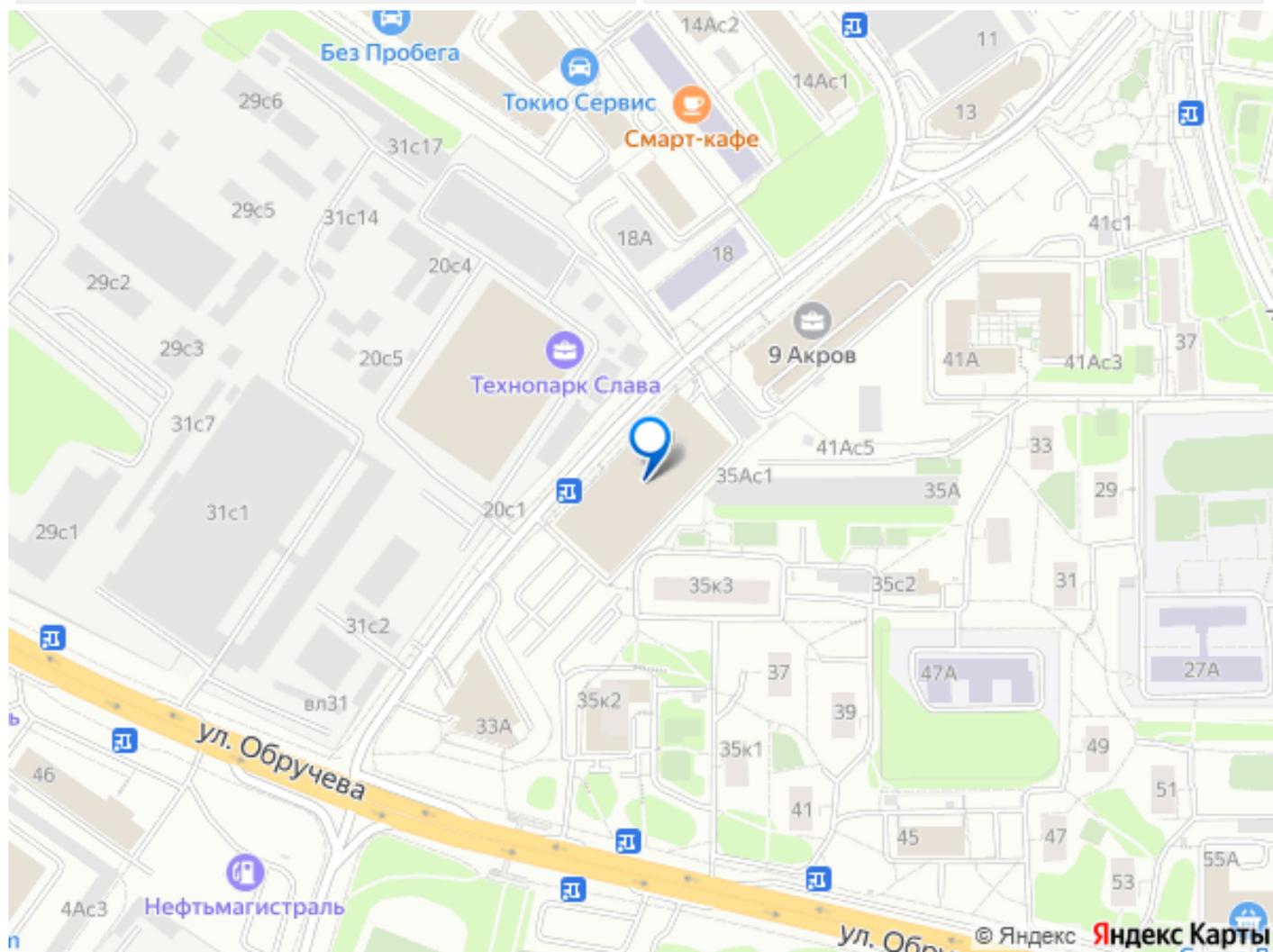
просмотра. Успейте забронировать на

специальных условиях! Пишите, звоните —

организуем оперативный просмотр! Ваш

менеджер Екатерина





Move.ru - вся недвижимость России