

Создано: 08.03.2026 в 17:50

Обновлено: 08.03.2026 в 17:50

Москва, Летниковская ул, 10с4

441 000 ₺

Москва, Летниковская ул, 10с4

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

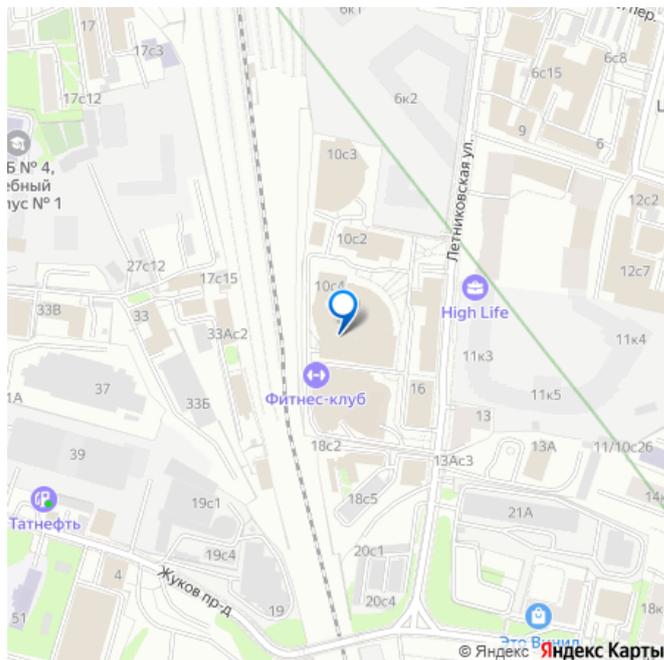
Кабинетная планировка с собственным санузлом и кухней — полная автономность для вашей команды 8-12 человек. Класс В+ по цене на 20-30% ниже рынка! Готовый офис в современном БЦ «Святогор-4»: центральное кондиционирование, круглосуточная охрана, фитнес с бассейном. Прямая аренда от собственника без комиссии. **Планировка и пространство:** Офис 147 м? (полезная площадь 128 м? + коэффициент общих мест) на 2 этаже. Кабинетная планировка: 3 просторных кабинета с окнами на улицу, серверная комната, собственный санузел в блоке, кухня с мокрой точкой. Стандартная качественная офисная отделка, готов к

<https://move.ru/objects/9291249230>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



въезду. Подходит для команд 8-12 человек, каждый отдел в отдельном кабинете. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения, видеонаблюдение. 7 скоростных лифтов. Интернет-провайдер: Поиск-Телеком.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Святогор-4» — современный офисный комплекс в Павелецком деловом районе. Круглосуточная охрана, система контроля доступа (СКУД), видеонаблюдение. Презентабельная входная группа. Режим работы: 24/7 кроме выходных. На территории: фитнес-центр с бассейном, кафе, столовая. Предоставляется юридический адрес. ****Локация:**** Летниковская улица, 10 строение 4, Замоскворечье, ЦАО. Метро Павелецкая 10 минут пешком, также доступны станции Серпуховская. Близость к Садовому кольцу (960 м) и ТТК (4 км) — отличная транспортная доступность.

Дербеневская набережная рядом. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка на территории БЦ.

Гостевая парковка. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 441 000 руб/мес (36 000 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:****

НДС, эксплуатационные расходы, уборка общих мест **** Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные услуги (вода), уборка офиса, интернет, парковка

****Дополнительные условия:**** - Тип договора:

прямая аренда от собственника (без

комиссии!) - Обеспечительный платеж: 2

месяца - Предоплата: за первый и последний

месяц (11 мес.) - Юридический адрес

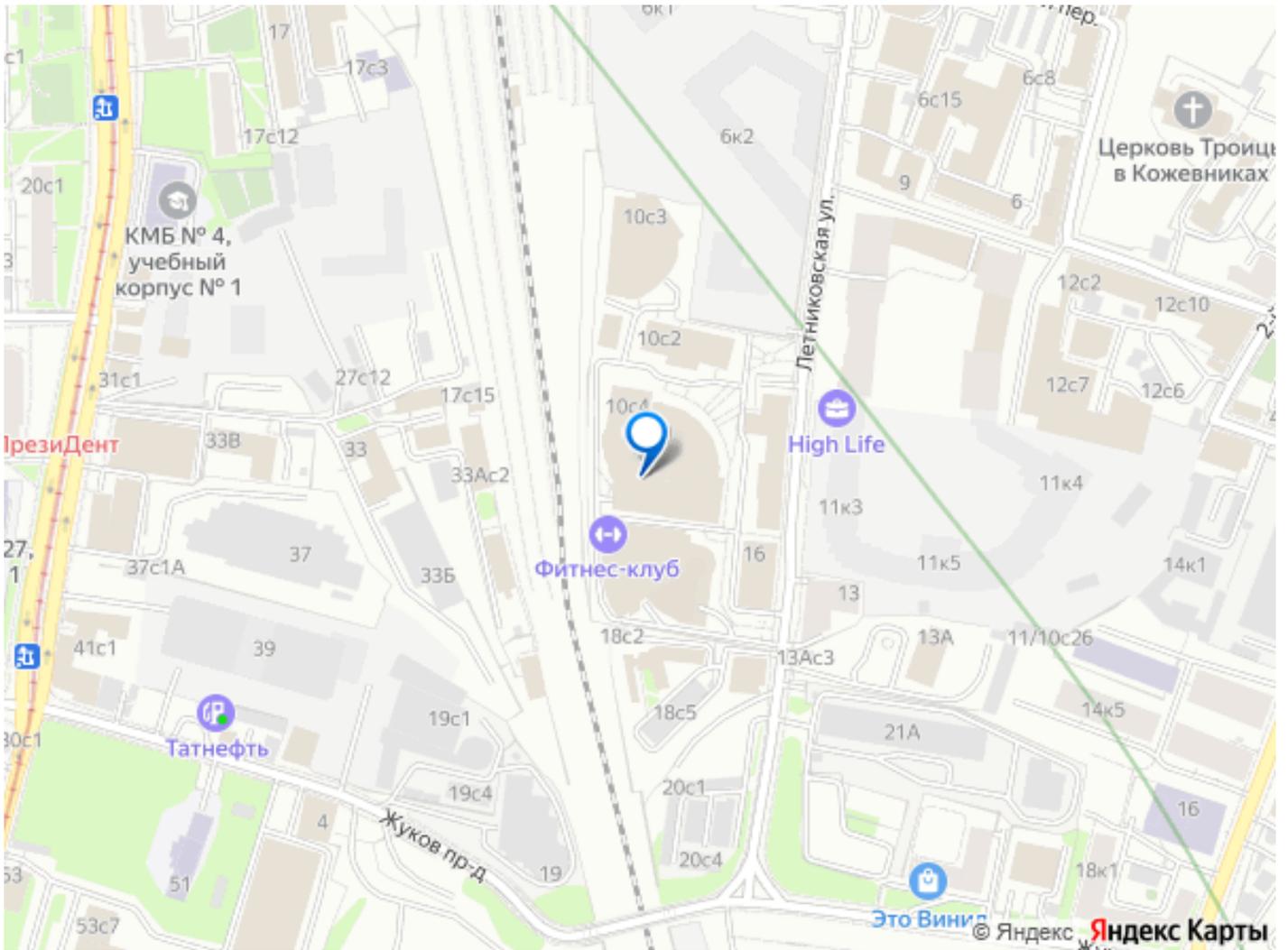
предоставляется - Арендные каникулы

возможны (обсуждается) ? ****Доступность:**** с

01.12.2025 ****Для кого этот офис:**** Класс В+

по очень хорошей цене — 36 000 руб/м²/год (на 20-30% ниже рыночной ставки для этого класса)! Кабинетная планировка с собственным санузлом и кухней создает автономность и комфорт. Прямая аренда от собственника без комиссий и скрытых платежей. Для команд 8-12 человек, которые ценят приватность кабинетов, близость к центру (10 минут до Павелецкой) и готовы сэкономить на аренде без потери качества.





Move.ru - вся недвижимость России