

Создано: 28.01.2026 в 15:50

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439537>

Александр, Интерком-Недвижимость

**89251234567****Москва, Малая Калужская ул, 15с5****1 150 000 ₽**

Москва, Малая Калужская ул, 15с5

## Офис

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

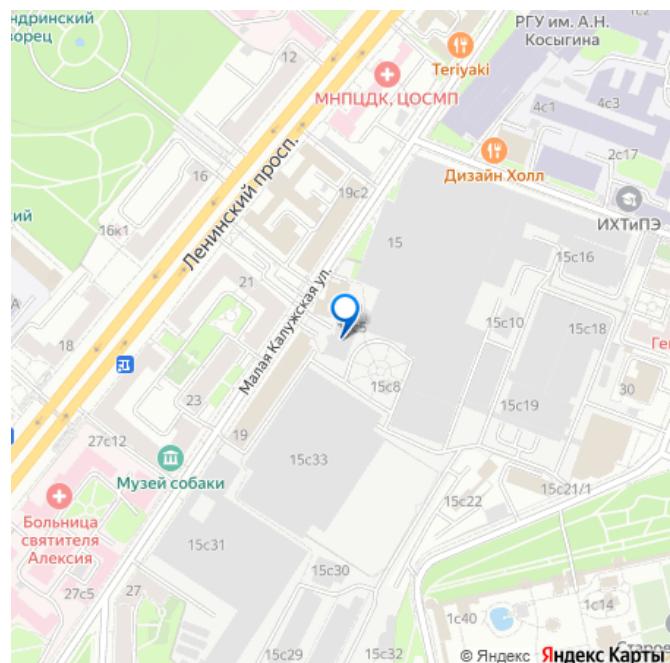
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии. Сдаётся уникальный современный офисный блок в исторической усадьбе Шервудов Предлагается в аренду уютный сервисный офис на мансардном этаже в отреставрированном памятнике архитектуры — Усадьбе Шервудов в Москве. Пространство идеально подойдёт для команды до 27 человек и сочетает в себе атмосферу исторического здания с уровнем современного бизнес-центра. Прямая аренда от собственника. НДС включен в стоимость аренды. Планировка включает:

- 24 рабочих мест в светлом опенспейс
- 2 изолированных кабинета для руководителей или переговоров
- Вы получаете полностью готовый к работе офис, где всё уже включено в стоимость:
- мебелированные рабочие места
- круглосуточная охрана и ресепшен



для заметок

интернет и обслуживание инженерных систем • коммунальные платежи • регулярный клининг • переговорные комнаты • общие зоны отдыха • зона приёма пищи с современным микромаркетом • чай и кофе для резидентов Здание прошло полную реставрацию в 2023 году и было бережно адаптировано под современные сценарии использования, сохранив исторический облик и добавив комфорт бизнес-класса. Также рассмотрим сдачу этого помещения под шоурум. Есть возможность убрать столы в опенспейс пространствах.



