

Создано: 11.04.2025 в 11:47

Обновлено: 06.01.2026 в 11:53

## Москва, Волгоградский проспект, 32к31

# 3 702 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

1481 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника. Без комиссии.

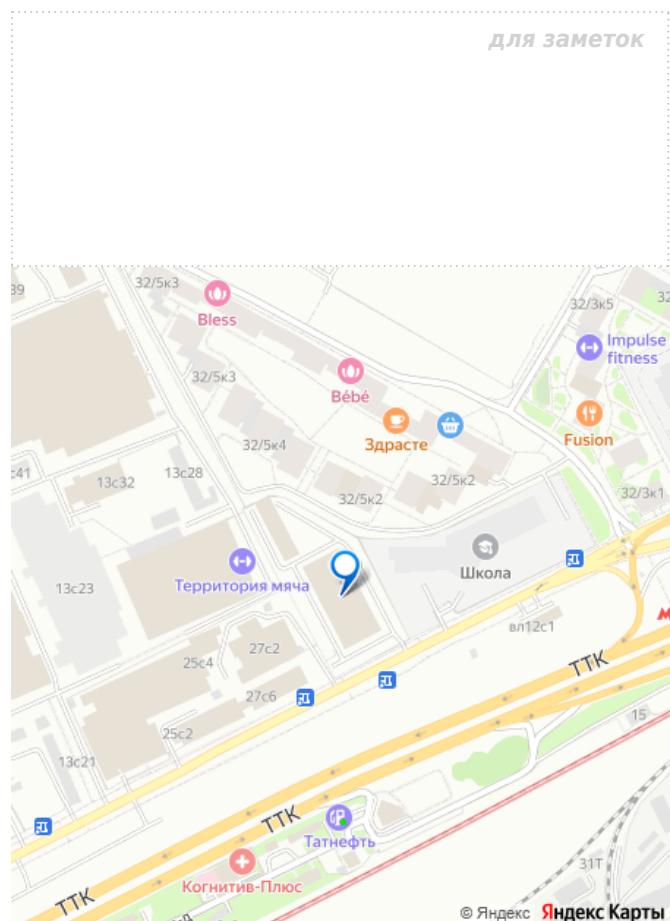
Сдается в аренду офисный блок в бизнес-центре «Волгоградский», класса В+. Большие окна, хороший ремонт. Современный бизнес-центр с парковкой. Офис освобождается с 15 июля. Показы в июне. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы.

Предоставляется юридический адрес, ИФНС

23 Дополнительная информация: - Система

приточно-вытяжной вентиляции; -

Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная



охрана и видеонаблюдение; -  
Профессиональная управляющая компания; -  
Услуги клининга и технического  
обслуживания; - Наземный и подземный  
паркинг. Локация: ЮВАО, район  
Южнопортовый, 5 минут пешком до МЦК  
Угрешская. 15 минут до станций метро  
Дубровка или Волгоградский проспект. БЦ  
примыкает к ТТК, 600 метров до  
Волгоградского проспекта. Рядом  
расположен ТЦ «Дубровка».

