

Создано: 24.09.2025 в 12:08

Обновлено: 09.12.2025 в 13:15

## Москва, Волгоградский проспект, 32к31

# 3 702 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

1481 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

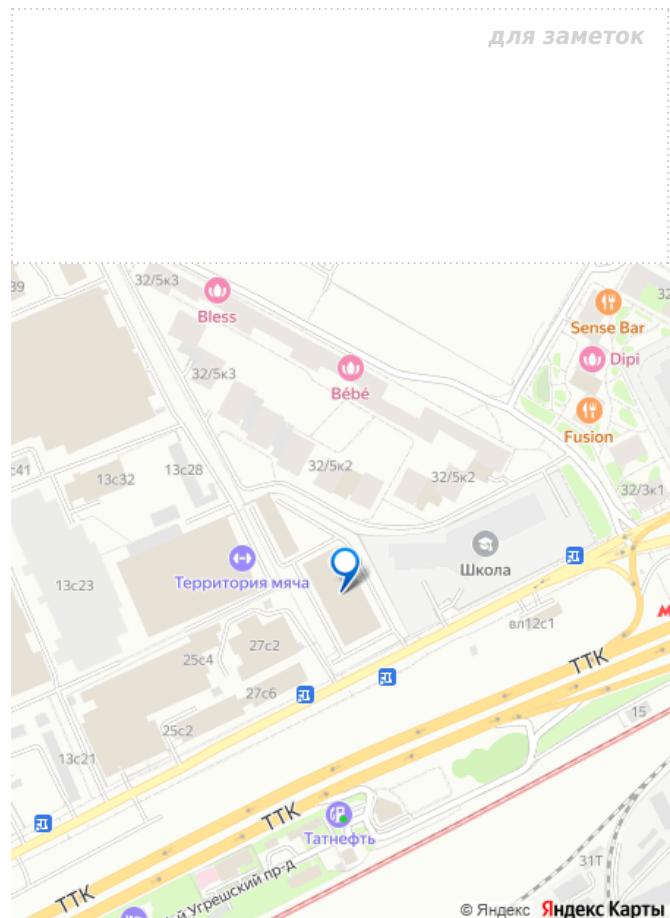
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение в аренду 61345. Парковка:

Парковка: - 8000 р. LOFT-квартал класса В+, состоящий из двух зданий: 2 и 4 этажа высотой. Расположен внутри ТТК на пересечении с Волгоградским проспектом, в 5 мин. от станции МЦК Угрешская и в 15 мин. от ст. метро Волгоградский проспект и ст. м. Дубровка. Ключевые преимущества:

- Общая площадь здания: 16 000м
- Площадь лота: 1 481 м
- Планировки: открытые, кабинетные, комбинированные
- Качественный офисный ремонт
- Высота потолков: 3 м
- Современные инженерные системы и инфраструктура



- Панорамное остекление фасадов с элементами из натурального камня
- Профессиональное управление от сети бизнес-центров «РТС» Технические характеристики:
- 3 скоростных лифта
- Центральные системы кондиционирования и вентиляции
- Спринклерное пожаротушение
- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением
- Паркинг на 250 м/м

Инфраструктура: В непосредственной близости находится ЖК Метрополия.

Благодаря прямому транспортному сообщению — в 5 мин. езды на автомобиле находятся ТЦ Ривьера, Музей хокейной славы и ЦСКА Арена. Специальные условия:

- Готовы рассмотреть индивидуальные условия аренды
- Возможность предоставления юридического адреса
- . . . Примечания: . Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам. . .

Компания AllBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде,

продаже и строительству коммерческой

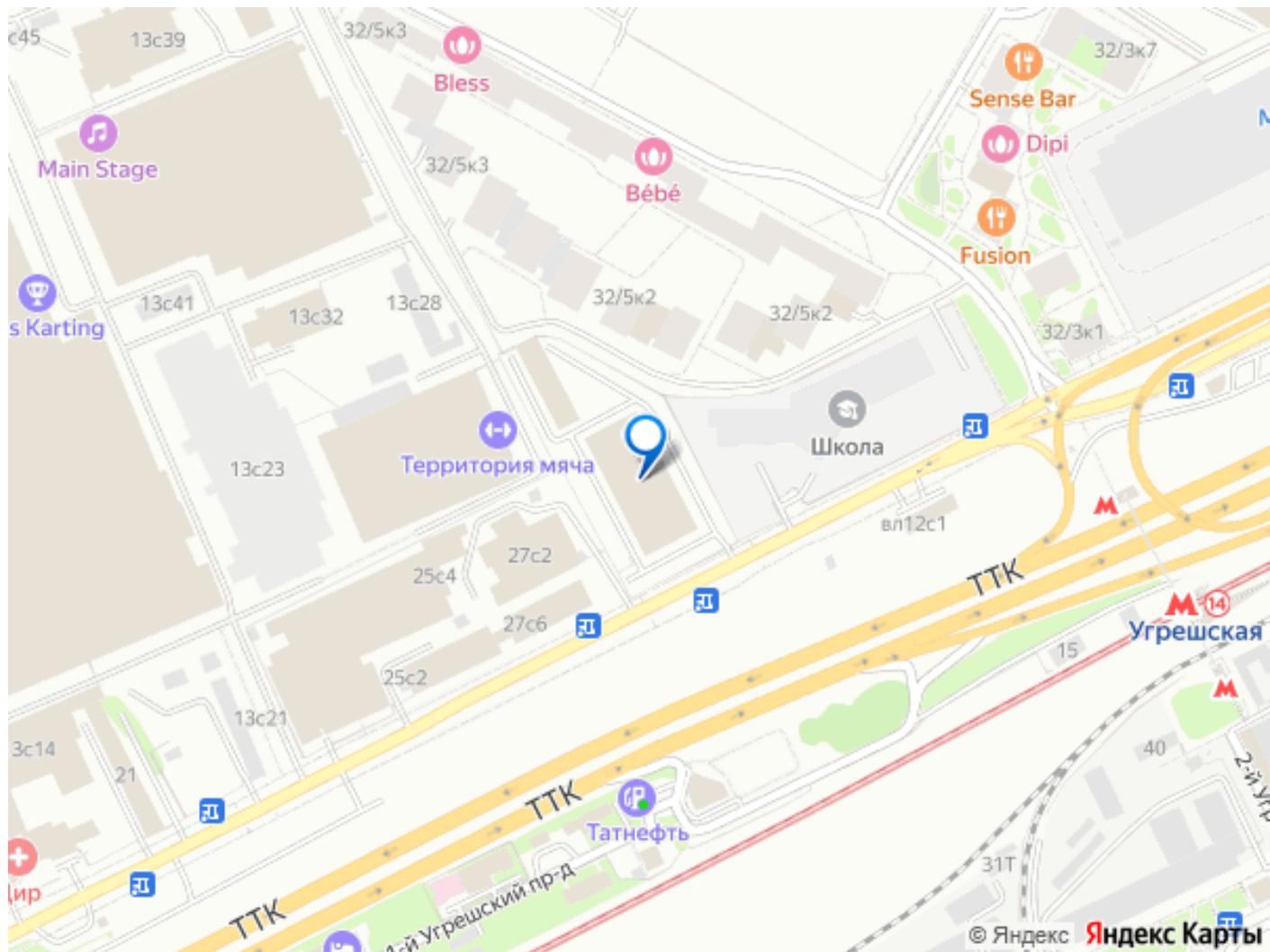
недвижимости.. Наши преимущества: . -

Опыт и профессионализм. Наша команда состоит из квалифицированных специалистов с многолетним опытом работы в области

недвижимости, банковского сектора и

строительства.. - Индивидуальный подход.

Мы внимательно слушаем наших клиентов и разрабатываем решения, которые наилучшим образом отвечают их требованиям. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России