

Создано: 18.03.2025 в 13:14

Обновлено: 07.12.2025 в 03:13

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

3 702 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1481 м²

Детали объекта

Тип сделки

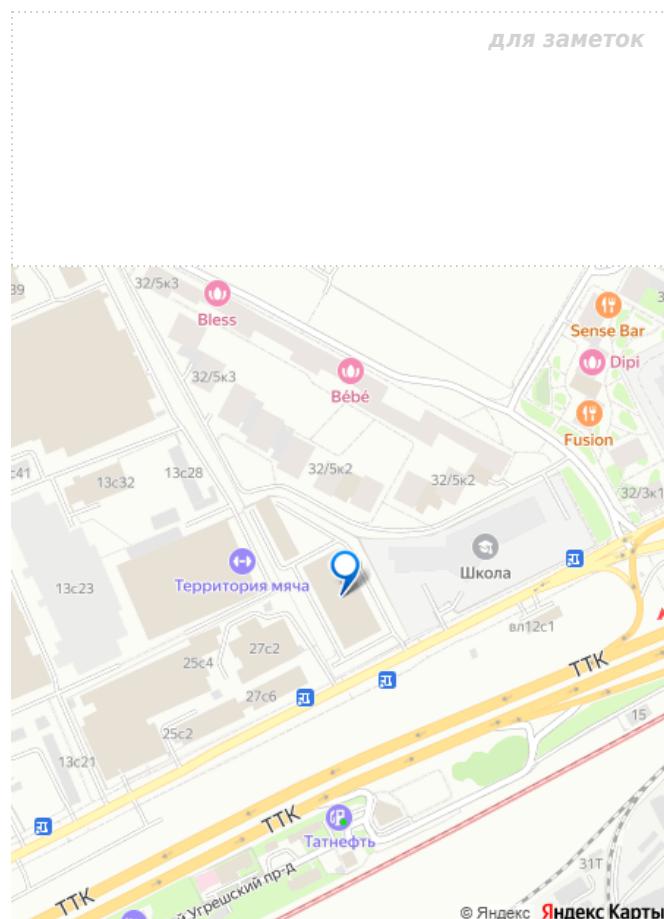
Сдаю

Раздел

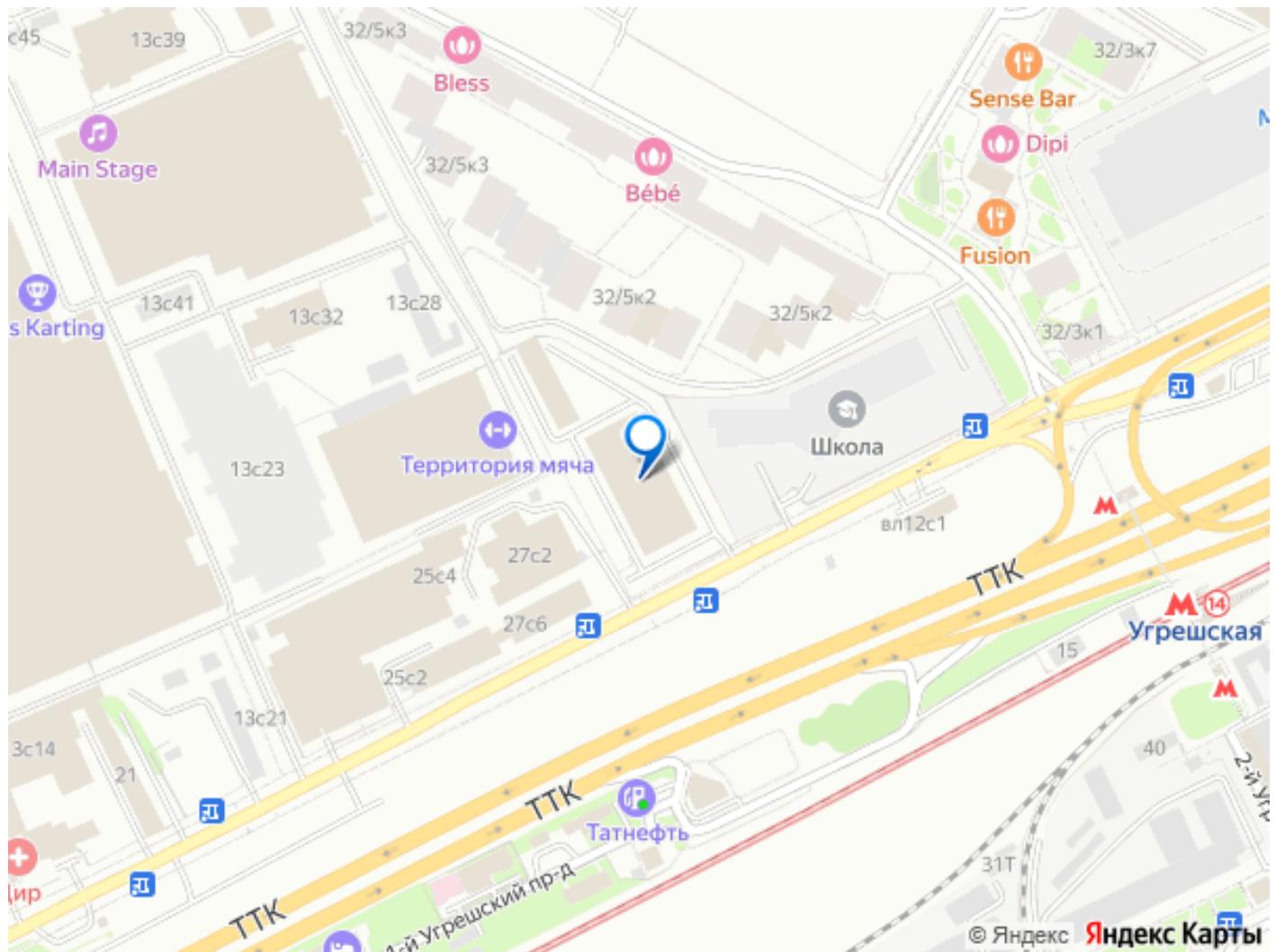
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 1481 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в



офисе: есть; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
30.10.2025 МТС, АМТ Групп, АКАДО ТЕЛЕКОМ;
• парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно, по выходным 8...20;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Если компания планирует
размещение в комплексе с хорошей
складской инфраструктурой, аренда офиса в
«РТС Волгоградский 32 корпус 31» окажется
одним из лучших решений. По технической
оснащенности деловой центр «РТС
Волгоградский 32 корпус 31» - среднего
уровня, категория «С» по общепринятой
классификации. Коммунальные услуги не
учтены в стоимость аренды.



Move.ru - вся недвижимость России