

Создано: 18.03.2025 в 11:52

Обновлено: 11.02.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9287643209>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Волгоградский проспект, 32к31****3 764 208 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)**Офис**

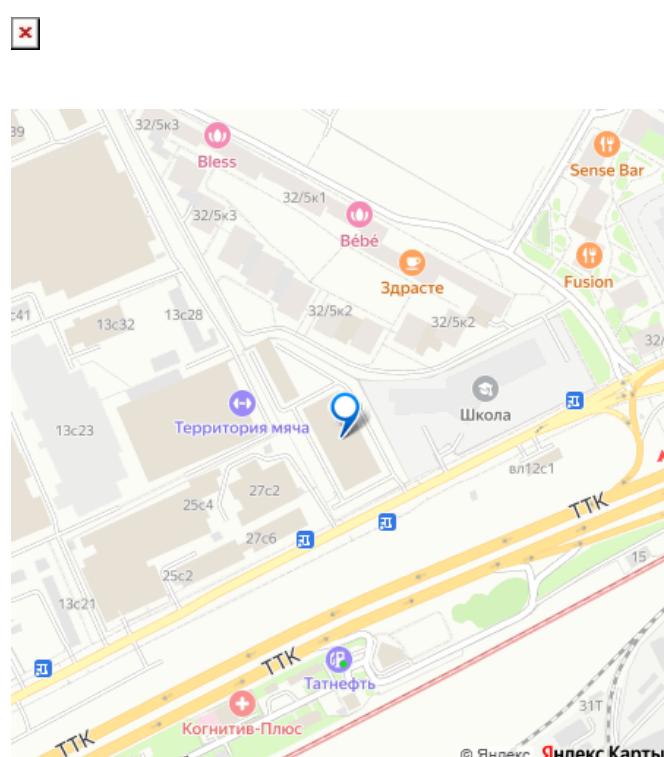
Общая площадь

1481 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

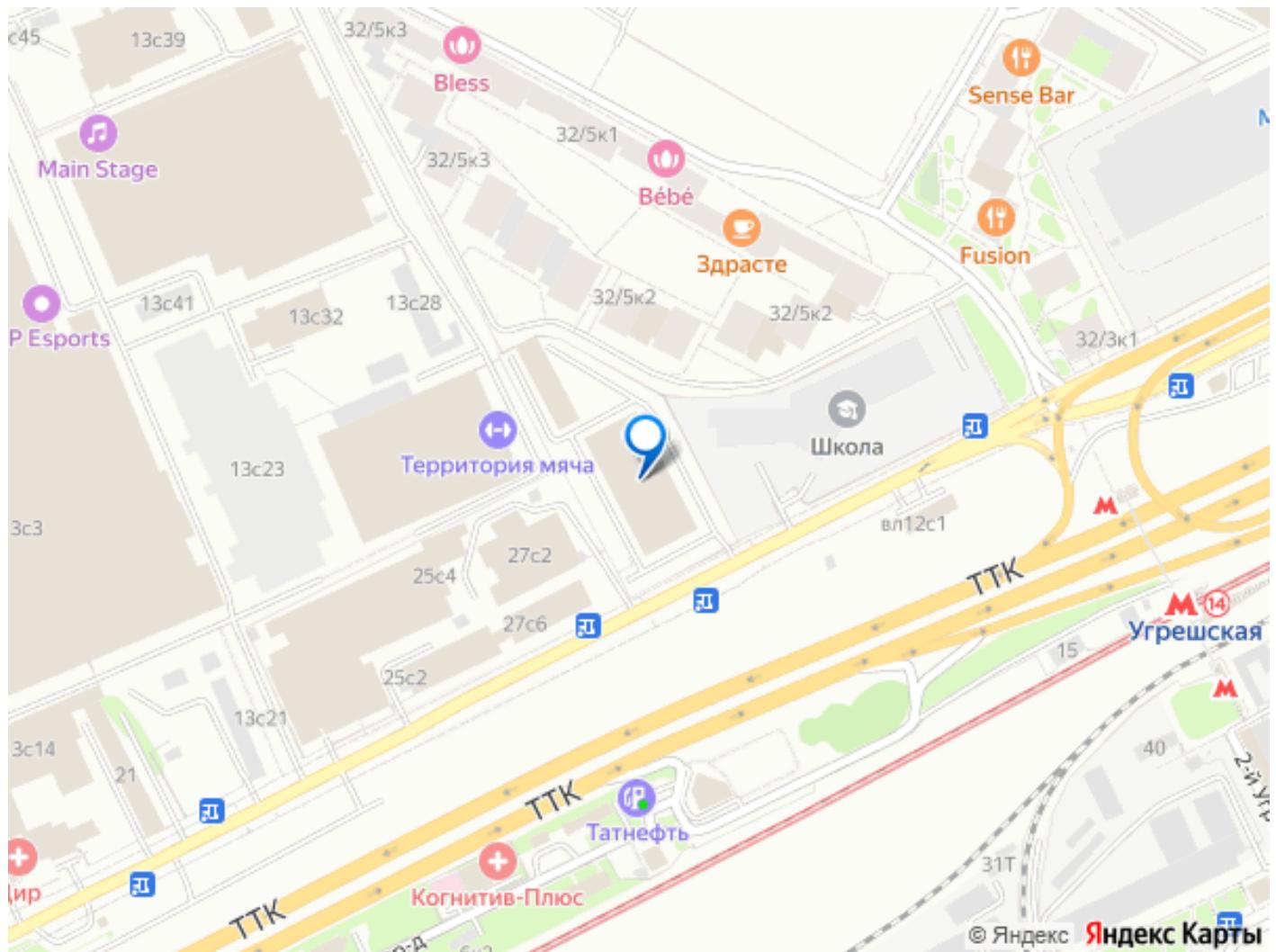
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса от собственника 1481 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в

офисе: есть; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
30.10.2025 МТС, АМТ Групп, АКАДО ТЕЛЕКОМ;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, по выходным 8...20;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Если компания планирует  
размещение в комплексе с хорошей  
складской инфраструктурой, аренда офиса в  
«РТС Волгоградский 32 корпус 31» окажется  
одним из лучших решений. Ведущая  
компания-провайдер - Филанко. Однако  
можно подобрать вариант с ремонтом от  
бывших компаний-арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России