

Создано: 24.09.2025 в 11:38

Обновлено: 24.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288264429>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**3 702 500 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1481 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

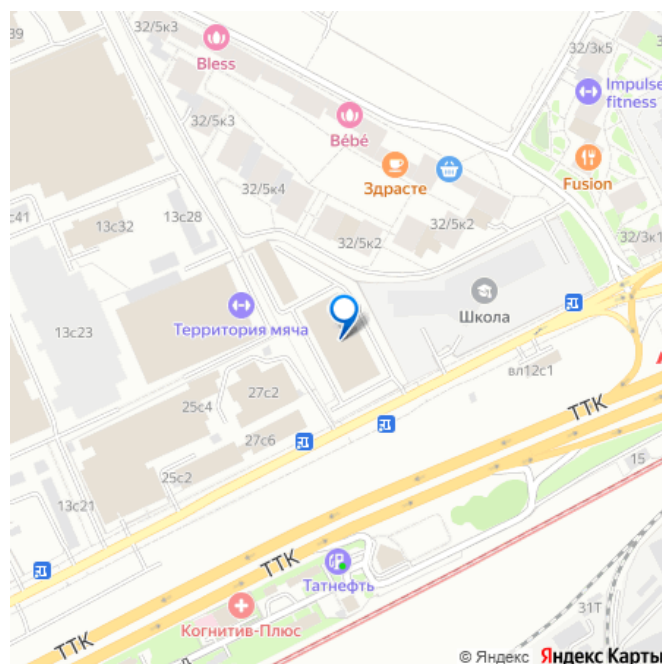
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 61345. Парковка:  
Парковка: - 8000 р. LOFT-квартал класса В+,  
состоящий из двух зданий: 2 и 4 этажа  
высотой. Расположен внутри ТТК на  
пересечении с Волгоградским проспектом, в  
5 мин. от станции МЦК Угрешская и в 15 мин.  
от ст. метро Волгоградский проспект и ст. м.  
Дубровка. Ключевые преимущества: • Общая  
площадь здания: 16 000м • Площадь лота: 1  
481 м • Планировки: открытые, кабинетные,  
комбинированные • Качественный офисный  
ремонт • Высота потолков: 3 м Современные  
инженерные системы и инфраструктура

для заметок



- Панорамное остекление фасадов с элементами из натурального камня
- Профессиональное управление от сети бизнес-центров «РТС» Технические характеристики: •3 скоростных лифта
- Центральные системы кондиционирования и вентиляции •Спринклерное пожаротушение
- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением • Паркинг на 250 м/м

Инфраструктура: В непосредственной близости находится ЖК Метрополия.

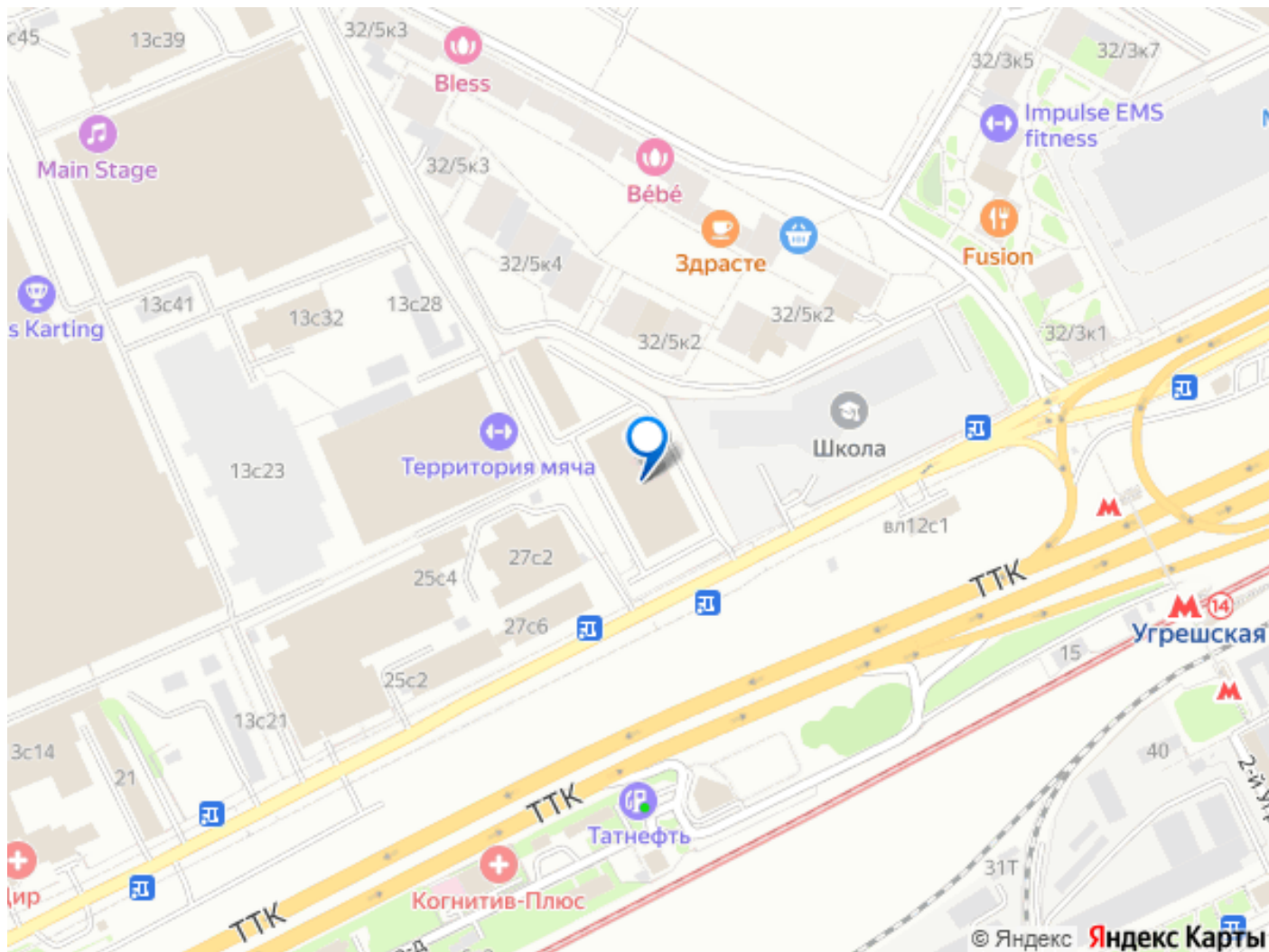
Благодаря прямому транспортному сообщению — в 5 мин. езды на автомобиле находятся ТЦ Ривьера, Музей хоккейной славы и ЦСКА Арена. Специальные условия: •

Готовы рассмотреть индивидуальные условия аренды • Возможность предоставления юридического адреса • . . . Примечания: . Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам. . .

Компания AllBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой недвижимости. . Наши преимущества: . - Опыт и профессионализм. Наша команда состоит из квалифицированных специалистов с многолетним опытом работы в области недвижимости, банковского сектора и строительства. . - Индивидуальный подход.

Мы внимательно слушаем наших клиентов и разрабатываем решения, которые наилучшим образом отвечают их требованиям. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России