

Создано: 24.09.2025 в 11:38

Обновлено: 24.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288264429>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

3 702 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1481 м²

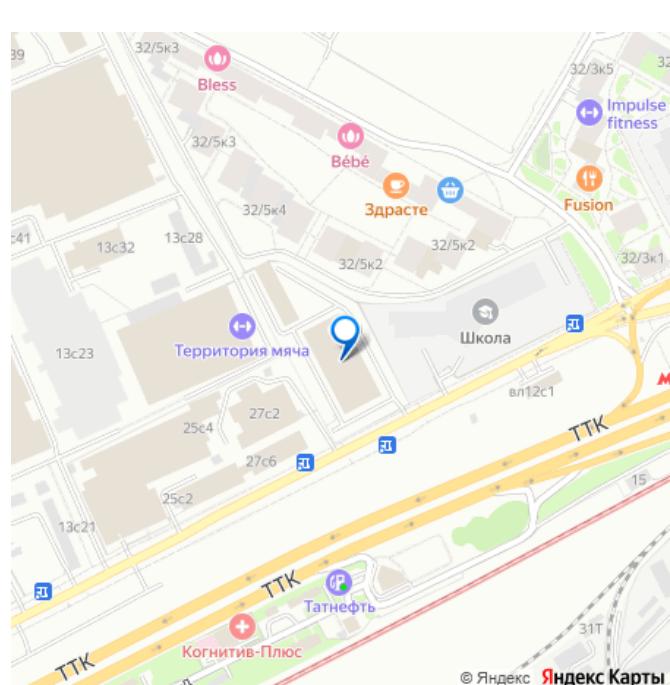
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61345. Парковка:

Парковка: - 8000 р. LOFT-квартал класса В+, состоящий из двух зданий: 2 и 4 этажа высотой. Расположен внутри ТТК на пересечении с Волгоградским проспектом, в 5 мин. от станции МЦК Угрешская и в 15 мин. от ст. метро Волгоградский проспект и ст. м. Дубровка. Ключевые преимущества: • Общая площадь здания: 16 000м • Площадь лота: 1 481 м • Планировки: открытые, кабинетные, комбинированные • Качественный офисный ремонт • Высота потолков: 3 м Современные инженерные системы и инфраструктура

- Панорамное остекление фасадов с элементами из натурального камня
- Профессиональное управление от сети бизнес-центров «РТС» Технические характеристики:
- 3 скоростных лифта
- Центральные системы кондиционирования и вентиляции
- Спринклерное пожаротушение
- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением
- Паркинг на 250 м/м

Инфраструктура: В непосредственной близости находится ЖК Метрополия.

Благодаря прямому транспортному сообщению — в 5 мин. езды на автомобиле находятся ТЦ Ривьера, Музей хокейной славы и ЦСКА Арена. Специальные условия:

- Готовы рассмотреть индивидуальные условия аренды
- Возможность предоставления юридического адреса
- . . . Примечания: . Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам. . .

Компания AllBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой

недвижимости. . . Наши преимущества: . -

Опыт и профессионализм. Наша команда состоит из квалифицированных специалистов с многолетним опытом работы в области недвижимости, банковского сектора и

строительства. . - Индивидуальный подход.

Мы внимательно слушаем наших клиентов и разрабатываем решения, которые наилучшим образом отвечают их требованиям. Без комиссии.

✗

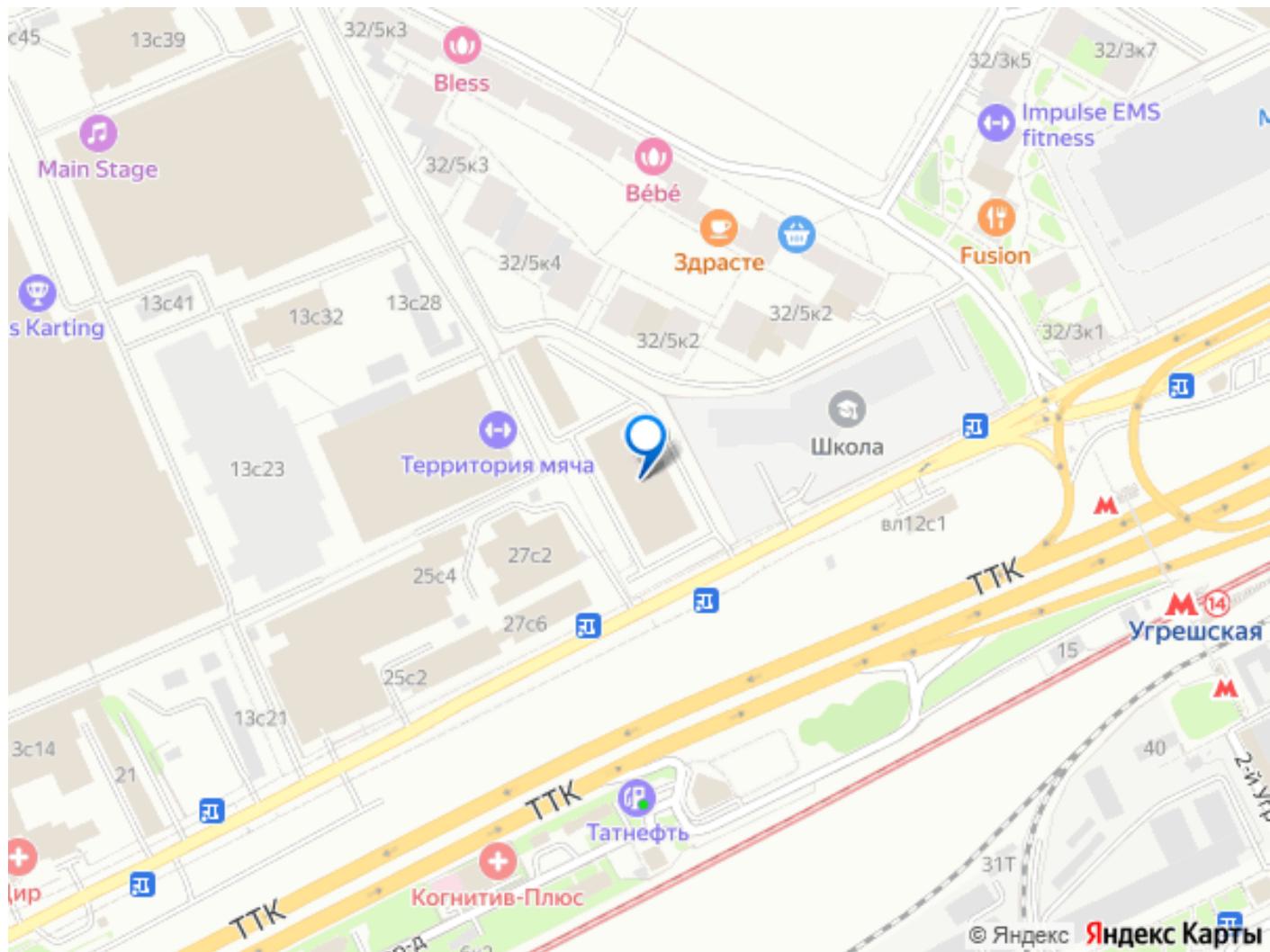
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России