

🕒 Создано: 15.11.2025 в 11:15

Обновлено: 26.01.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9286610495>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Крымский Вал, 3С2**

**528 900 ₽**

Москва, улица Крымский Вал, 3С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Крымский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

148.2 м<sup>2</sup>

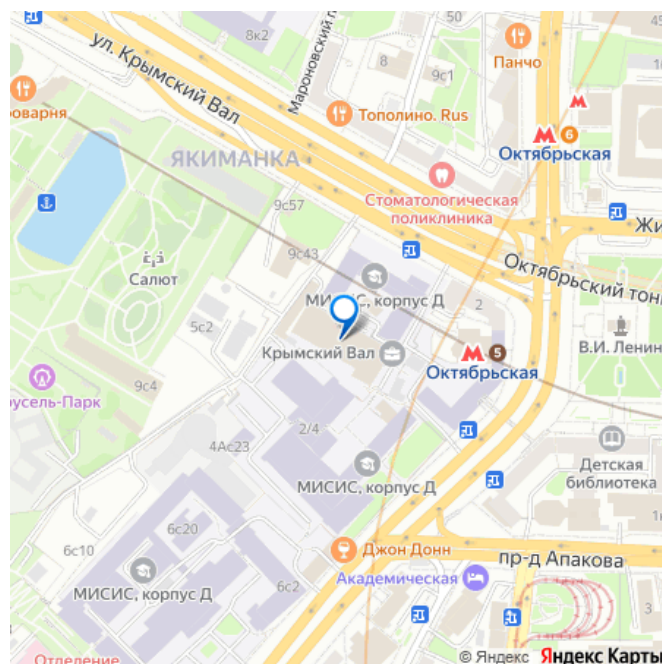
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Крымский вал» класса В+

Площадь: 148,2 м2 Арендная ставка: 42 825,9

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

528 900,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Крымский Вал, 3 строение 2, Москва Класс:

В+ Площадь здания: 14 110 м2 Полезная

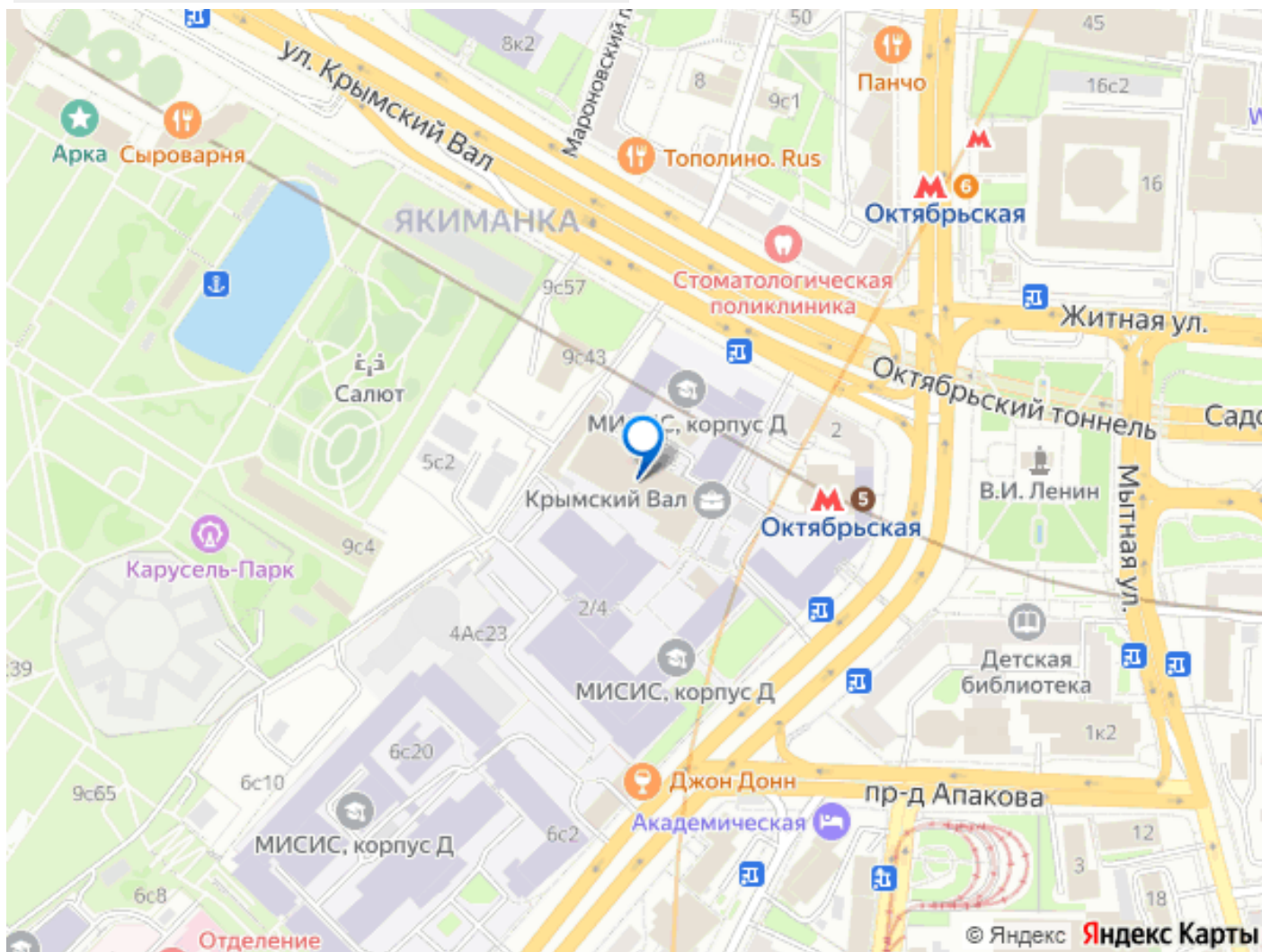
площадь: 14 110 м2 Этажность: 6 Налоговая:

6 Год постройки: 1944 Год реконструкции:

2007 Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 40м/м, Платная  
открытая Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России