

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Крымский Вал, 3с2

513 351 ₺

Москва, ул. Крымский Вал, 3с2

Улица

[улица Крымский Вал](#)

Офис

Общая площадь

148.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

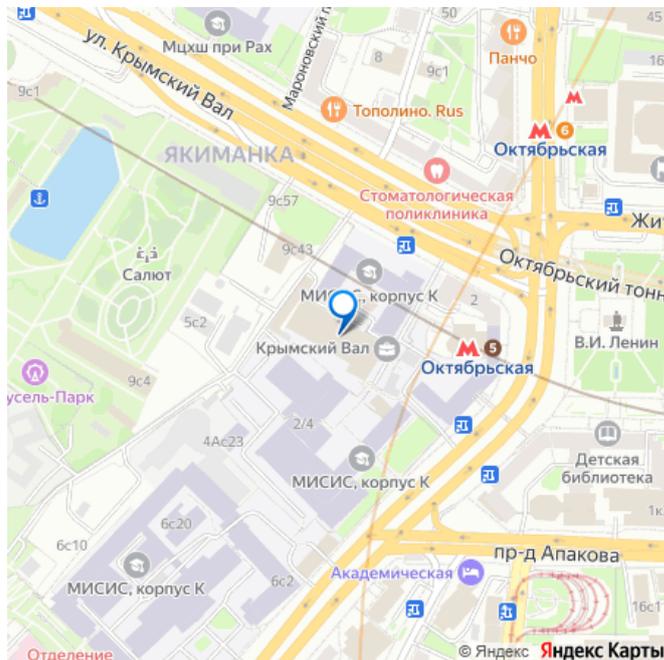
Бизнес-центр расположен в районе Якиманка (ЦАО) г. Москвы. Одна минута ходьбы от станции метро «Октябрьская» Кольцевой линии метро с переходом на Калужско-Рижскую ветку. Удобное расположение обусловлено хорошим транспортным обеспечением – вблизи проходят сразу несколько крупных автодорог, таких как Ленинский проспект, Садовое Кольцо. Парковка на прилегающей территории. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, отделение банка, мини-маркет, Парк Горького. В цокольном этаже есть столовая, кофейня для сотрудников и гостей бизнес центра. Состояние помещений: За выездом

<https://move.ru/objects/9290784507>

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

для заметок



арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная
Кондиционирование: Центральное Парковка:
Наземная Лифты: 2 шт. Провайдеры:
коммерческие Площади в аренду: 5 этаж -
148,2 м2. Планировка смешанная, с/узел на
этаже. Высота потолка 3.2 м. Арендная
ставка: 513 351 руб/мес, включая НДС (5%) и
эксплуатационные расходы. УСН.
Электричество, интернет, клининг
оплачивается отдельно. Обеспечительный
платёж равен 1 МАП. Юридический адрес
предоставляется (ИФНС 6) Парковка: 21 000
руб. за м/место.



