

Создано: 04.02.2026 в 12:09

Обновлено: 05.02.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288997646>

## Собственник

**79163181508**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**556 988 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

148.53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

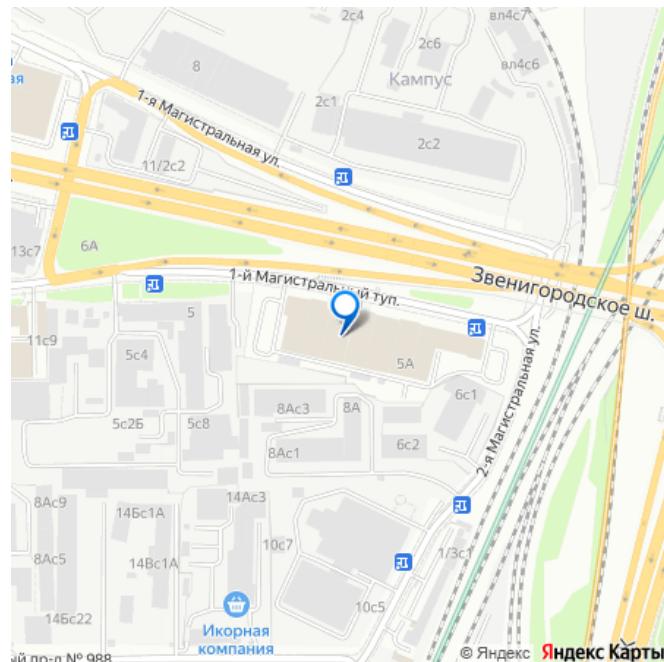
Сдаю

Раздел

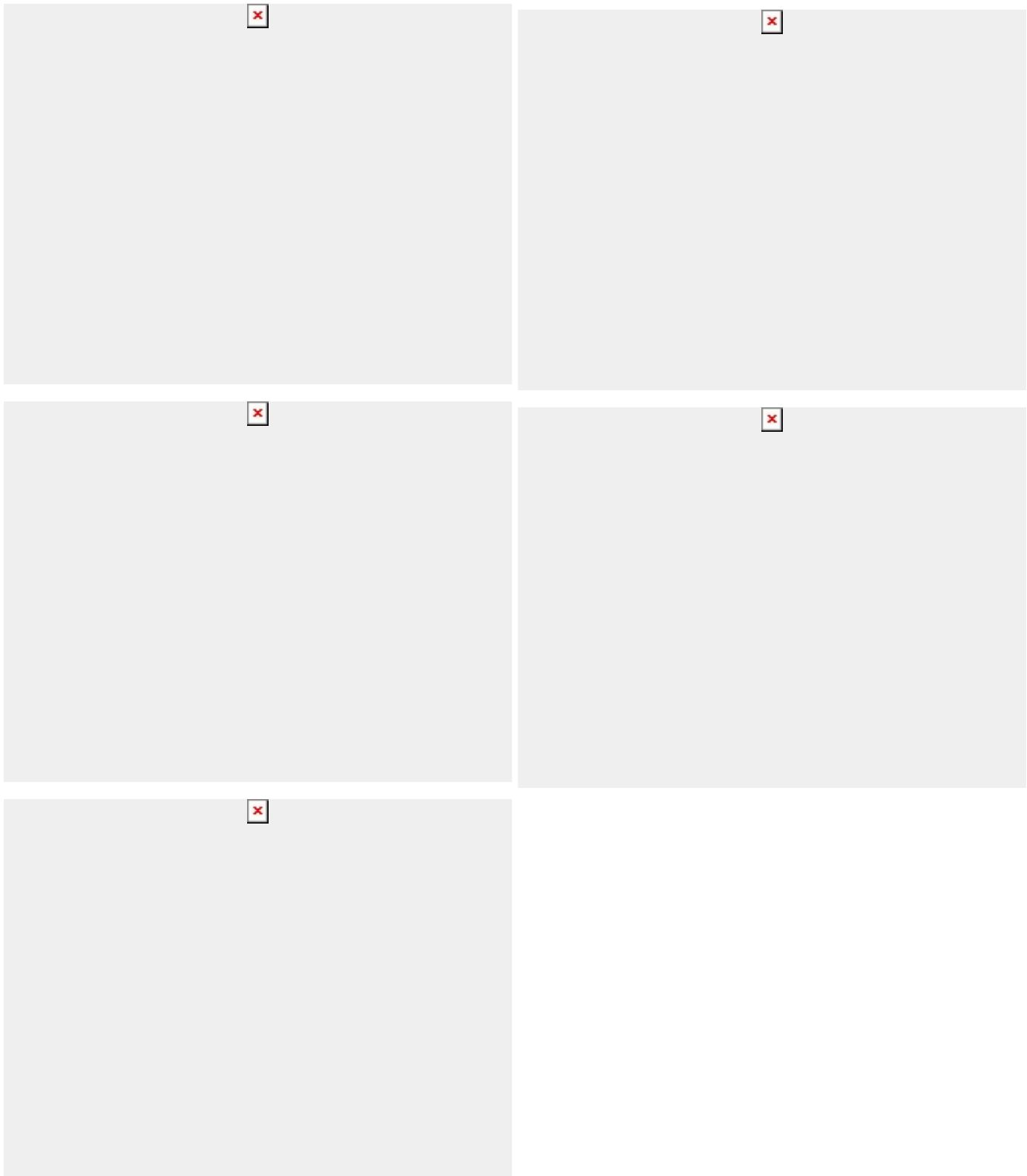
[Коммерческая недвижимость](#)

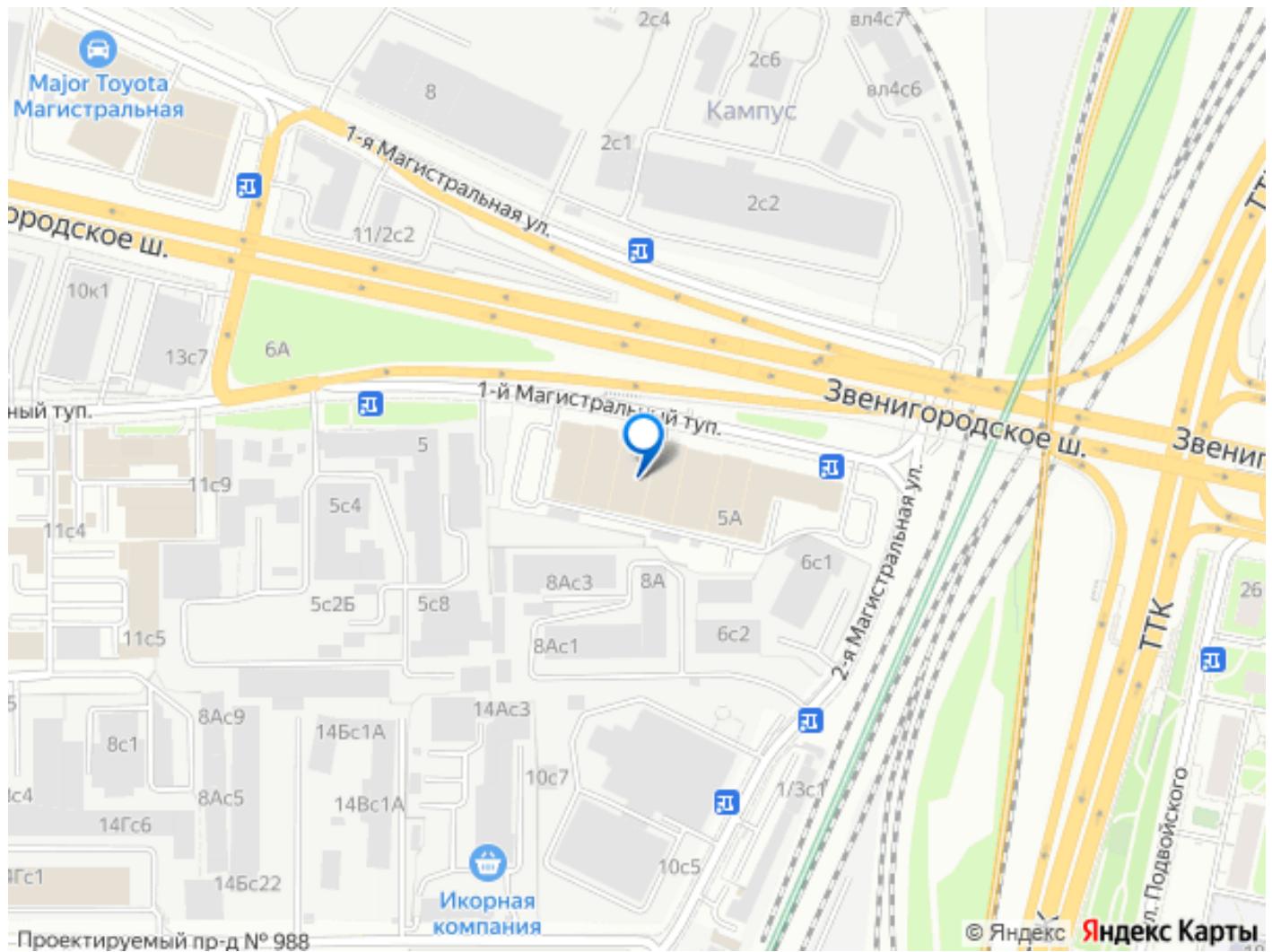
## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 6 этаже в бизнес-центре Магистраль Плаза, В+ класса, который находится по адресу: 1-й Магистральный тупик, д. 5А. Бизнес-центр расположен на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК, в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити. Презентабельная входная группа и места общего пользования, на первом этаже находятся кафе, кофейни, магазины. . В непосредственной близости пролегает Звенигородского шоссе. Расстояние до МКАД - 15 км, до ТТК - 500 м, до Садового кольца - 3,5 км. До ближайшей станции метро Улица 1905 года дорога транспортном займет 5 минут, пешком - 20



минут. До станции Полежаевская от делового центра можно добраться на общественном транспорте за 10 минут. В непосредственной близости находится Деловой район Москва Сити. В собственности находится 2 подземных парковочных места. Во дворе БЦ имеется парковочная зона.





Move.ru - вся недвижимость России