

Создано: 05.02.2026 в 09:21

Обновлено: 31.03.2026 в 10:32

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

5 287 683 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

1486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 124 - 330 сотрудников в бизнес-центре «Лотте».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

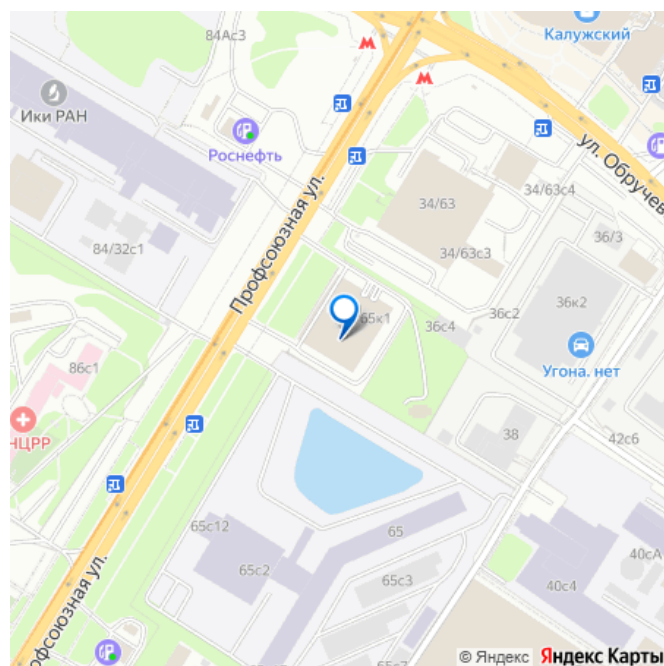
Площадь: 1 486 м². Состояние: готов к въезду с 01.06.2026. Арендная плата: 5 287 683 руб./мес. Ставка: 42 700 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289000067>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Лотте класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу, улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 400 машин, торговая галерея, рестораны и кафе, отделение банка, салон красоты и спа-центр, 18 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105868



