

Создано: 09.02.2026 в 12:29

Обновлено: 12.02.2026 в 01:32

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

5 287 684 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

1486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1030711 Предложение от Собственника!
В современном бизнес-центре «Лотте» предлагаются в аренду офисный блок площадью 1486 м² на 2 этаже. Объект находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты). • Общая площадь -54 930м² • Этажность 2 подземных, 22 наземных • 18 высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная и охранная сигнализация • Современные системы приточно-вытяжной

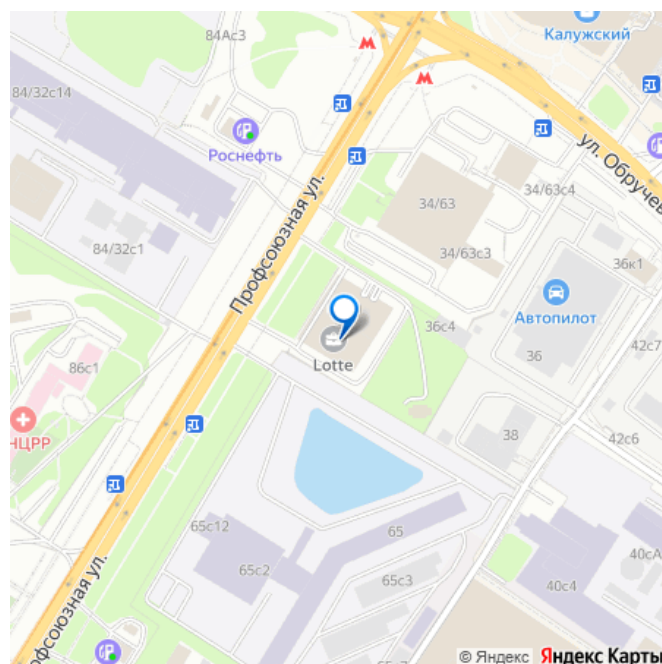
<https://move.ru/objects/9289784423>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел • Высота потолков 3 м • На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2. • Офисная отделка. • Парковка подземная - 400 мест • Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация: 10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1030711



