

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:30

Обновлено: 04.03.2026 в 19:30

**Москва, Профсоюзная ул, 65к1**

**5 287 683 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

1486 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

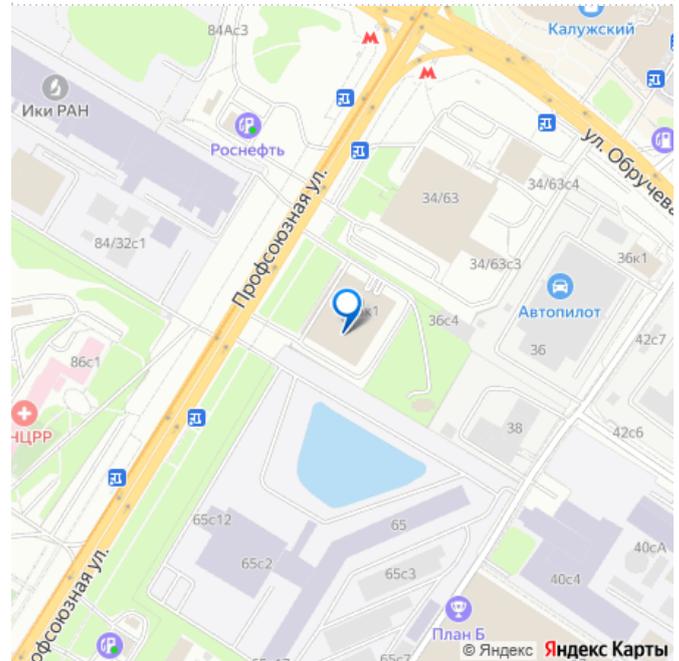
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1030711 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1486 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Готовность к заезду с 01.06.26 г. В современном бизнес-центре «Лотте» предлагаются в аренду офисный блок площадью 1486 м2 на 2 этаже. Объект находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты). • Общая площадь -54 930м2 • Этажность -2 подземных, 22 наземных • 18 высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная

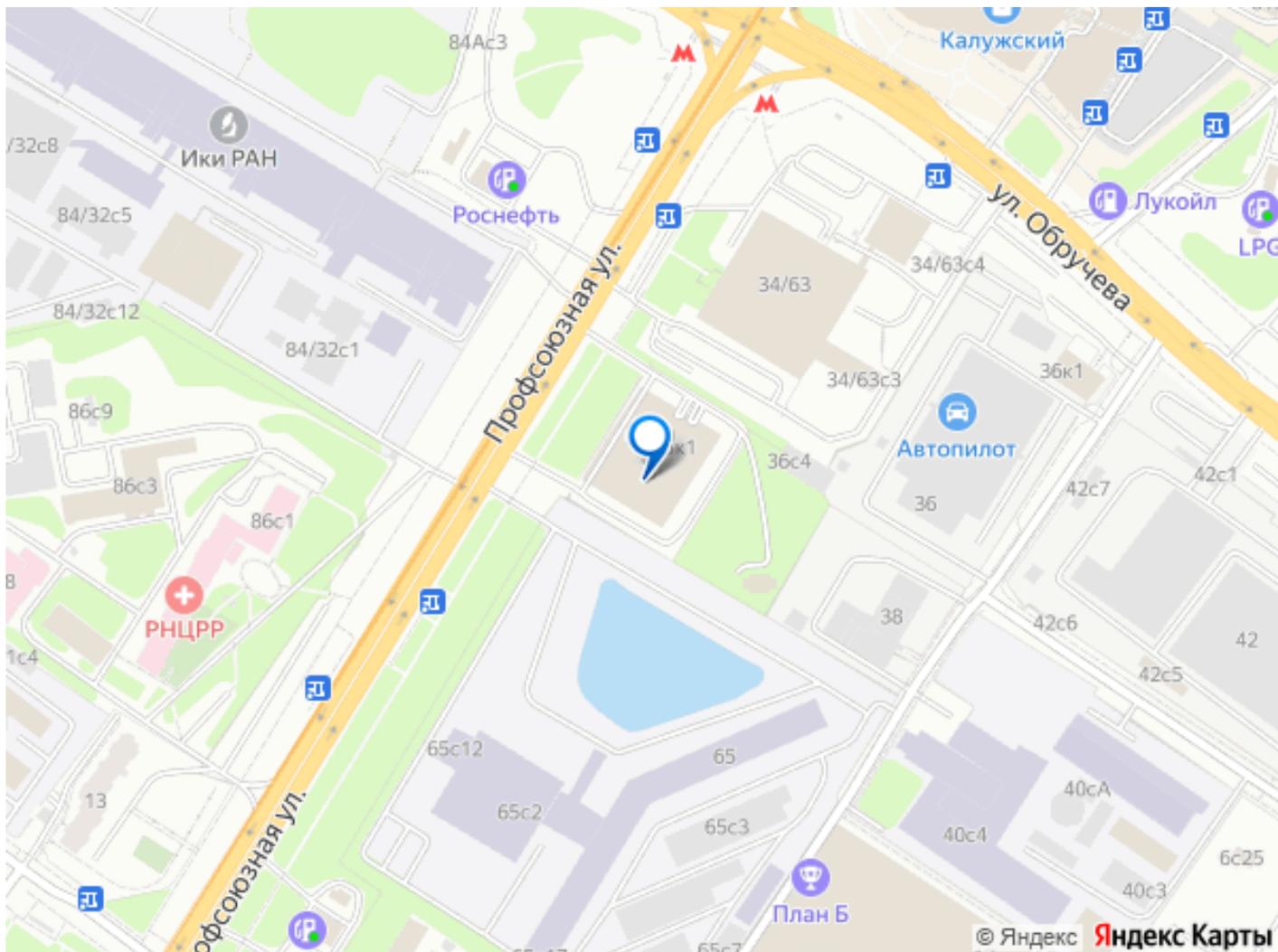
для заметок



и охранная сигнализация • Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел

- Высота потолков –3 м
- На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2.
- Офисная отделка.
- Парковка подземная - 400 мест • Наземная - 50 мест.
- Ежегодная индексация: 10%
- Коэффициент МОП: 20%
- Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 42700 руб/м2/год (5287684 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1030711



Move.ru - вся недвижимость России