

Создано: 30.01.2026 в 14:33

Обновлено: 06.02.2026 в 13:13

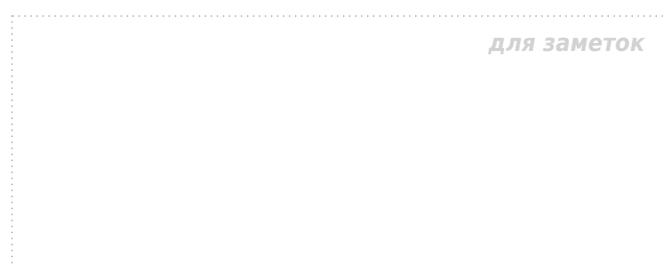
<https://move.ru/objects/9288597784>**Евгений Филатов, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Никольская улица, 10****682 000 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

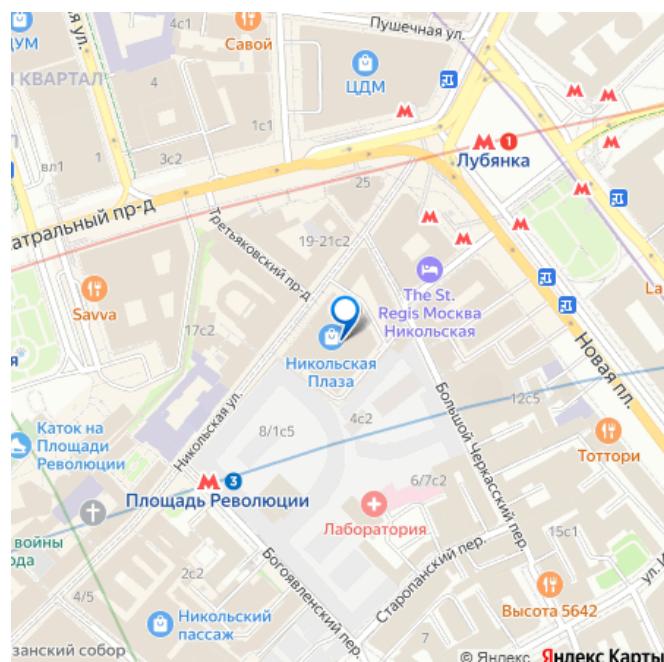
Общая площадь

148.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1024227 Предложение от Собственника!

В аренду предлагается офис 148.8 м<sup>2</sup> на 5 этаже в престижном ТЦ «Никольская Плаза» — комплексе класса А+. Здание расположено в историческом центре Москвы всего в нескольких минутах от Кремля. в равном удалении от м.Лубянка 3 минуты пешком , от метро Площадь Революции - 5 минут пешком. Здание находится на полностью пешеходной исторической улице, соединяющей Красную площадь с Лубянской, что обеспечивает высокую пешеходную активность и доступность различных инфраструктурных

объектов. В ТЦ есть различные кафе и гастро- пространства , магазины , банк, салон красоты и тд. - планировка смешанная, опен - спейс и кабинеты - кухонная зона и санузел в блоке. - Помещение готово к заезду с

1.03.2026: - выполнен качественный косметический ремонт, всё готово к заезду арендатора. Это уникальное пространство, где гармонично сочетаются торговая и офисная функции, по праву считается архитектурной достопримечательностью столицы. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1024227

