

Создано: 25.08.2025 в 11:55

Обновлено: 03.12.2025 в 05:41

<https://move.ru/objects/9284381033>

STONE, STONE

78321731263

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

8 193 900 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

1489.8 м²

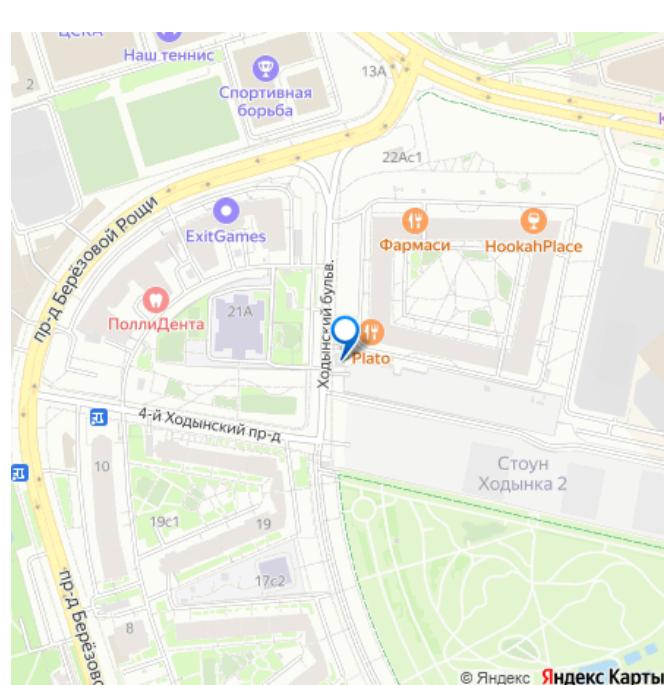
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду сдается офисный блок в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с прямым выходом в парк Ходынское поле. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м.

«Динамо» Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов.

Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал.

Кроме того, проект предусматривает создание арт-галереи, способствующей развитию креативного мышления будущих резидентов.

Преимущества проекта:

- Общая инфраструктура проекта - 15 000 кв. м
- Отличная транспортная доступность (5 мин. от м. «ЦСКА») - Прямой выход в парк Ходынское поле
- Бизнес-гостиная с видом на парк
- Эффективные планировочные решения open space
- Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция
- Возможность естественного проветривания
- Высота потолков - до 3,65 м
- Двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей

Помещения передаются в состоянии Shell & Core.

Архитекторами проекта выступило бюро Kleinewelt Architekten.

Строительная готовность - 2028 год.

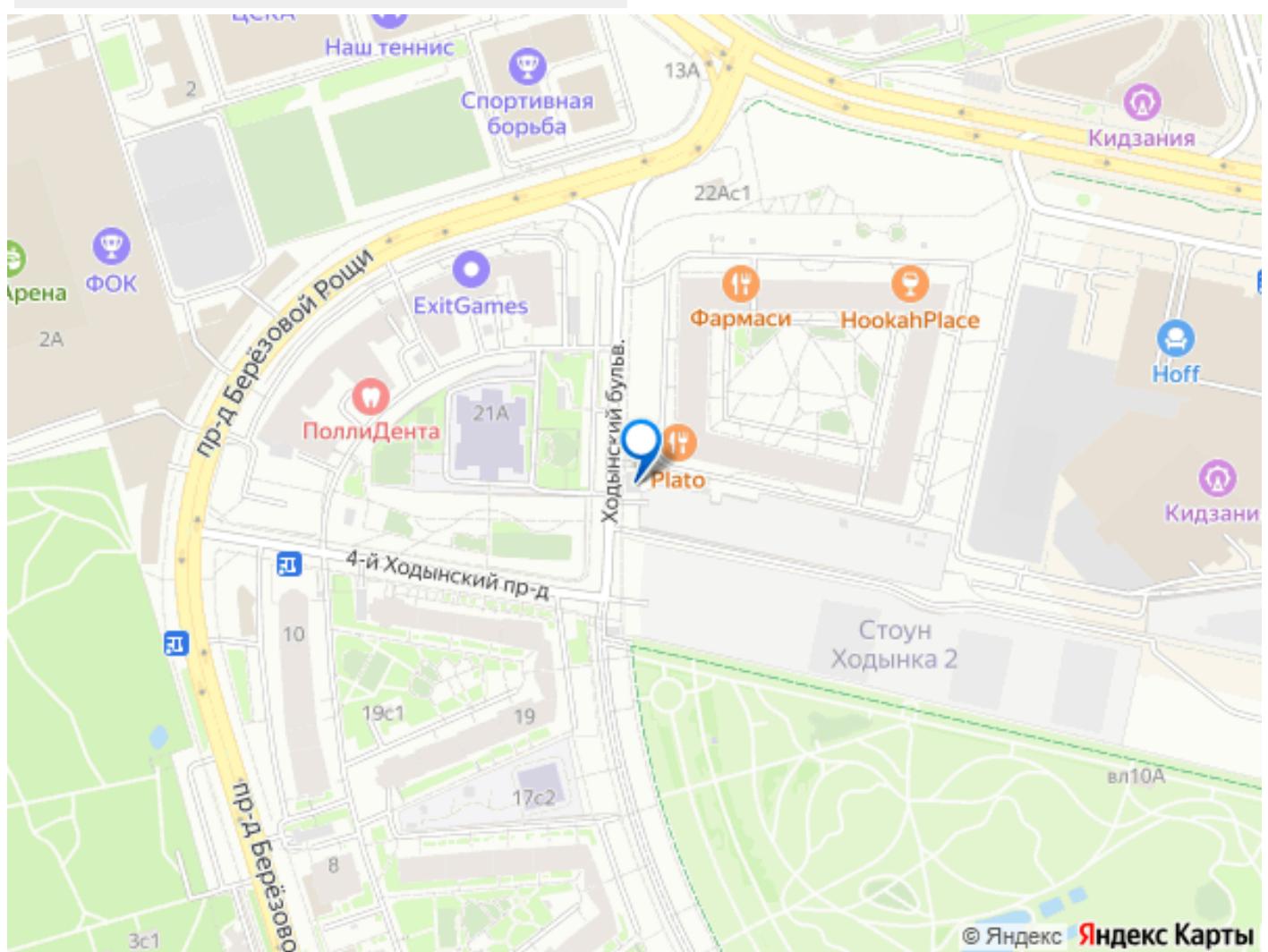
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.15154





Move.ru - вся недвижимость России