

Создано: 14.03.2025 в 11:22

Обновлено: 11.02.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9274503198>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

510 600 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



Офис

Общая площадь

148 м²

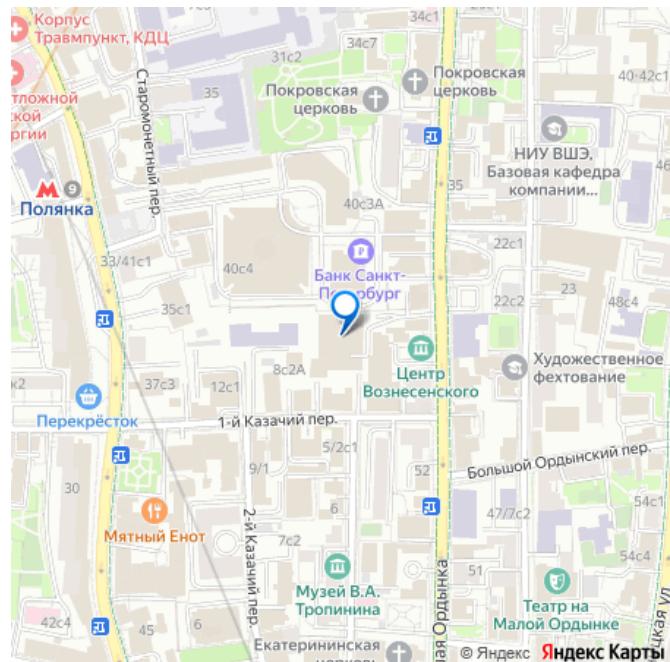
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



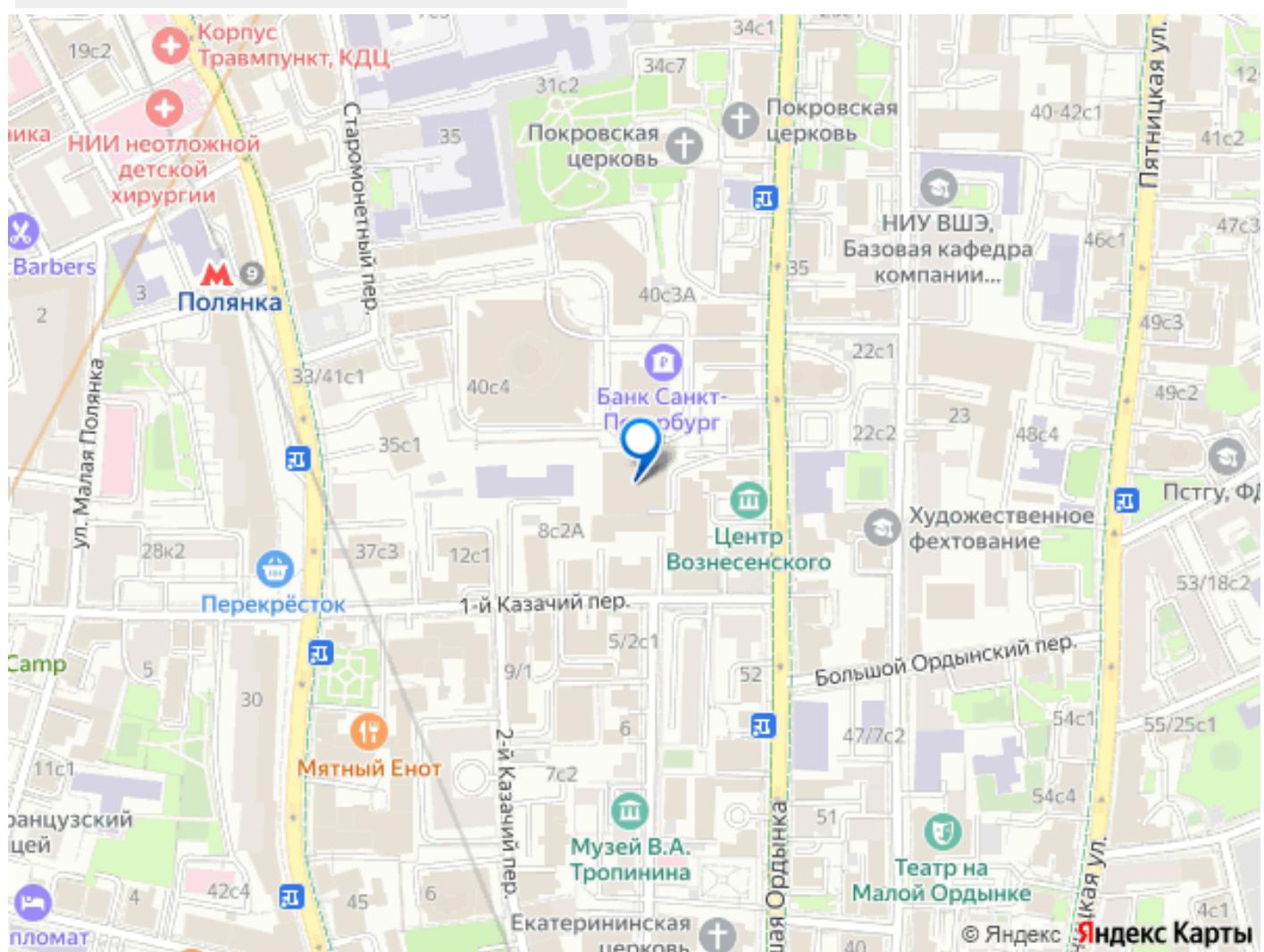
Описание

Предлагаем в аренду помещение 148 кв.м.

Первый этаж. Планировка помещения кабинетная. состояние за выездом арендатора. Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования система центрального отопления система бесперебойного питания UPS. Установлены 2 лифта «LG». Автоматическая пожарная сигнализация, круглосуточная служба дежурства, видеонаблюдение, система контроля доступа. Инфраструктура: На территории делового центра работают столовая, кафетерий, аны, объекты торговли.

Расположение: 7 минут ходьбы от метро «Полянка», «Третьяковская». Комфортный выезд на Садовое кольцо. Арендная ставка: 39 000 руб/м²/год, не включая НДС. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Парковка: - наземная на 19 м.мест (16 000 руб. в месяц).+ НДС - подземная на 40 м.мест (19 000 руб. в месяц).+ НДС Юр адрес предоставляется. Обеспечительный платеж 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России