

Создано: 04.08.2025 в 11:19

Обновлено: 02.03.2026 в 11:32

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**473 970 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

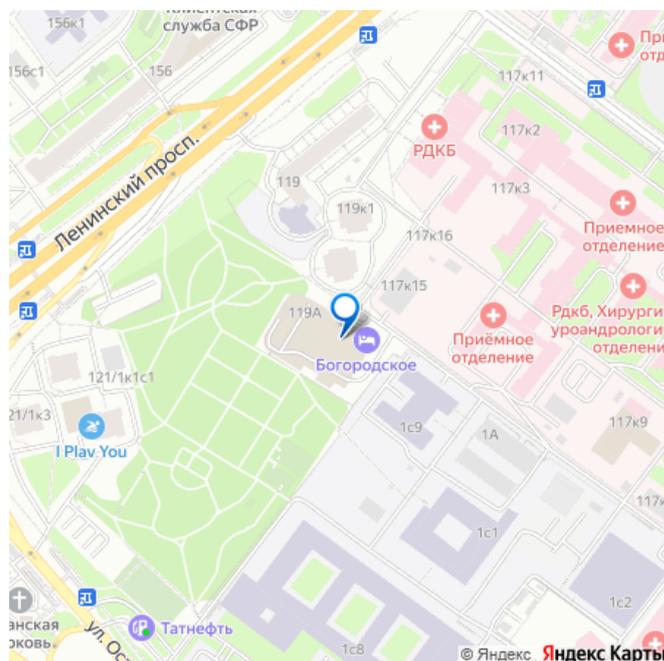
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдается в аренду офис. Локация ЮЗАО: 15 минут пешком до метро Тропарево, 20 мин. до метро Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. 1 этаж. Офис 148 кв.м. Открытая планировка. Светлый просторный офис. Офис с высококачественной отделкой. Высокие потолки 3,5 м. Панорамное остекление. Имеется возможность пользоваться рядом на этаже санузлом и общей кухонной зоной.

Дополнительно о БЦ: - Современная архитектура с элементами Hi-Tech. - 3-х уровневый атриум, просторная входная группа. - Телекоммуникации: Beeline и MTS. - Центральное отопление и кондиционирование. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Пропускная система. Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ: ресторан-столовая, кафе, конференц-зал, терраса, склады. - Наземная парковка на 39 авто - Подземная парковка на 188 авто  
Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов. 3 обеспечительных платежа. Юридический адрес предоставляется. Звоните и записывайтесь на просмотр!



