

Создано: 04.08.2025 в 11:19

Обновлено: 15.01.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9283860522>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Ленинский проспект, 119А

473 970 ₽

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

148 м²

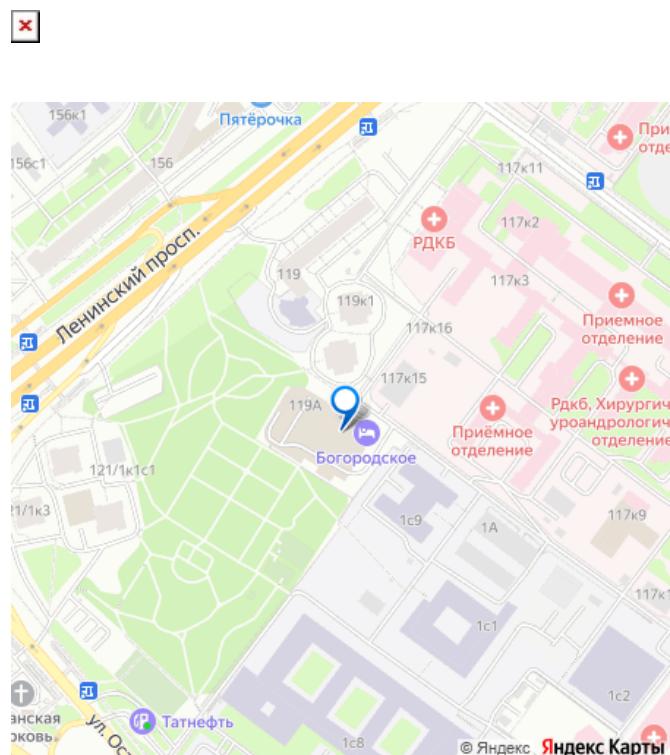
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдается в аренду офис. Локация ЮЗАО: 15 минут пешком до метро Тропарево, 20 мин. до метро Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. 1 этаж. Офис 148 кв.м. Открытая планировка. Светлый просторный офис. Офис с высококачественной отделкой. Высокие потолки 3,5 м. Панорамное остекление. Имеется возможность пользоваться рядом на этаже санузлом и общей кухонной зоной.

Дополнительно о БЦ: - Современная архитектура с элементами Hi-Tech. - 3-х уровневый атриум, просторная входная группа. - Телекоммуникации: Beeline и MTS. - Центральное отопление и кондиционирование. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Пропускная система. Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ: ресторан-столовая, кафе, конференц-зал, терраса, склады. - Наземная парковка на 39 авто - Подземная парковка на 188 авто
Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов. З обеспечительных платежа. Юридический адрес предоставляется. Звоните и записывайтесь на просмотр!

