

Создано: 01.12.2025 в 10:14

Обновлено: 21.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9287023559>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ярославское шоссе, 146к2****235 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 146к2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)**Офис**

Общая площадь

148 м²**Детали объекта**

Тип сделки

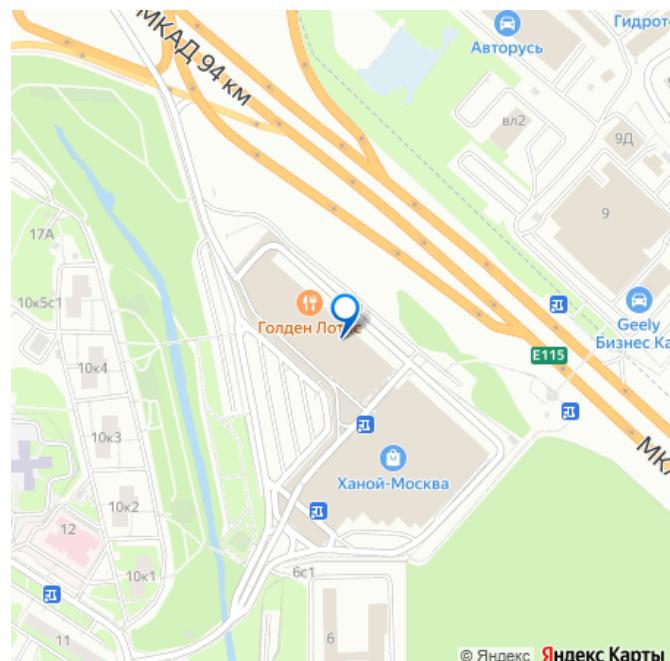
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 148 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе: смешанная;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов свободный, для

© Яндекс **Яндекс Карты**

клиентов свободный; • интернет провайдеры:
ТЕЛ; • парковка: бесплатная на территории
БЦ; • здание работает: круглосуточно;
Показы в рабочее время. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Транспортную доступность к
БЦ «Ханой-Москва» обеспечивает
непосредственная близость МКАД и удобная
транспортная развязка улиц Ярославского
шоссе, улицы Летчика Бабушкина и
Анадырского проезда. Также в здании
имеются централизованная система
кондиционирования и приточно-вытяжной
вентиляции, которые создают благоприятный
для работы микроклимат.

