

Создано: 01.12.2025 в 10:14

Обновлено: 21.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9287023559>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ярославское шоссе, 146к2**

**235 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 146к2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

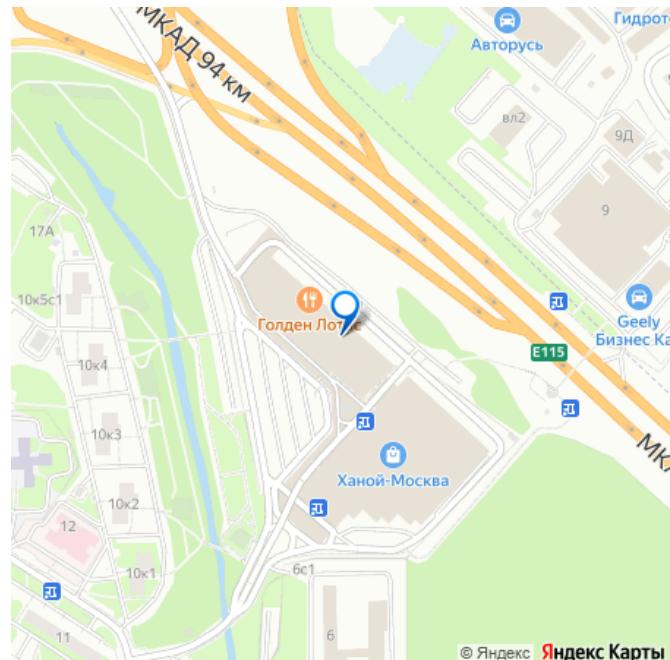
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 148 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

клиентов свободный; • интернет провайдеры: ТЕЛ; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Транспортную доступность к БЦ «Ханой-Москва» обеспечивает непосредственная близость МКАД и удобная транспортная развязка улиц Ярославского шоссе, улицы Летчика Бабушкина и Анадырского проезда. Также в здании имеются централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, которые создают благоприятный для работы микроклимат.



