

Создано: 01.12.2025 в 10:14

Обновлено: 17.03.2026 в 02:20

**Москва, Ярославское шоссе, 146к2**

**235 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 146к2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Офис

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

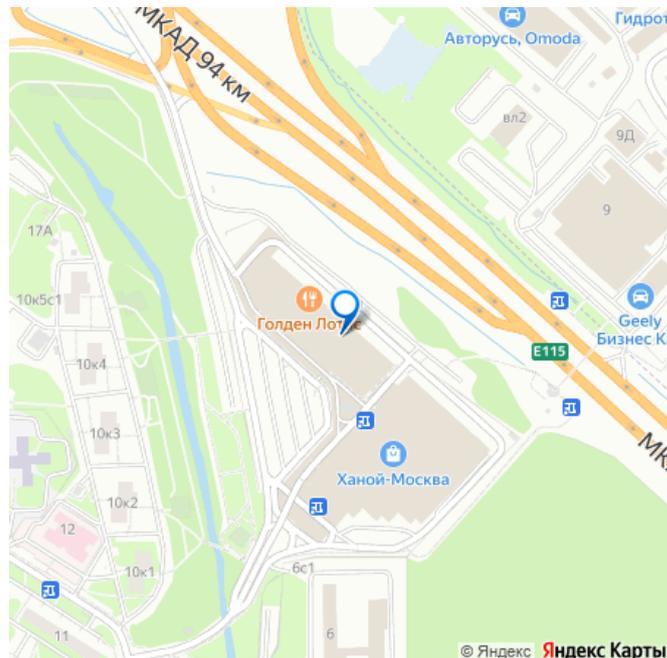
Аренда офиса 148 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

<https://move.ru/objects/9287023559>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры:  
ТЕЛ; • парковка: бесплатная на территории  
БЦ; • здание работает: круглосуточно;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Транспортную доступность к  
БЦ «Ханой-Москва» обеспечивает  
непосредственная близость МКАД и удобная  
транспортная развязка улиц Ярославского  
шоссе, улицы Летчика Бабушкина и  
Анадырского проезда. Также в здании  
имеются централизованная система  
кондиционирования и приточно-вытяжной  
вентиляции, которые создают благоприятный  
для работы микроклимат.



