

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Тестовская ул, 10

888 000 ₺

Москва, Тестовская ул, 10

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

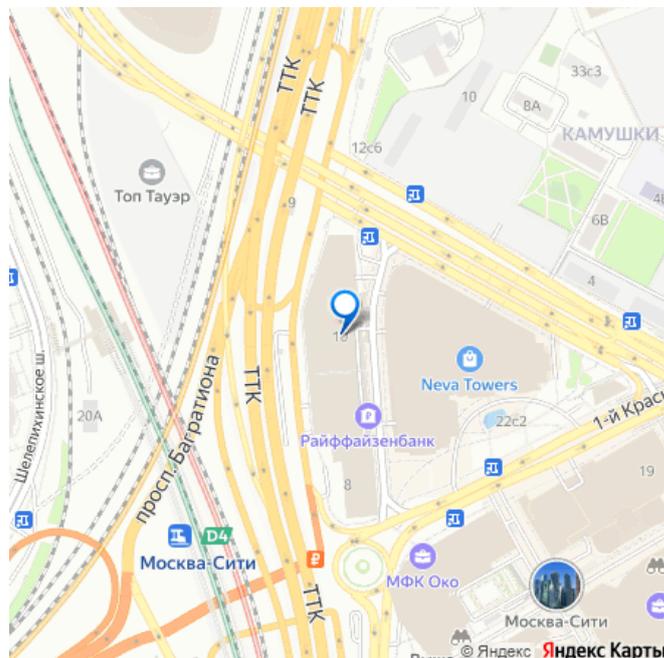
Бизнес-центр «Северная Башня» расположен рядом с Третьим транспортным кольцом и имеет удобный подъезд как со стороны Кутузовского проспекта, так и со стороны Звенигородского шоссе. В шаговой доступности расположены 3 станции метро – «Международная», «Выставочная», «Деловой центр», станция МЦК «Деловой центр» и железнодорожная платформа «Москва Сити», входящая в сеть Московских центральных диаметров (D1, D4). Такое расположение позволяет быстро добираться до крупнейших аэропортов и вокзалов Москвы независимо от напряженного столичного трафика, а также комфортно добираться до бизнес-центра из

<https://move.ru/objects/9290764260>

Моника, I-CORP

89251234567

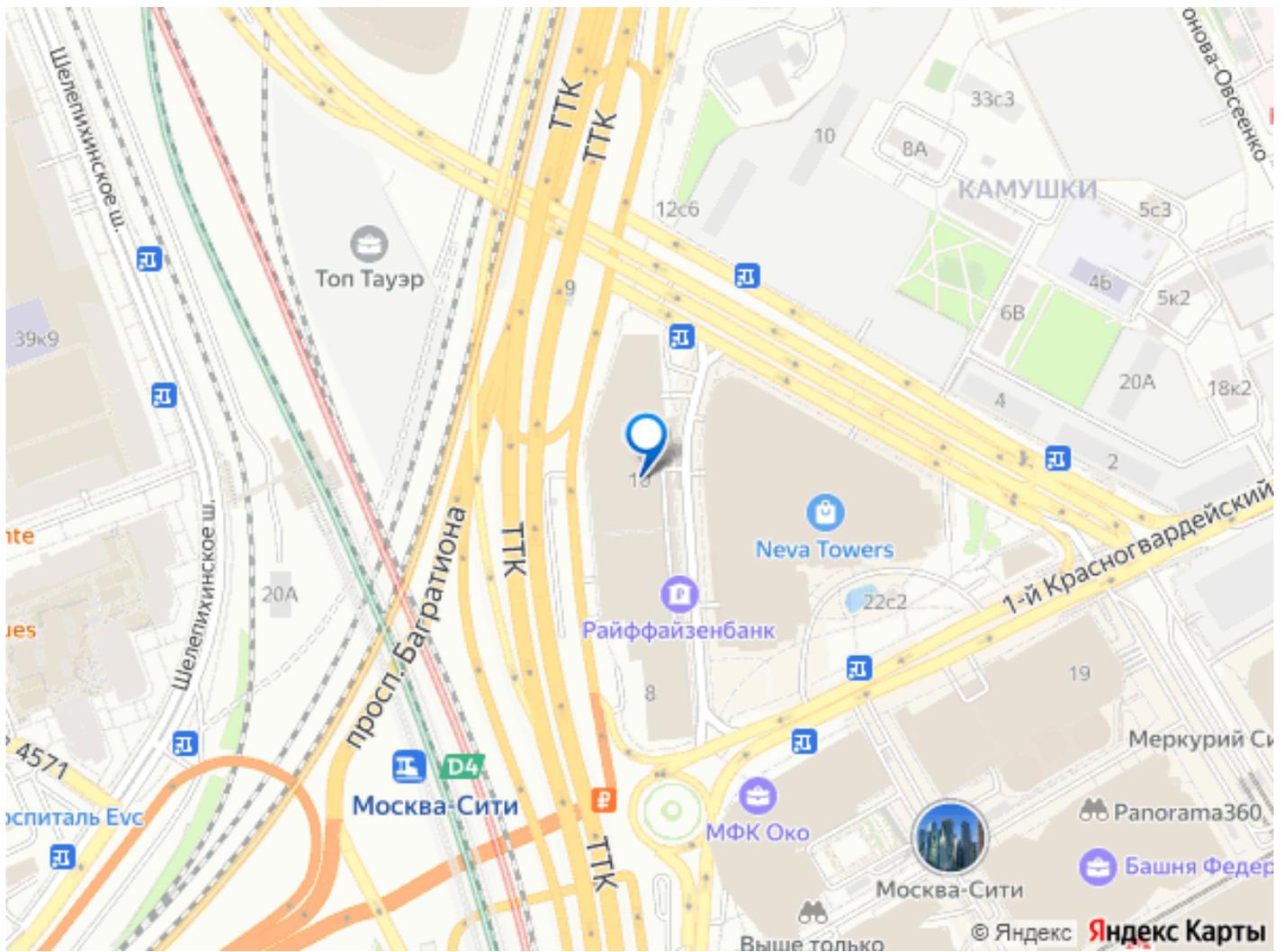
для заметок



любой части города. ??????? В развитую инфраструктуру Башни входит множество услуг и сервисов: мини-маркет, бутик цветов и подарков, химчистка, студия стретчинга, пространство красоты, стоматологическая клиника, аптека, медицинская лаборатория, автомойка, почасовой паркинг и паркинг для каршеринга Яндекс.Драйв . — конференц-зал — отделения банков — нотариальная контора — дата-центр Собственник сдает в аренду офис с премиальным ремонтом и мебелью 148 кв.м. на 13 этаже БЦ Северная Башня в деловом кластере Москва-Сити. • Прямая аренда от собственника, гибкие условия. • Офис готов к въезду • Арендуемая площадь 148 кв.м. • Собственные кухня и санузел • Персональная VIP-переговорная со стеклянным потолком. • Предоставляется телефония, интернет. • В стоимость включены эксплуатационные расходы. • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают: корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус, конференц-зал, паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро Москва-Сити и Деловой центр, станция МЦК, железнодорожная платформа Москва-Сити, входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7. Ставка за м2 в год (Без НДС) - 42 000 рублей Ставка ОПЕХ (Без НДС) - 8 000 рублей Номер объекта:

#2/549949/14628





Move.ru - вся недвижимость России