

Создано: 30.01.2026 в 13:10

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288532269>

Биз-цен, Biz-sen

89251234567

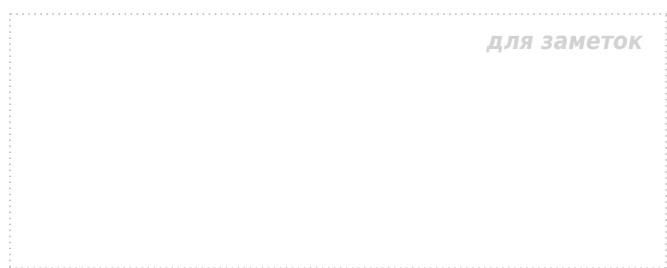
Москва, Ярославское ш, 146к2

235 000 ₽

Москва, Ярославское ш, 146к2

Улица

[шоссе Ярославское](#)



Офис

Общая площадь

148 м²

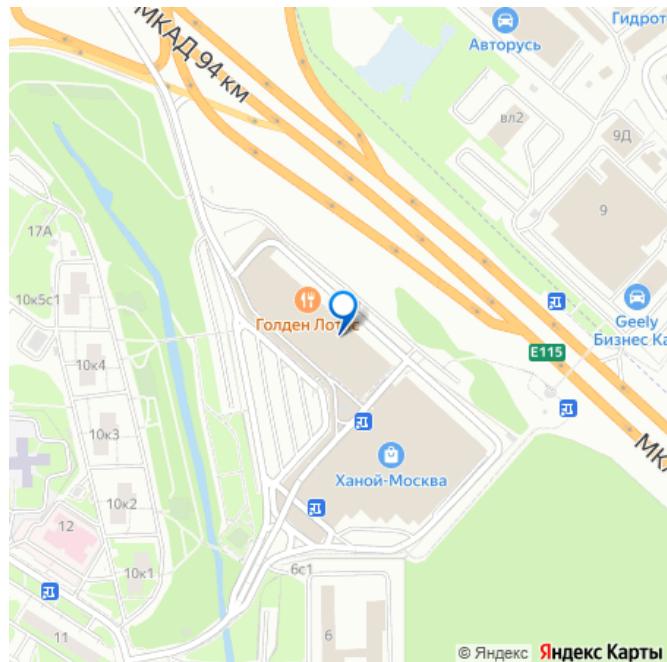
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 148 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе:
- смешанная;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в

здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •интернет провайдеры: ТЕЛ; •парковка: бесплатная на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Транспортную доступность к БЦ «Ханой-Москва» обеспечивает непосредственная близость МКАД и удобная транспортная развязка улиц Ярославского шоссе, улицы Летчика Бабушкина и Анадырского проезда. Полная реконструкция бизнес-центра «Ханой-Москва» была завершена в 2014 году, благодаря чему здание получило самое современное оснащение и было оборудовано высокотехнологичными коммуникациями, соответствующими классу «В+».



