

Создано: 18.03.2026 в 20:16

Обновлено: 25.03.2026 в 07:09

**Анна Павлечко, VALUT Estate**

**79868070025**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**345 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

149.1 м<sup>2</sup>

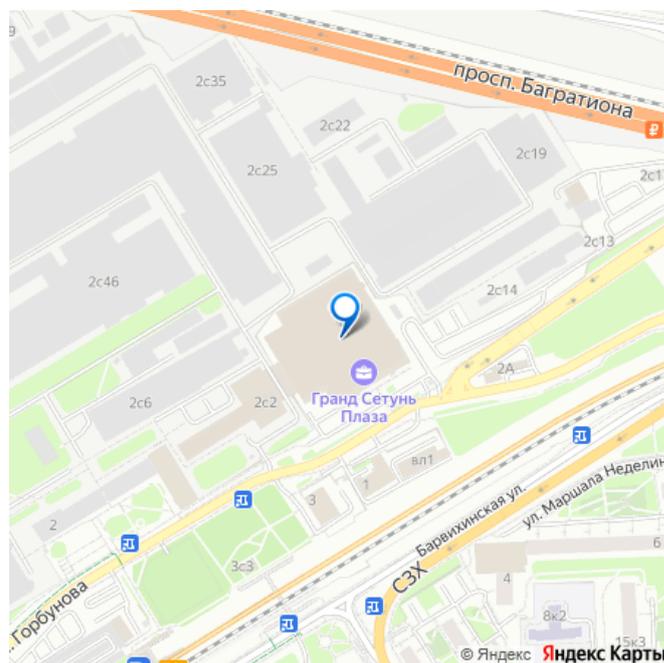
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается просторный офис с переговорной в БЦ «Гранд Сетунь Плаза» общей площадью 149,1 м<sup>2</sup>. Преимущества лота: - Окна открываются и выходят на улицу - Качественная мебель - Насыщенное светом пространство Функциональная планировка: - Офис space - 90 м<sup>2</sup> - Переговорная - 24 м<sup>2</sup> - Кабинет руководителя - 18 м<sup>2</sup> - Кабинет - 18 м<sup>2</sup> - Зона кухни Инфраструктура комплекса: - Система контроля доступа - Центр и прилегающая территория круглосуточно охраняются и находятся под видеонаблюдением, въезд осуществляется

через шлагбаум - Наземный паркинг на 234  
автомобиля - Разделение на два блока, в  
каждом по 4 лифта - Столовая, а также  
множество кофеен и магазинов  
Инфраструктура района: - Продуктовые  
магазины, кофейни, рестораны, аптеки,  
салоны красоты, поликлиники, пункты  
выдачи заказов - Живописный парк в пойме  
реки Ивницы Транспортная доступность: -  
Станция МЦД Сетунь в 2-х минутах пешком -  
Удобный выезд на МКАД, Можайское,  
Рублёво-Успенское шоссе, северный дублёр  
Кутузовского проспекта - Метро Молодежная  
в 20-ти минутах пешком Прямой  
представитель собственника



