

Создано: 22.12.2025 в 11:04

Обновлено: 06.02.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9287584667>

Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Чапаевский переулок, 14

**4 976 667 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

1493 м<sup>2</sup>

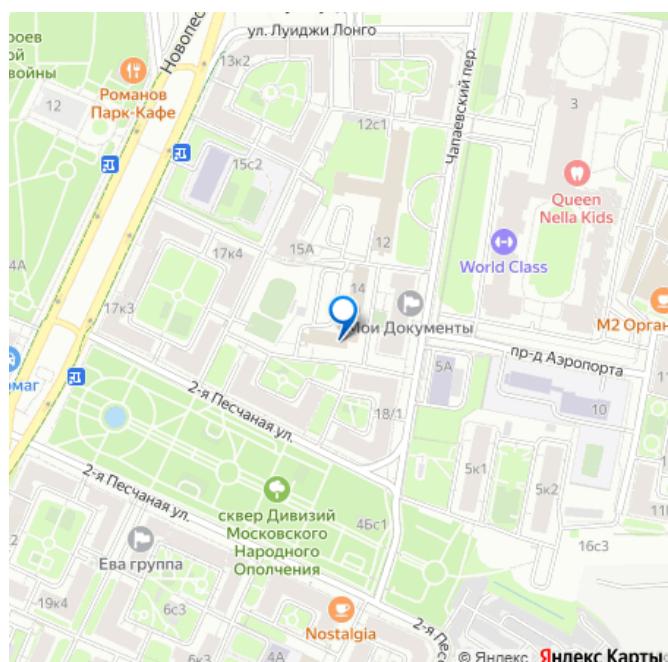
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по  
адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14.

Рабочих мест: от 187 до 331\*. Площадь: 1 493

м2. Планировка: смешанная. Состояние:  
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 4 976 667 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 6 из 7. Тип  
аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная

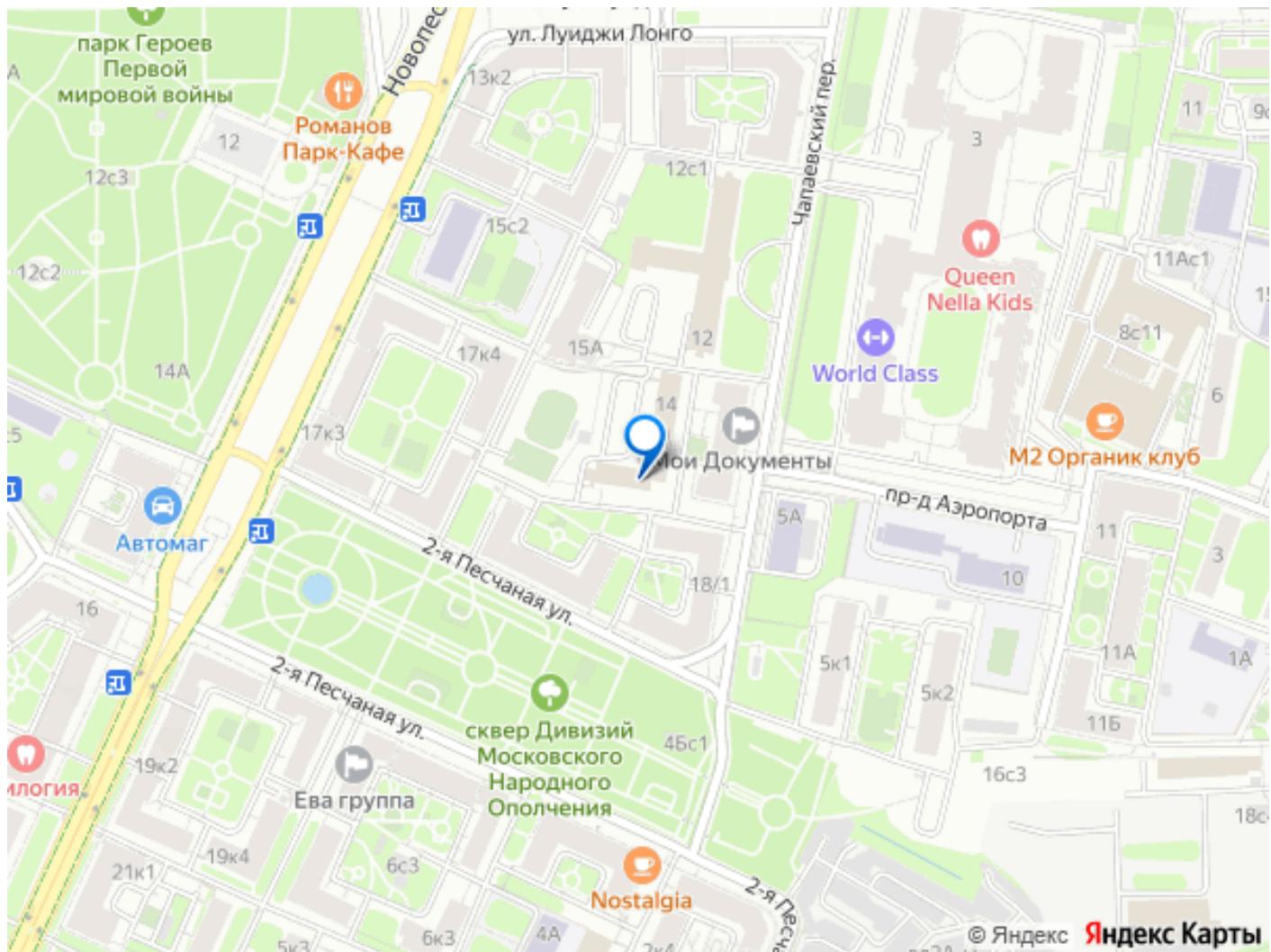
охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 613 кв. м. и 880 кв. м. >ID объекта - 026173.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России