

Создано: 13.02.2026 в 04:32

Обновлено: 07.03.2026 в 04:18

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

5 009 015 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1493 м²

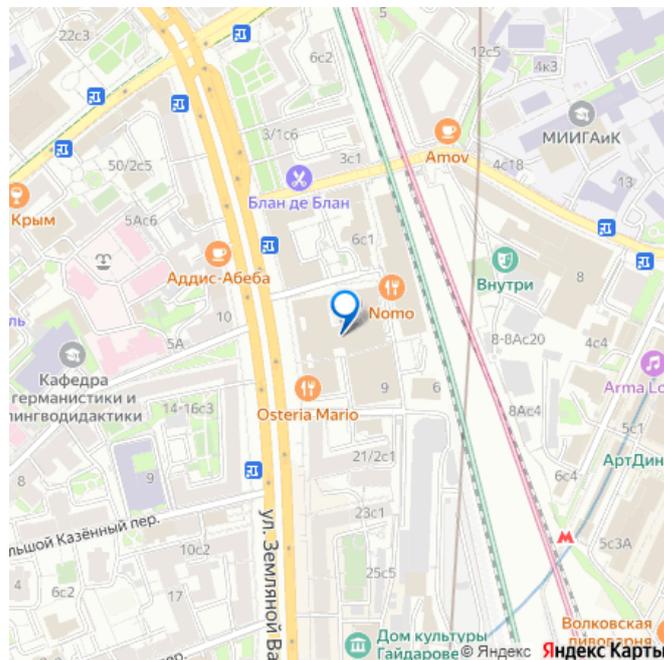
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

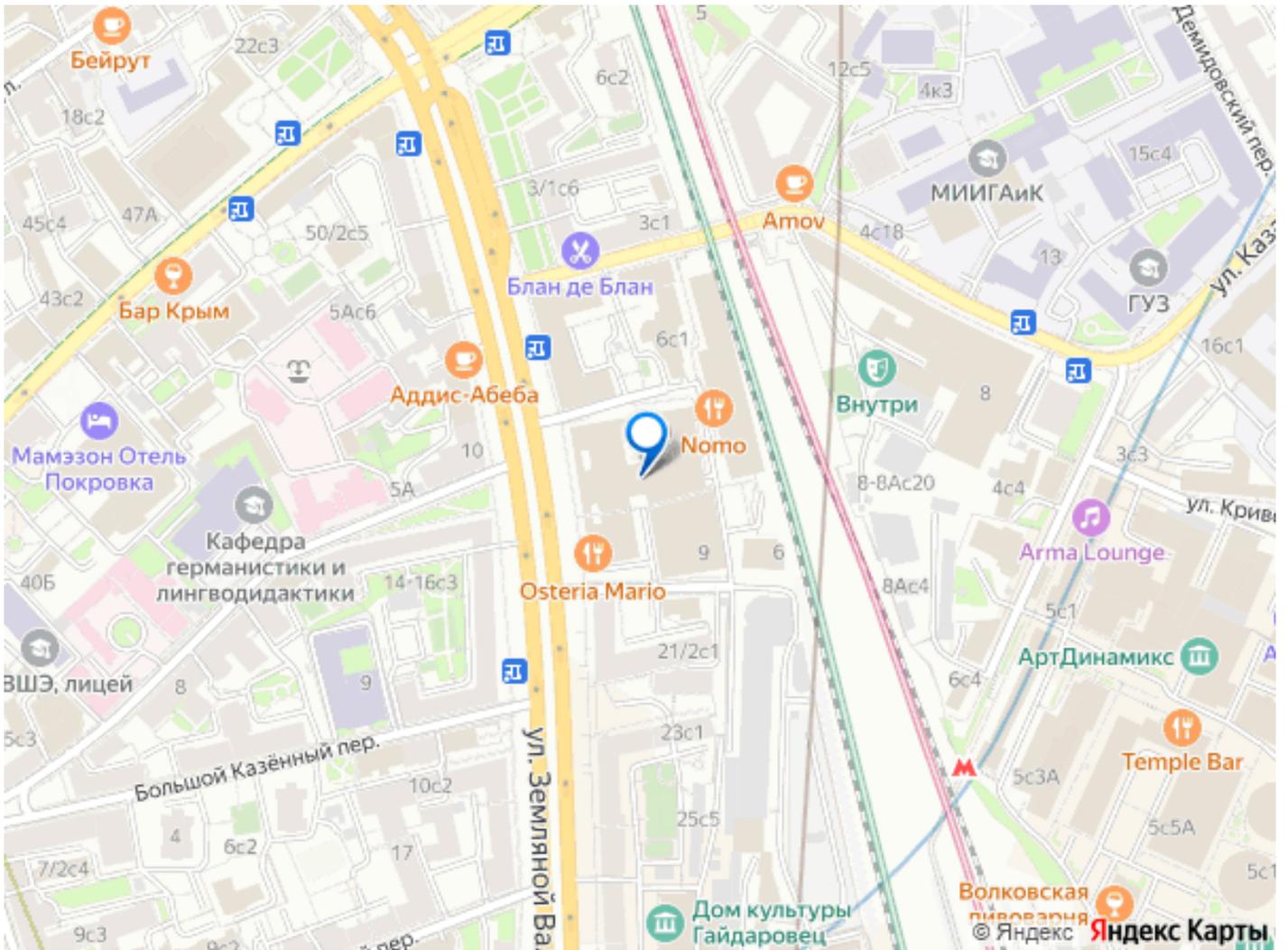


Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 1 493 м2
Арендная ставка: 40 260 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 5 009 015,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные)

пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России