

Создано: 23.12.2024 в 16:00

Обновлено: 10.02.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9274470922>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Университетский проспект, 12**

**560 250 ₽**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

**Офис**

Общая площадь

149.4 м<sup>2</sup>

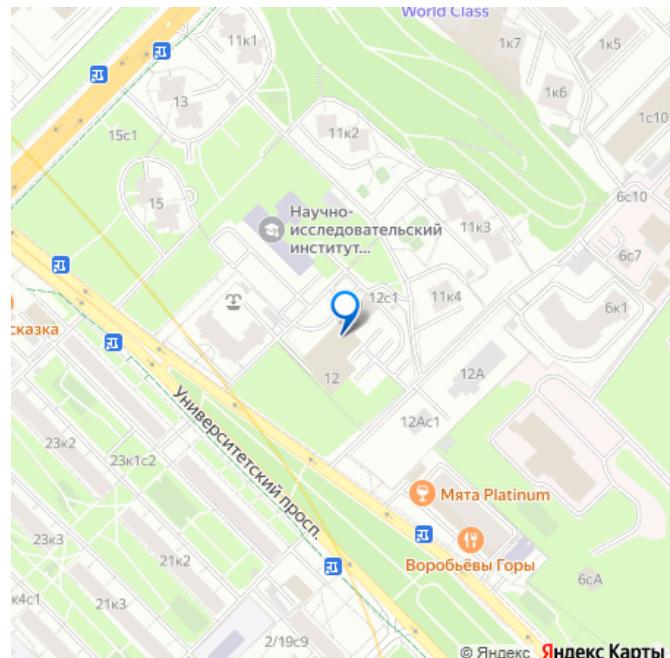
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 149.4 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: от 3-

х лет Предоплата 3 месяца на последний год аренды, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: За счет близко располагающихся станций метро «Университет» и «Киевская» - работники фирм могут быть уверены в доступном и быстром проезде до рабочего места. На входе располагается административная стойка, а для поддержания безопасности реализован пропускной режим по электронным и временным пропускам, паспортам. При необходимости можно пользоваться комнатами переговоров и конференц-залами.



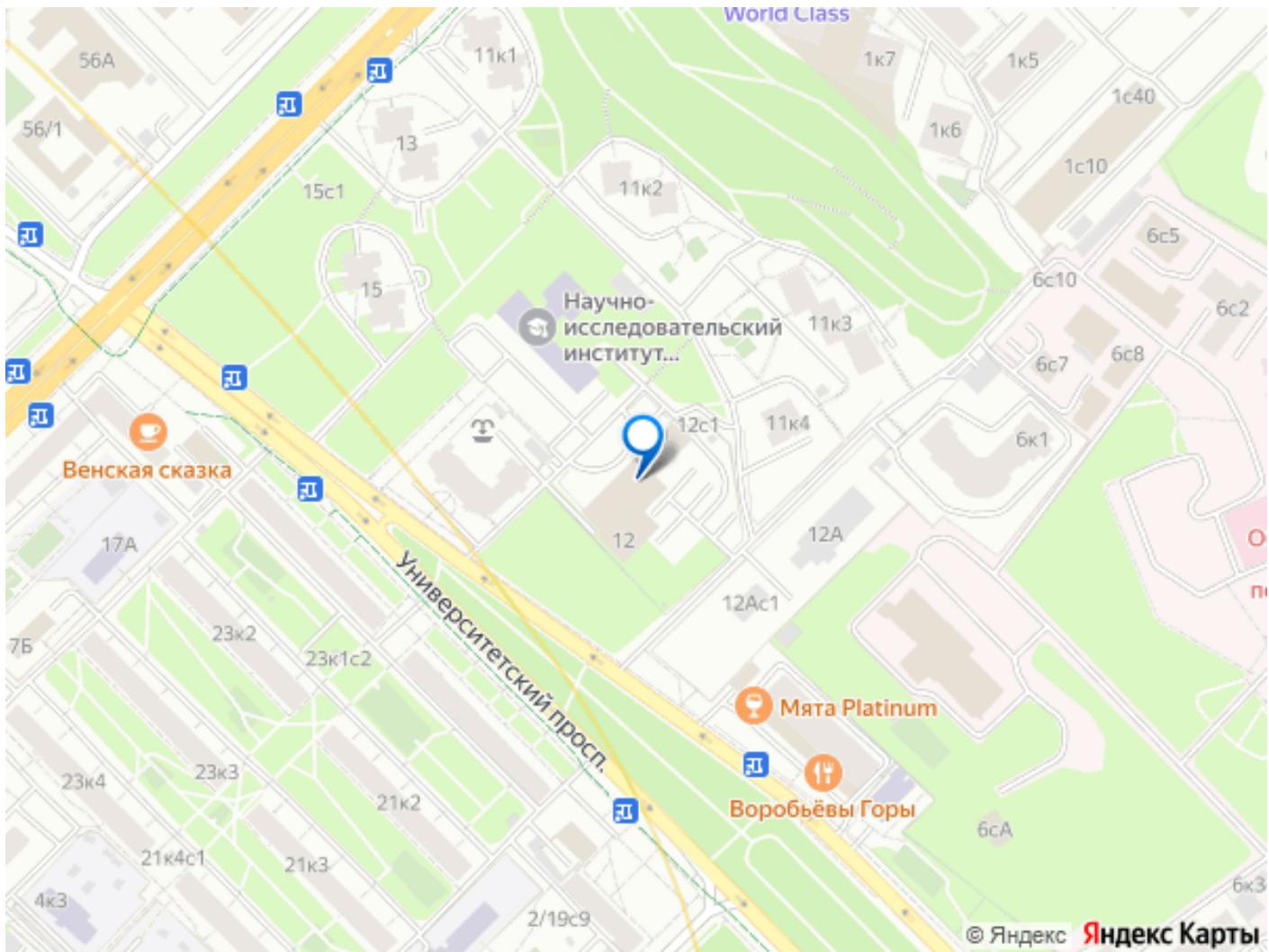
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России