

Создано: 28.05.2025 в 03:57

Обновлено: 22.01.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9285017180>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Университетский проспект, 12

569 588 ₽

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

149.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Воробьевский» класса В+

Площадь: 149,4 м2 Арендная ставка: 45 750

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 569 587,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Университетский пр., 12, Москва

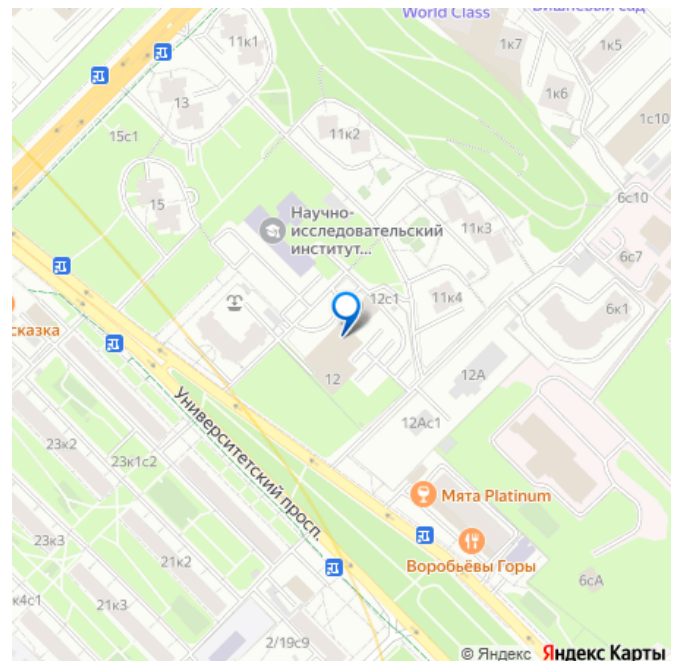
Округ: ЗАО Класс: В+ Этажность: 12

Налоговая: 29 Год постройки: 1970 Год

реконструкции: 2012 Предлагаем в аренду

офисное помещение на первом этаже с

для заметок



отдельным входом в помещение.

Эксплуатационные услуги - Коммунальные

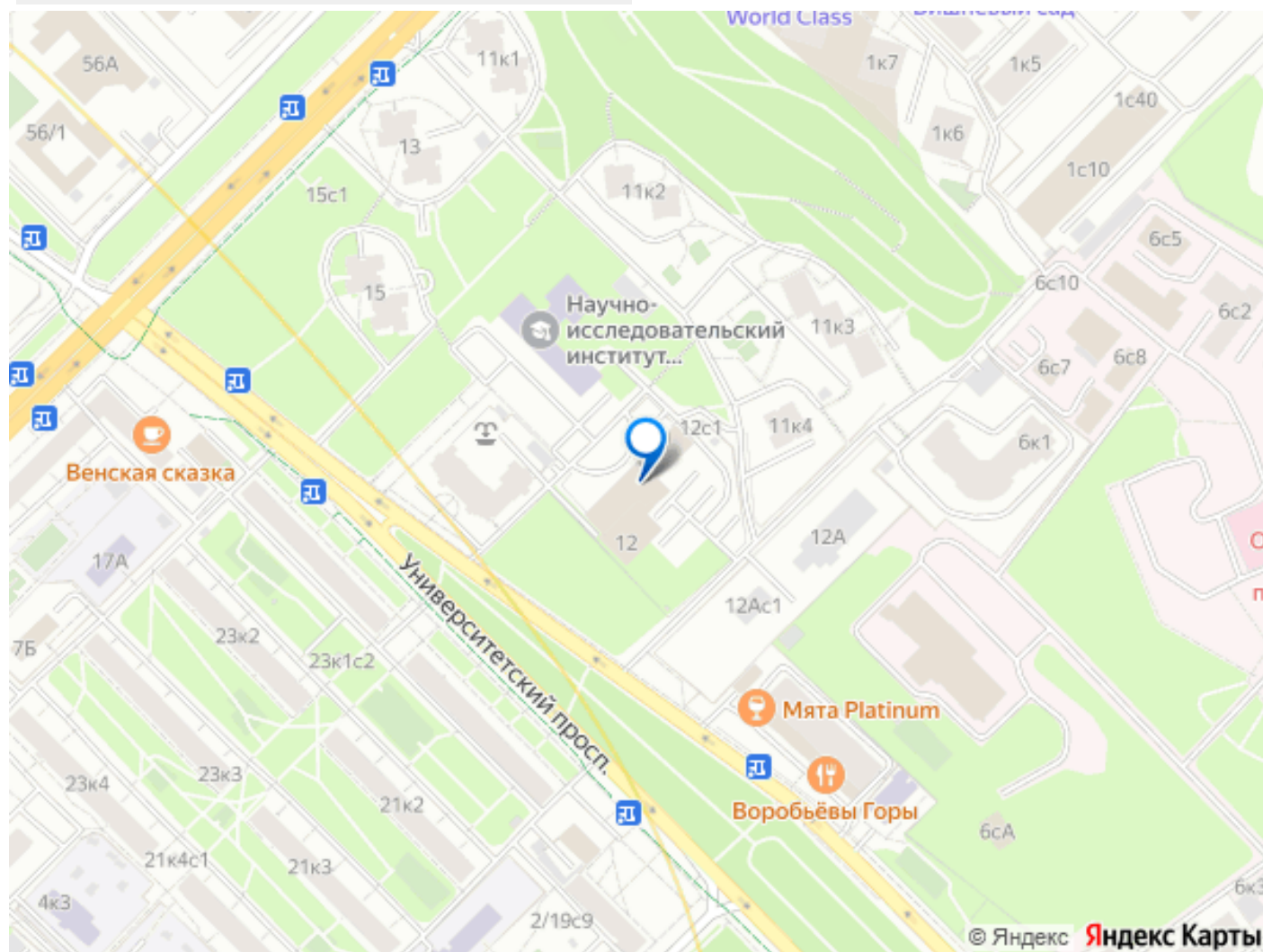
услуги - НДС 20% - Срок аренды от 3 лет -

Ежегодная безусловная индексация 10 % -

Обеспечительный платеж за 3 месяца

последнего года аренды - Предоплата за 1
месяц





Move.ru - вся недвижимость России