

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:16

Обновлено: 10.12.2025 в 02:43

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**4 233 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

САО, район Аэропорт

Улица

проспект Ленинградский

## Офис

Общая площадь

1494 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот: 417138, бизнес-центр Avion. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 1494 м2 на 4 этаже в бизнес-центре класса B+ Avion, расположенном в 1 минута пешком от метро Аэропорт.

Планировка: Весь 4-й этаж: коридор, 28 кабинетов, свои санузлы, кухня и серверная.

Состояние помещения: с ремонтом.

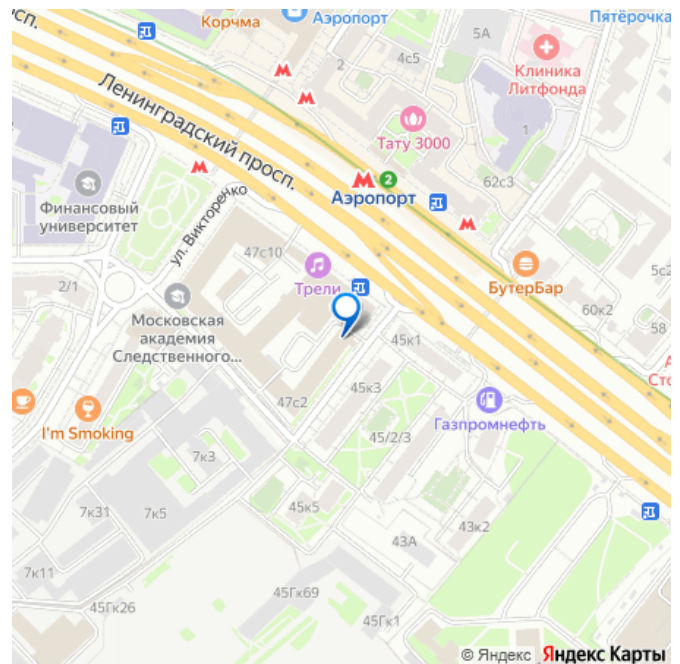
Центральное кондиционирование.

Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Безопасность: охрана 24 часа, видеонаблюдение, система контроля доступа. Условия аренды: депозит — 2

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**для заметок**



месяца, помесечная оплата. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по факту потребления, интернет (отдельный договор с провайдером) , уборка внутри помещения. Предоставляется юридический адрес. Залог — 2 месяца. Налоговая 14. На территории БЦ: центральный ресепшн, 6 скоростных лифтов, кафе, столовая, охраняемый наземный паркинг: 1 машиноместо — 23.000 руб в месяц (1:300). Гостевая парковка (по заявкам) — 2 часа бесплатно.





