

Создано: 12.10.2025 в 15:16

Обновлено: 10.12.2025 в 02:43

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**4 233 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1494 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 417138, бизнес-центр Avion. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 1494 м<sup>2</sup> на 4 этаже в бизнес-центре класса В+ Avion, расположенном в 1 минута пешком от метро Аэропорт.

Планировка: Весь 4-й этаж: коридор, 28 кабинетов, свои санузлы, кухня и серверная.

Состояние помещения: с ремонтом.

Центральное кондиционирование.

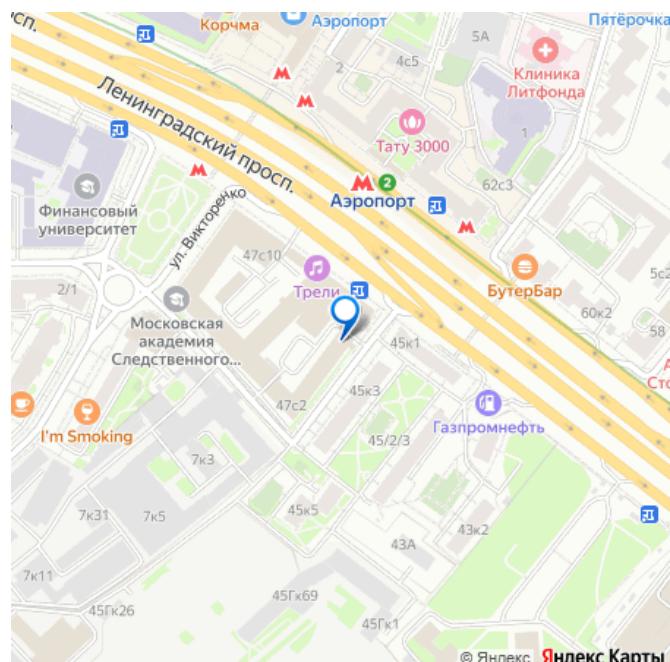
Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Безопасность: охрана 24 часа, видеонаблюдение, система контроля доступа. Условия аренды: депозит — 2

<https://move.ru/objects/9285671783>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



месяца, помесячная оплата. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по факту потребления, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения. Предоставляется юридический адрес. Залог — 2 месяца. Налоговая 14. На территории БЦ: центральный ресепшн, 6 скоростных лифтов, кафе, столовая, охраняемый наземный паркинг: 1 машиноместо — 23.000 руб в месяц (1:300). Гостевая парковка (по заявкам) — 2 часа бесплатно.



