

Создано: 02.12.2025 в 13:12

Обновлено: 22.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9287105561>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7**

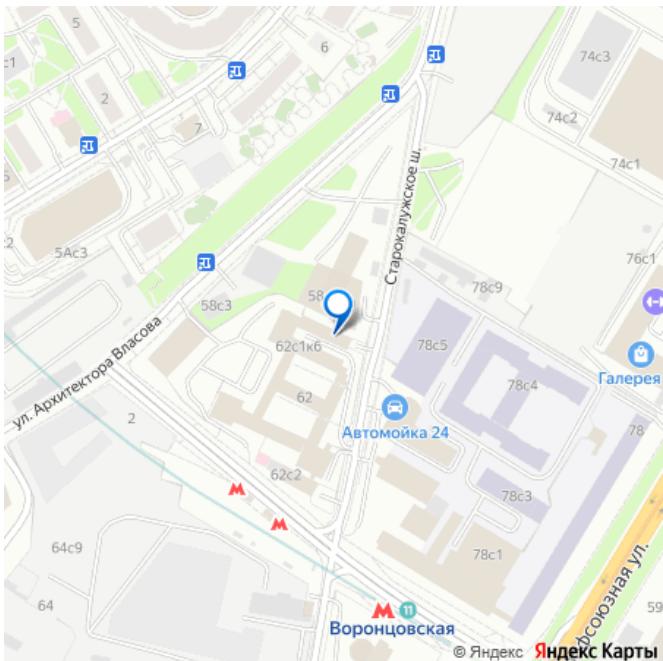
**312 003 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

149.51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

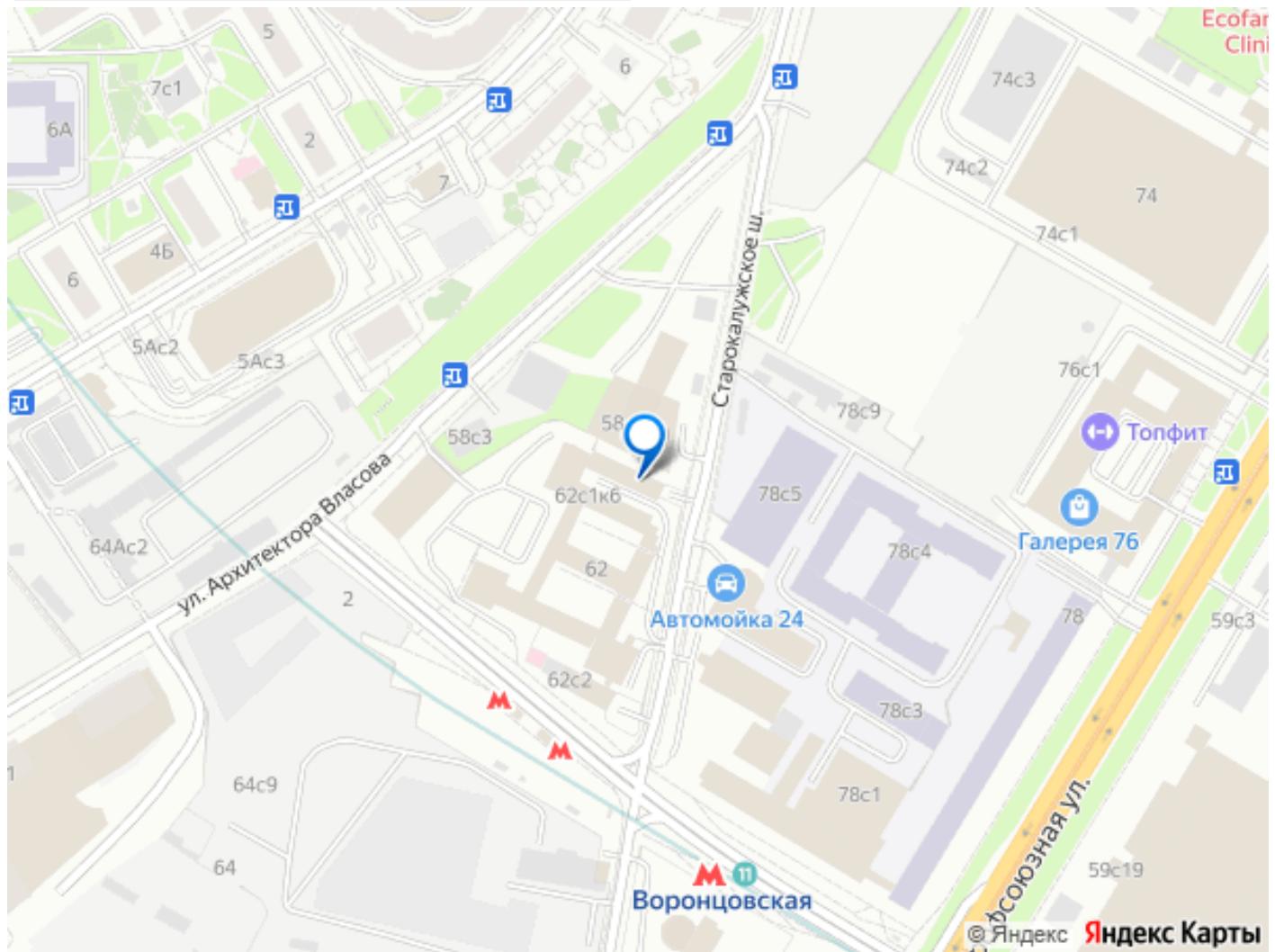
## Описание

Лот 989797 Предложение от Собственника!  
Предлагаем арендовать офисный блок  
площадью 149.51 м кв., расположенный на 8-  
м этаже 9-этажного здания. Круглосуточный  
доступ. Хороший ремонт. Кондиционер  
встроенный потолочный. Санузлы  
расположены на этаже. Бизнес-центр  
«Старокалужское, 62» обладает  
исключительно удобной транспортной  
доступностью, находясь на пересечении  
ключевых магистралей: улиц Профсоюзной,  
Обручева, Лобачевского и Балаклавского  
проспекта. Подъезд также возможен со  
стороны улиц Намёткина, Архитектора  
Власова, Академика Челомея,

Севастопольского и Ленинского проспектов. В двух минутах ходьбы расположена станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, а пешая доступность до станции «Калужская» составляет 5-7 минут. Для автомобилей предусмотрена муниципальная открытая парковка стоимостью 40 рублей в час, парковка каршеринга является бесплатной. Также доступны места на закрытой парковке у здания от 8000 рублей в месяц. Вход в бизнес-центр возможен как с основной стороны, так и со стороны улицы Архитектора Власова. В десятиминутной доступности от здания находится торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне — Воронцовский парк, что создает комфортные условия для отдыха и решения бытовых задач. Прямая аренда. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность, с возможностью получения отчета о времени посещения. Для сотрудников на территории работает столовая с возможностью как разовой, так и корпоративной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые аппараты. В округе представлен широкий выбор заведений общественного питания. Поциальному запросу предоставляется юридический адрес. Налоговый орган — ИФНС 28. За дополнительную плату организуется уборка помещений. В здании представлены услуги множества операторов связи, включая Биз Телеком, МТС, Вымпелком, Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Сервис, НорсНет, Вестколл, Эквант и Мегафон. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 989797





Move.ru - вся недвижимость России