

Создано: 13.02.2026 в 05:07

Обновлено: 14.02.2026 в 05:04

<https://move.ru/objects/9289888109>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**6 782 157 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1495.6 м<sup>2</sup>

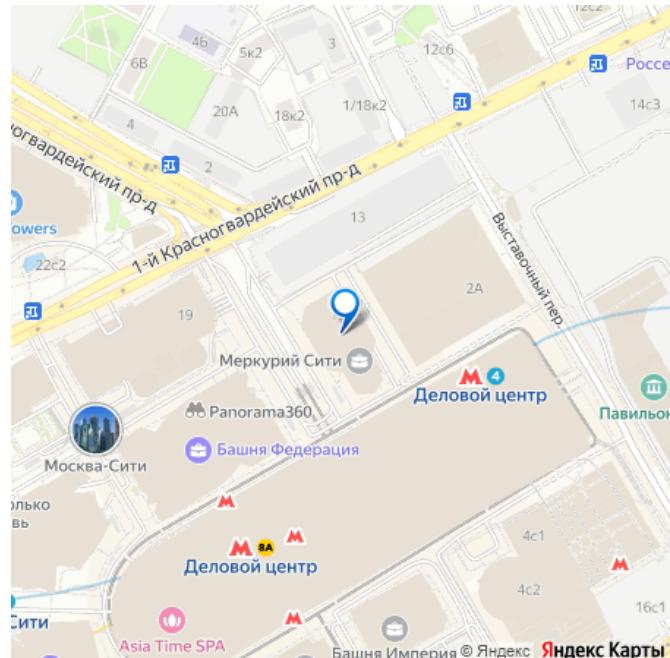
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Многофункциональный комплекс «Меркурий

Тауэр» класса А Площадь: 1 495,6 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 48 586,5 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 6

782 157,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Этаж: 17 Планировка:

открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75

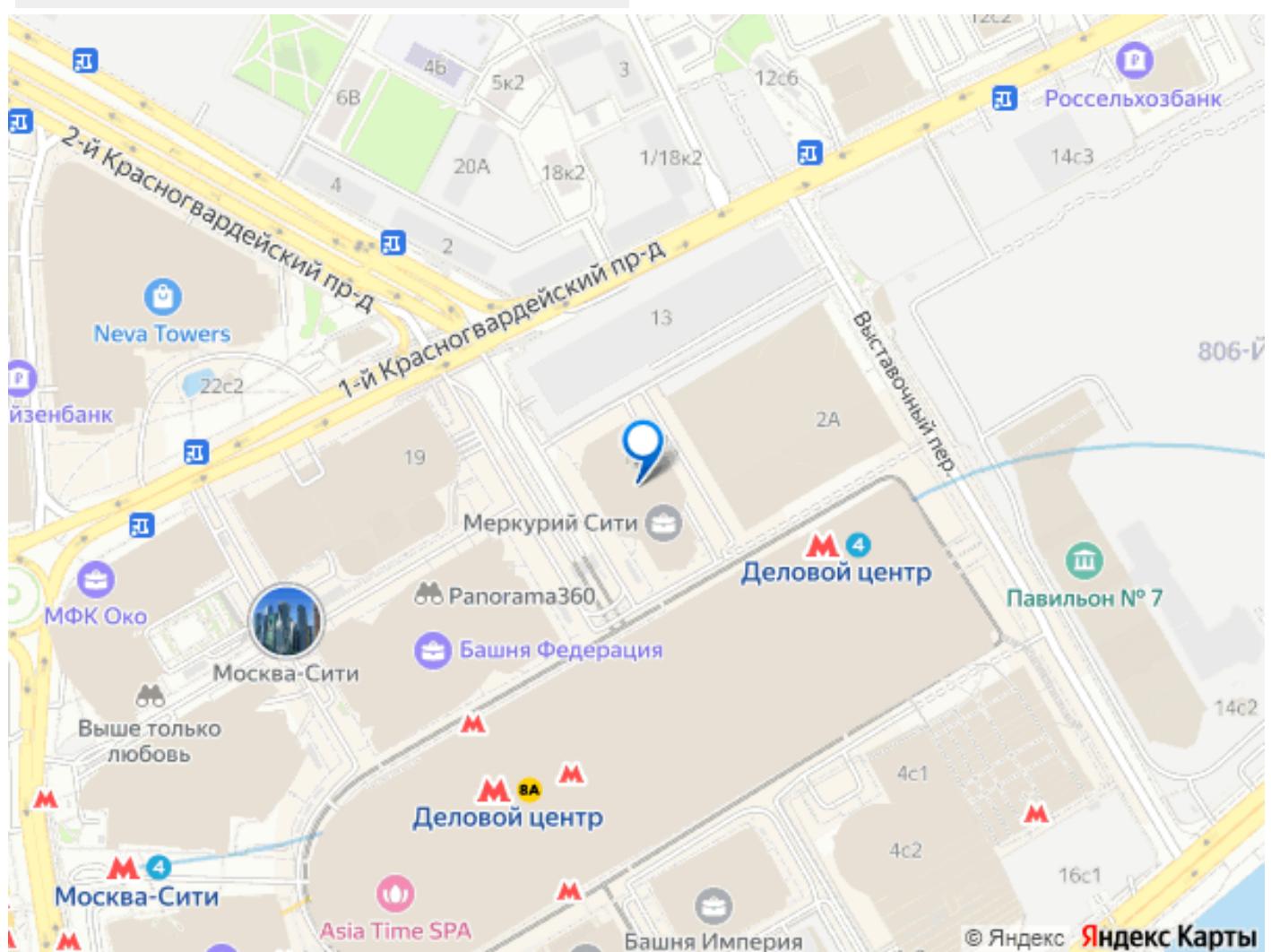
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России