

Создано: 20.05.2025 в 11:51

Обновлено: 15.02.2026 в 08:47

<https://move.ru/objects/9283892948>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица 2-я Машиностроения, 17**

**311 000 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



## Офис

Общая площадь

149.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Технопарк Дубровка» класса

В Площадь: 149,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 24

963,2 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в

месяц: 311 000,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: 2-я ул. Машиностроения, 17с1, Москва

Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 4 825

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 4 825 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 22 Год постройки: 1950 Год

реконструкции: 1990 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Платная

открытая, На прилегающей территории Два  
отдельных входа, 2 санузла, 6 комнат,  
кладовая. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России