

Создано: 17.09.2025 в 09:18

Обновлено: 06.05.2026 в 11:24

**Москва, Большой Левшинский переулок,
1/11**

8 819 877 ₺

Москва, Большой Левшинский переулок, 1/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

1495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

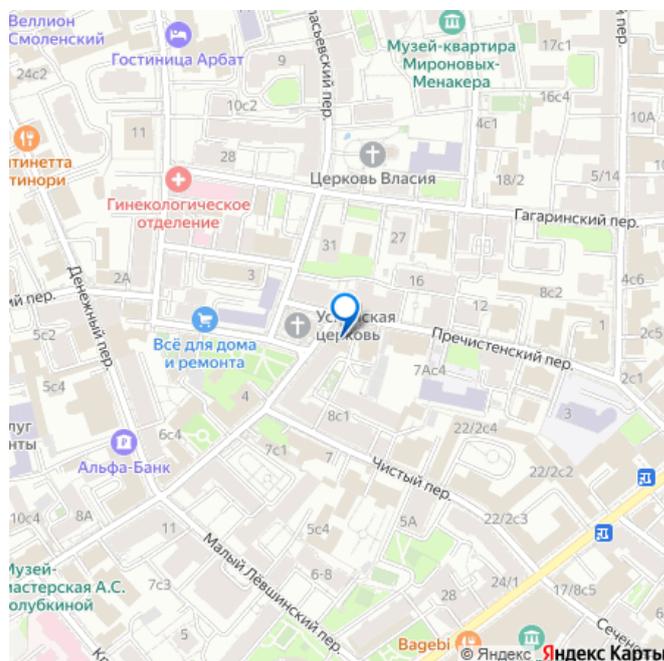
ID 24508. Предложение от собственника.
Сдаётся сервисный офис на 210 рабочих мест площадью 1 495 кв.м. смешанной планировки в особняке Бол. Левшинский пер, 1/11 (Главный дом усадьбы Д.Н. Шереметева) класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Полностью меблирован. Обустроена лаунж-зона с мягкой мебелью, переговорными комнатами, мини-кухнями и открытой террасой. В стоимость аренды включены все коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, бесплатный локальный интернет и Wi-Fi, а также чай, кофе и снеки. Доступна почасовая аренда

<https://move.ru/objects/9284997083>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79165658964

для заметок



переговорных комнат. Без комиссии. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Кропоткинская и Смоленская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная парковка (10 мест), ресторан, конференц-зал, 1 пассажирский лифт. В пешей доступности: Сквер Мигеля Идальго, музеи и галереи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 819 877 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 70 795 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



