

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:53

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 03:47

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Большой Левшинский переулок,  
1/11**

**8 820 000 ₺**

Москва, Большой Левшинский переулок, 1/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

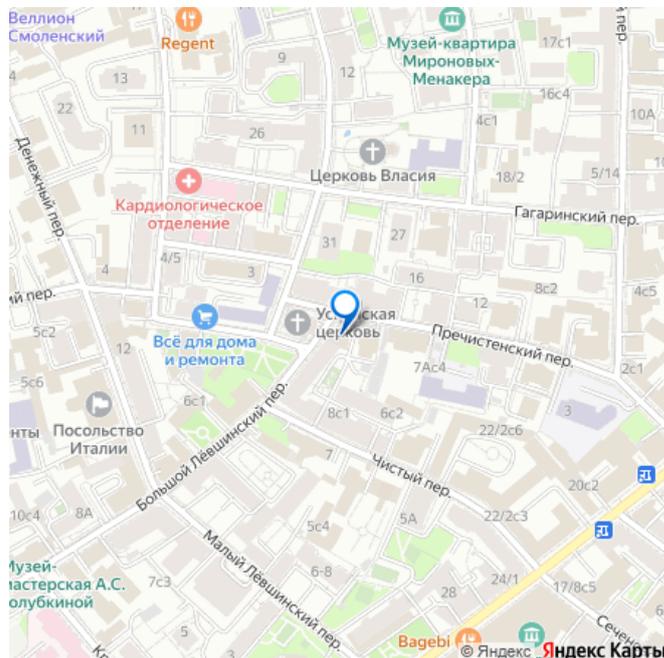
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

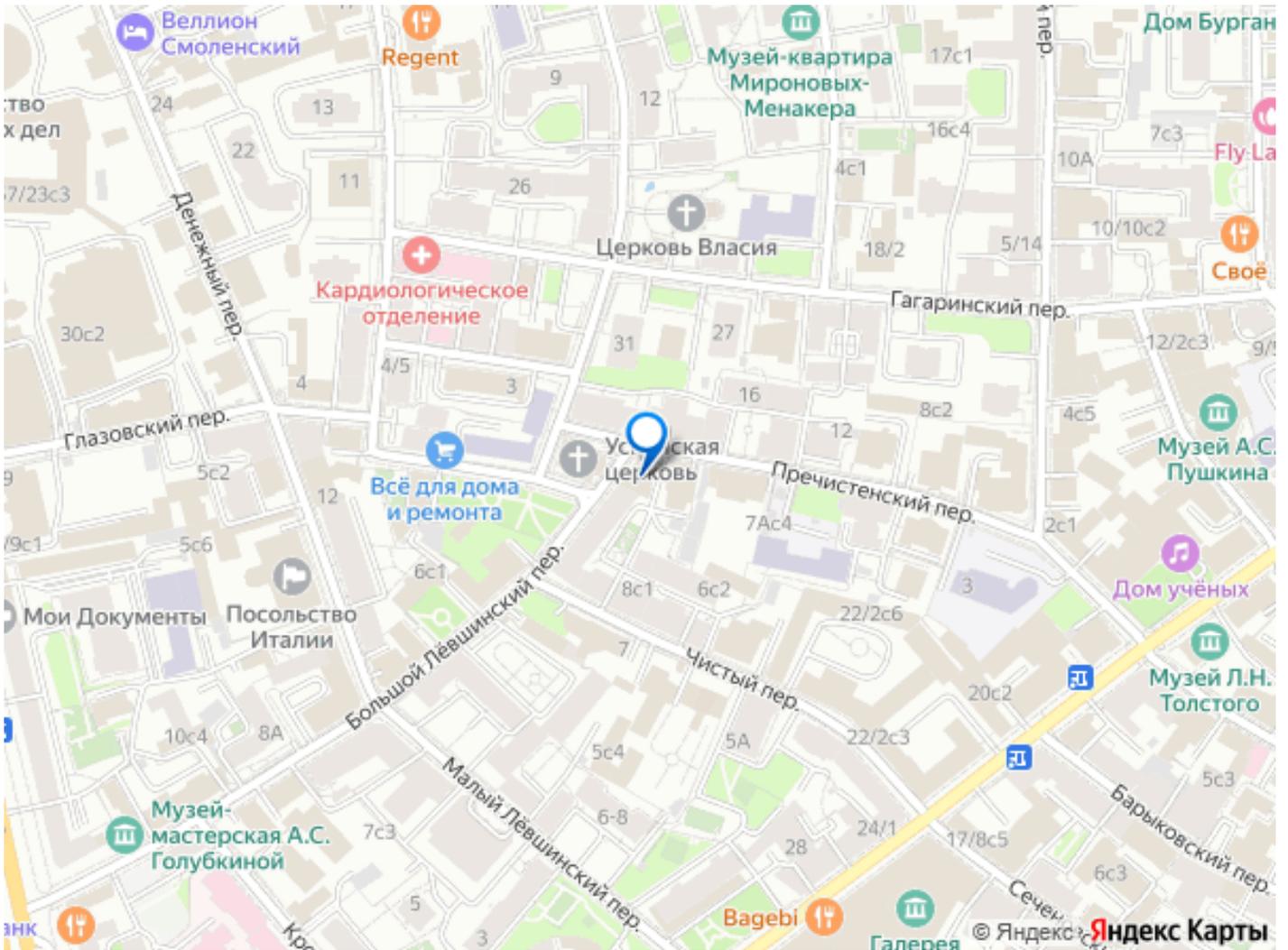
## Описание

Объект «Левшинский» класса А Площадь: 1 495 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 70 796,0 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 8 820 000,4 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: требуется отделка Этаж: 1  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Парковка: 4м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: Большой Левшинский переулок, 1/11, Москва Класс: А Площадь здания: 1 497,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 497,9 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 4 Год постройки: 1834 Безопасность: Охрана Парковка: 15м/м, Платная открытая Подвал, этажи 1, 2, 3, 4



этажи(целиком) 210 рабочих мест, цена 42 000 в мес одного рабочего места White box, отделка под клиента за 3 мес,предоплата 3 мес в счет аренды + 2 депозита  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России