

Создано: 22.10.2025 в 11:42

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9285931468>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 353 750 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1495 м²

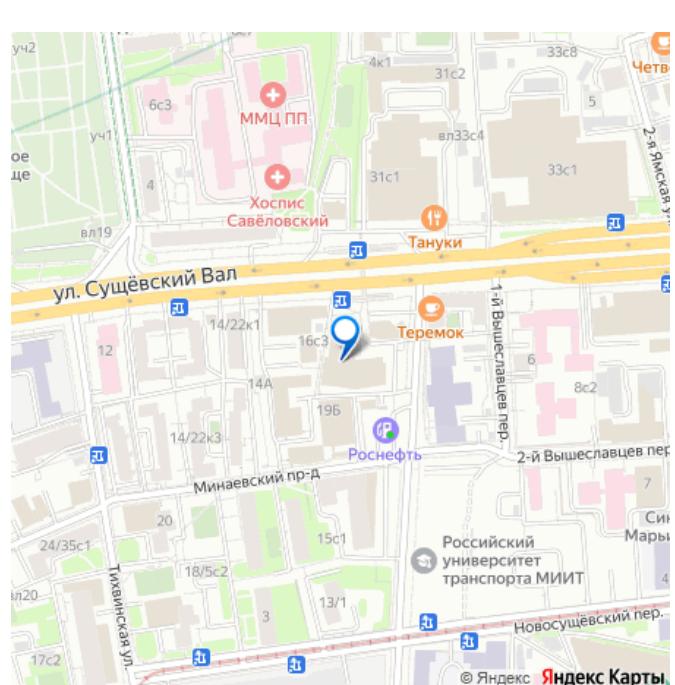
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1495 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьина Роща! 10 видовой этаж. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: open-space, кабинеты, переговорные, свои санузлы, кухня с зоной прима пищи. Имеется возможность увеличить площадь. Дополнительная информация о БЦ: - Центральная система

приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования - Холодоснабжение
чиллер-фанкойл с «зимним холодом» - 7
независимых провайдеров связи -
Высокоскоростные бесшумные лифты
Schindler, в том числе сервисный и VIP -
Видеонаблюдение. Контроль доступа.
Круглосуточная охрана. - Развитая
инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес,
салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня
парковки на 350 м/м. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический
адрес. Согласуем скидку и арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



