

Создано: 06.11.2025 в 02:28

Обновлено: 25.01.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9286353757>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 353 750 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1495 м²

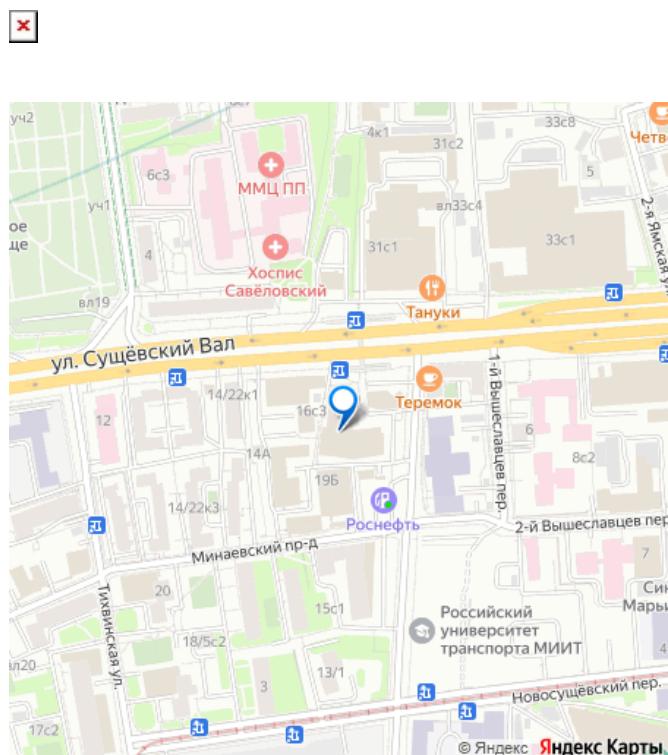
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 1 495 м² Арендная ставка: 51 000,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 353 750,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 10 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Парковка: 350м/м Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м² Полезная площадь: 37 950 м² Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,

СКУД (электронные пропуска) Парковка:

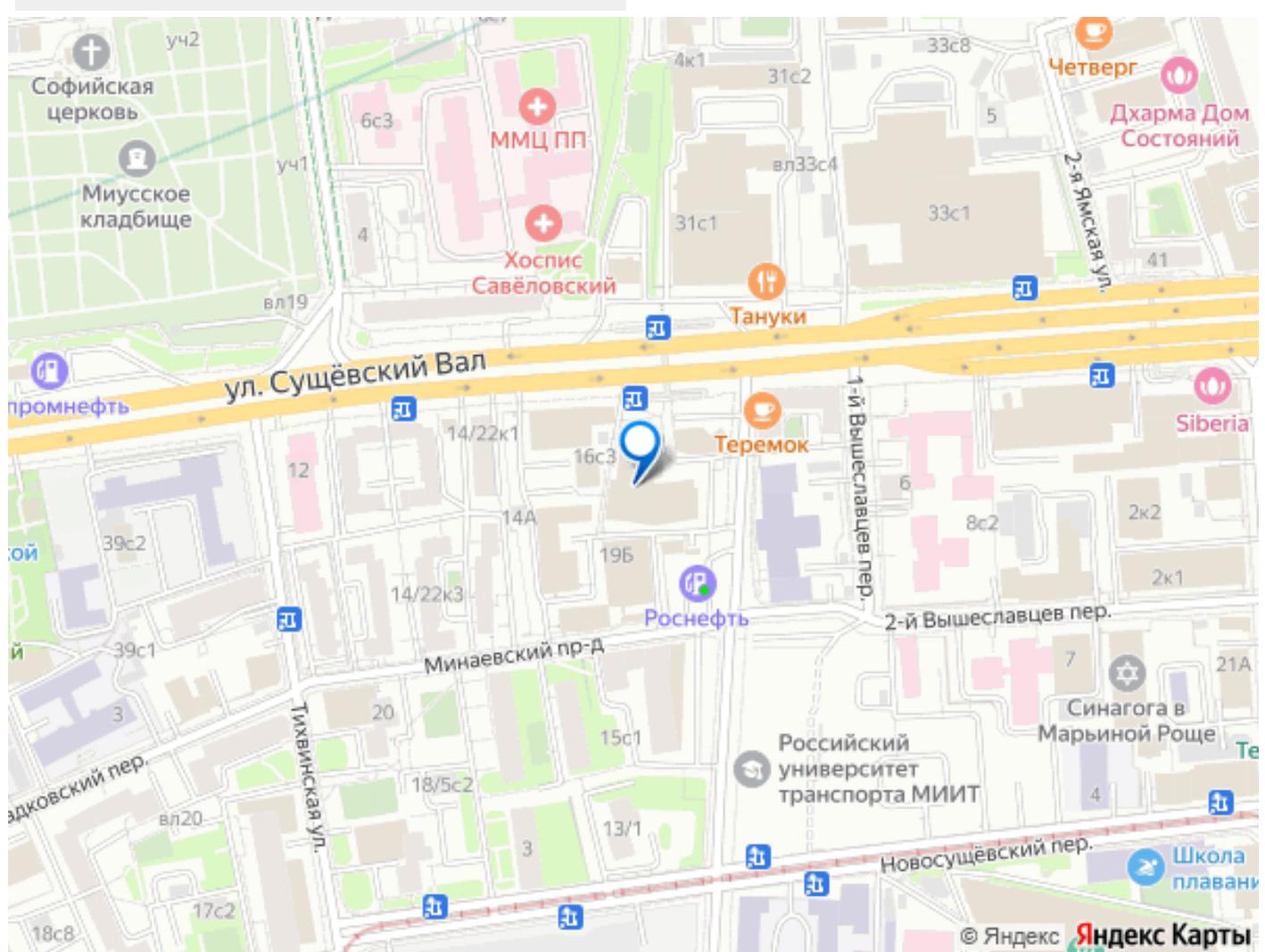
371м/м, Платная открытая, Платная тёплая

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,

Магазины, Банк/Банкомат свободно с

01.03.2025





Move.ru - вся недвижимость России