

Создано: 28.04.2025 в 13:18

Обновлено: 20.01.2026 в 04:39

## Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

# 311 000 ₽

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

### Офис

Общая площадь

149.5 м<sup>2</sup>

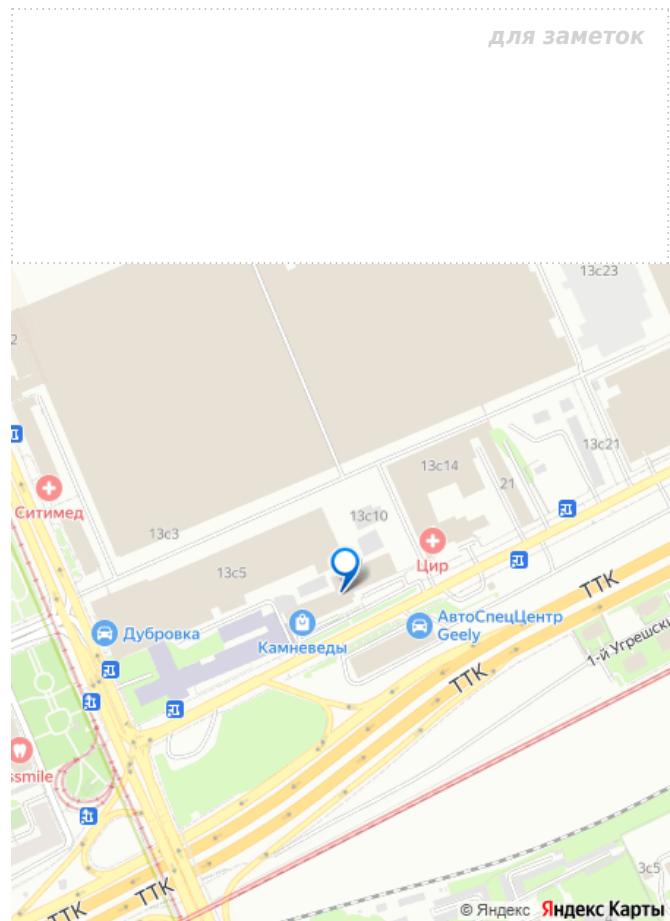
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается под офис блок 149.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: 17.11.2025 Биктелл Провадайер  
один; • парковка: 42 места, 8000 р./мес; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Вблизи делового центра «На  
Дубровке» расположена станция метро  
«Дубровка». На территории имеется  
охраняемая парковка. В здании работает  
уютное кафе, небольшой продуктовый  
магазин.

