

Создано: 05.11.2025 в 18:35

Обновлено: 21.01.2026 в 01:59

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 852 084 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 970466 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Начало аренды с февраля 2026г. Предлагается к рассмотрению офисный блок (полностью этаж) расположенный на 10 этаже бизнес-центра «NOVO» общей площадью 1495 м?. Бизнес-центр представляет собой современный 22-этажный комплекс, расположенный в динамично развивающемся Белорусско-Савёловском районе по адресу: город Москва, улица Сущевский Вал, дом 18. Здание является архитектурной доминантой района и соответствует классу А. Общая

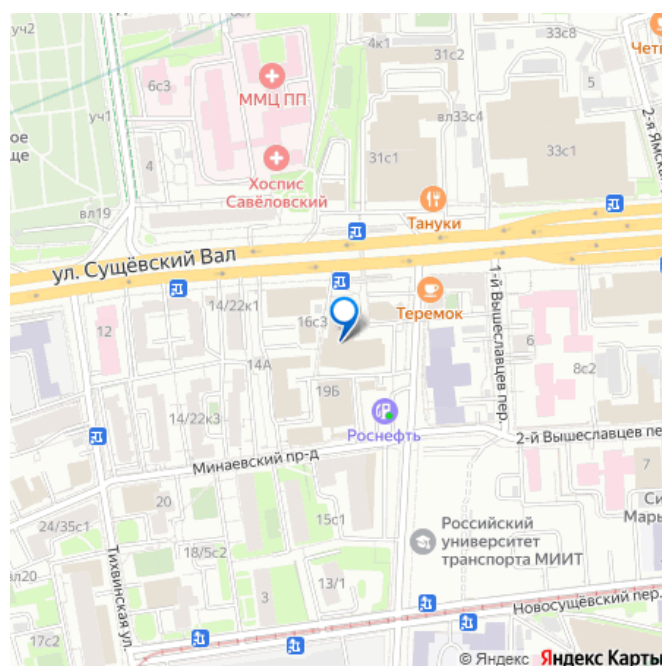
<https://move.ru/objects/9288041094>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



площадь здания составляет 36 000 м².

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьина Роща» и «Савёловская», а также до станции МЦД

«Савёловская» составляет от 10 до 12 минут. Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — примерно 1 минуту. Для арендаторов

предусмотрен паркинг на 270 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание

обладает монолитно-бетонным конструктивом, центральными системами вентиляции и отопления, а также системой

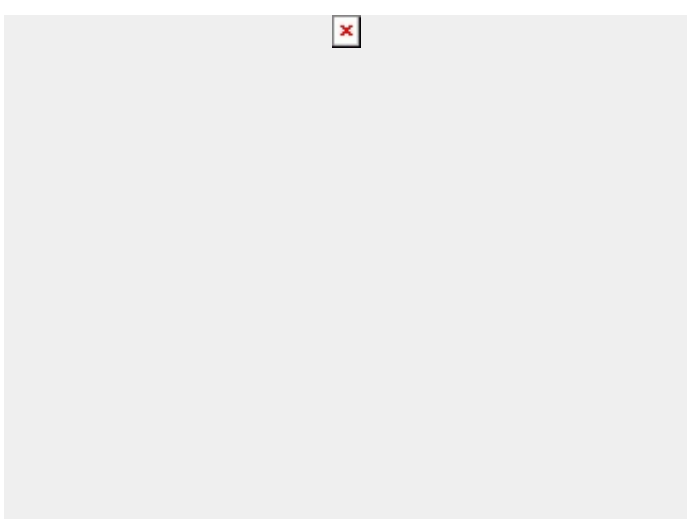
холодоснабжения чиллер-фанкойл. Установлены высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, включая сервисный и VIP-лифты. Обеспечена комплексная

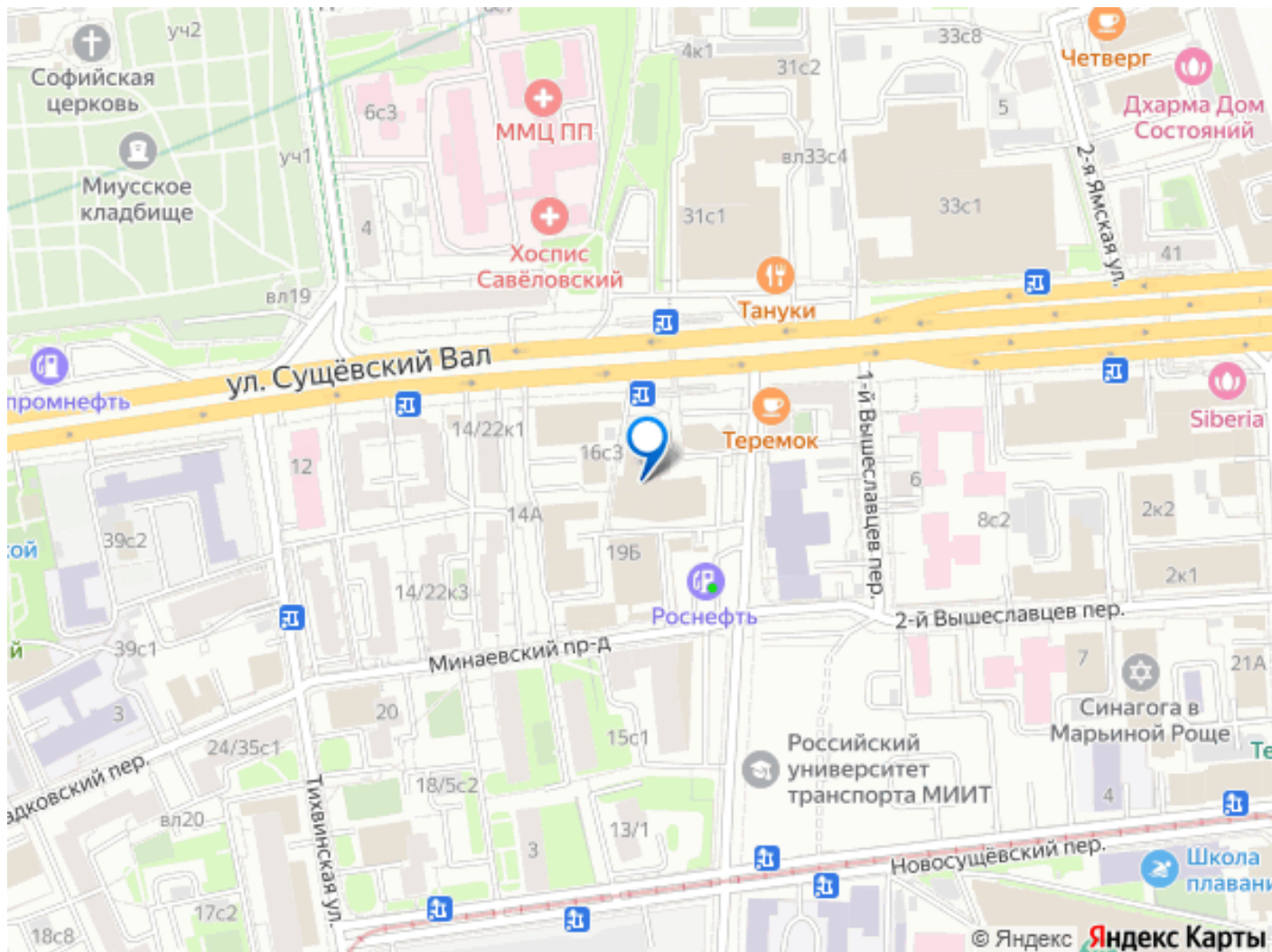
безопасность с автоматической пожарной сигнализацией ESMI, спринклерным пожаротушением и круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Для

арендаторов доступны семь независимых провайдеров связи. Предоставляется дополнительная опция по аренде помещений с мебелью. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 970466





Move.ru - вся недвижимость России