

🕒 Создано: 25.02.2026 в 08:37

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:24

**Москва, Большой Левшинский переулок,
1/11**

10 112 180 ₺

Москва, Большой Левшинский переулок, 1/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

1495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

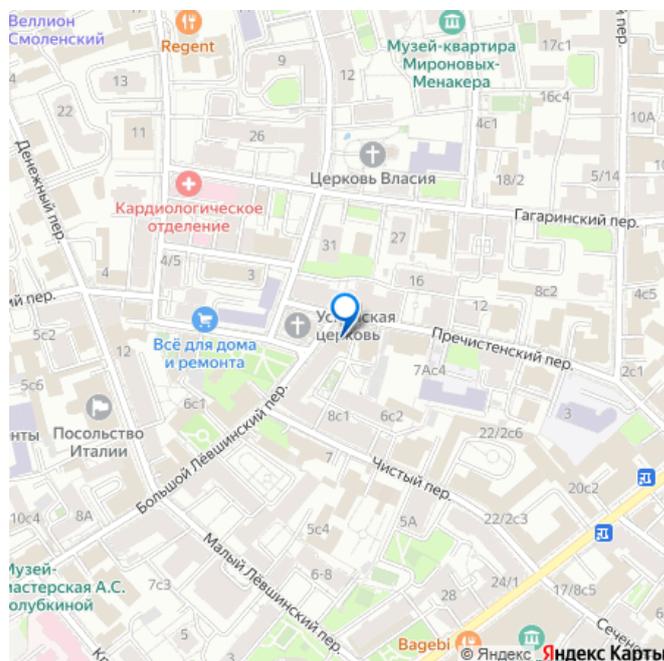
Офисное помещение 1 495 кв. м в бизнес-центре «Большой Левшинский 1/11». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Кропоткинская, Смоленская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 1498; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 4. Арендная ставка: 81 163.2 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для

<https://move.ru/objects/9290508730>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

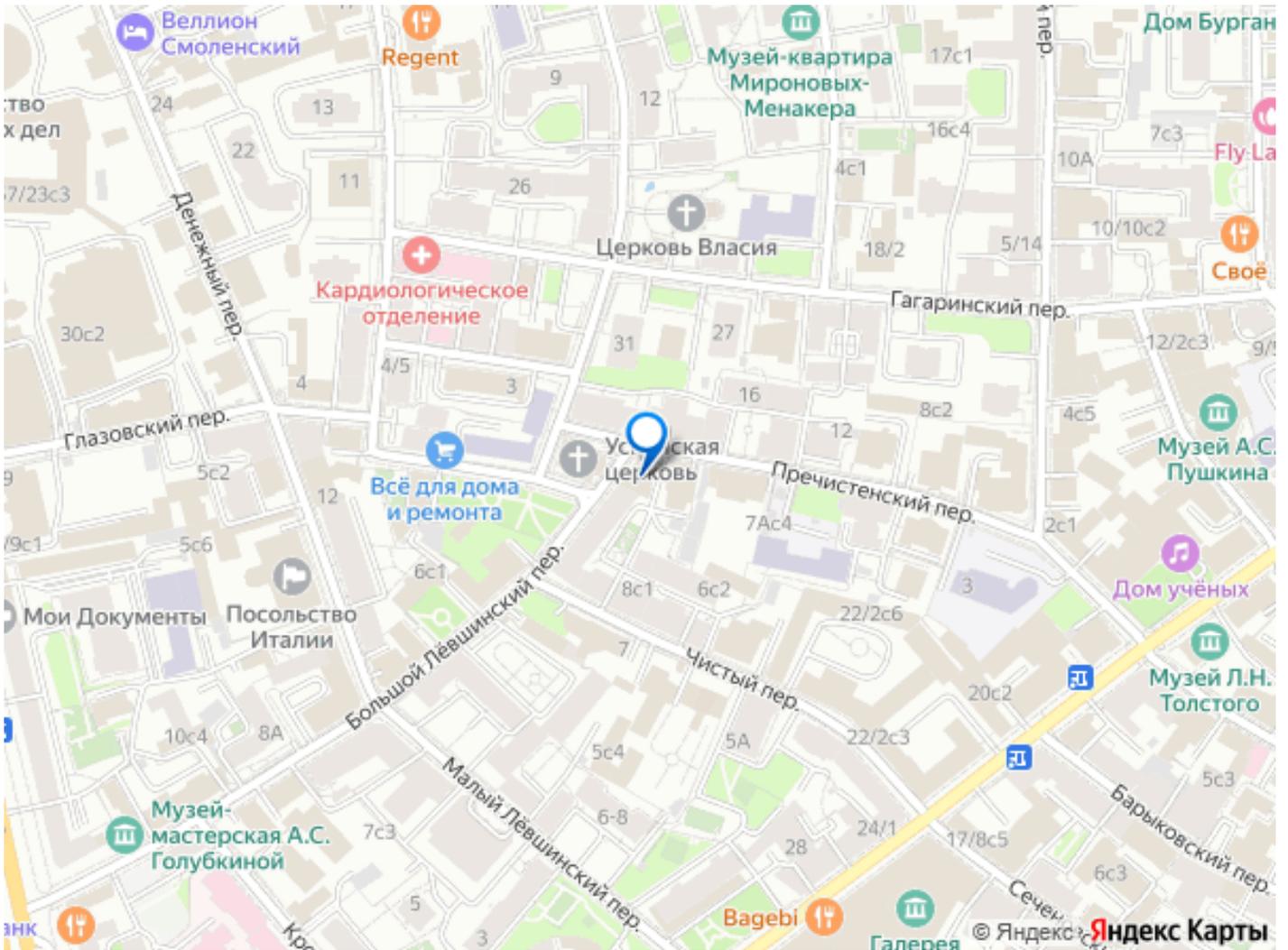
79152664129

для заметок



арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.743744,37.5911 ID = с_698726





Move.ru - вся недвижимость России