

Создано: 02.04.2026 в 14:58

Обновлено: 13.04.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9293284019>

**Павлова Виктория, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Большой Левшинский переулок,  
1/11**

**9 500 000 ₺**

Москва, Большой Левшинский переулок, 1/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

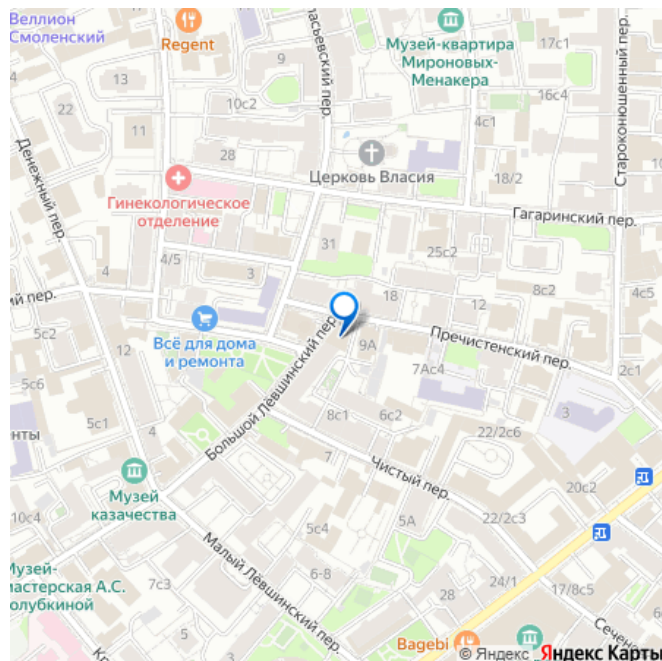
Сдаю

Раздел

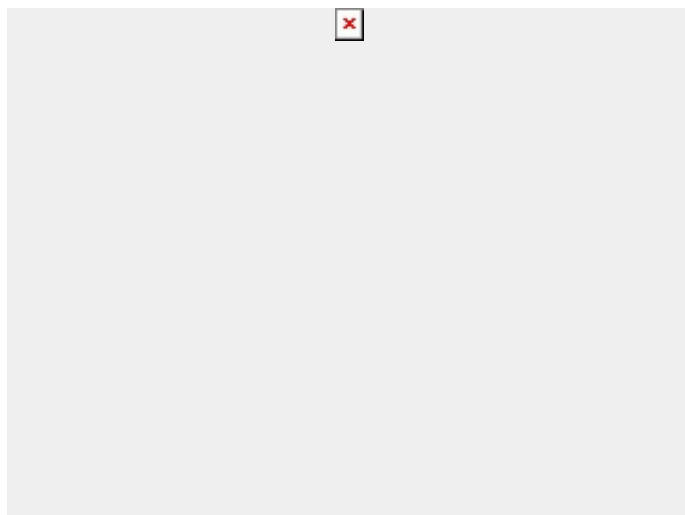
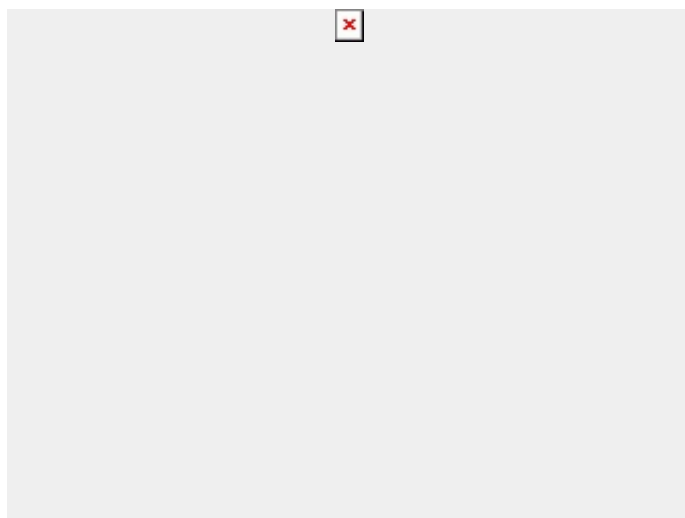
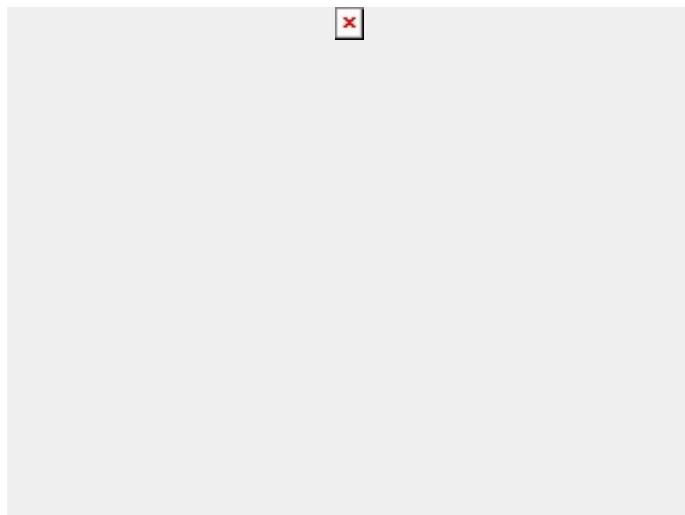
[Коммерческая недвижимость](#)

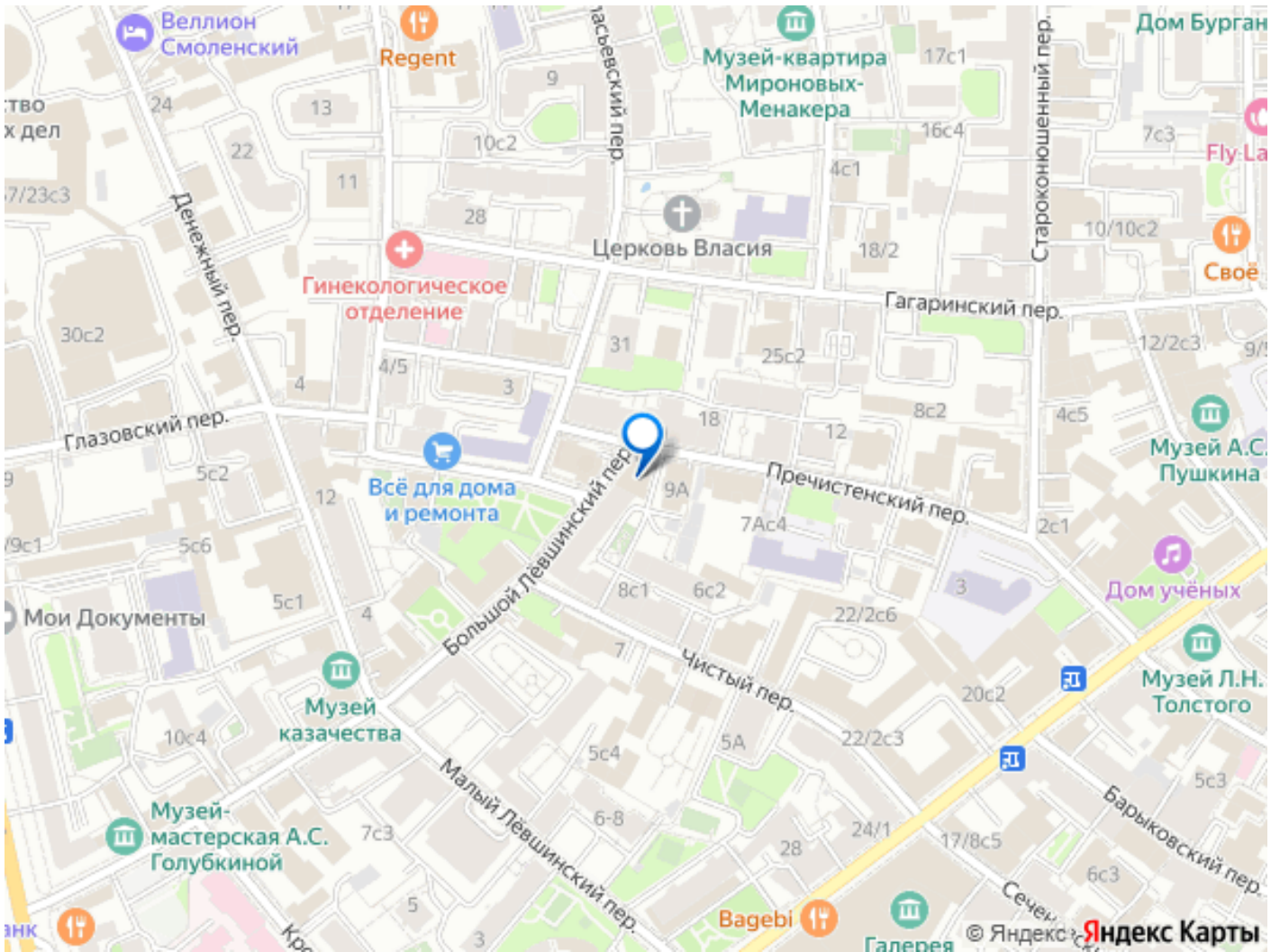
## Описание

Сдается в аренду 4-этажный особняк В класса, который находится по адресу: Большой Левшинский пер., д. 1/11. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Смоленская, Кропоткинская. Удобные выезды на Садовое и Третье транспортное кольцо. Рядом пролегают улицы Пречистенка и Остоженка. ПОМЕЩЕНИЕ: Стильное офисное пространство меблировано и полностью оборудовано под потребности бизнеса, смешанная планировка (210 рабочих мест). - В особняке обустроена лаунж-зона с мягкой мебелью, организованы переговорные, мини-



кухни и открытая терраса. Приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-системы. В наличии наземная парковка (25 000 руб. за 1 м/место в месяц). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России