

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

**6 353 750 ₽**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

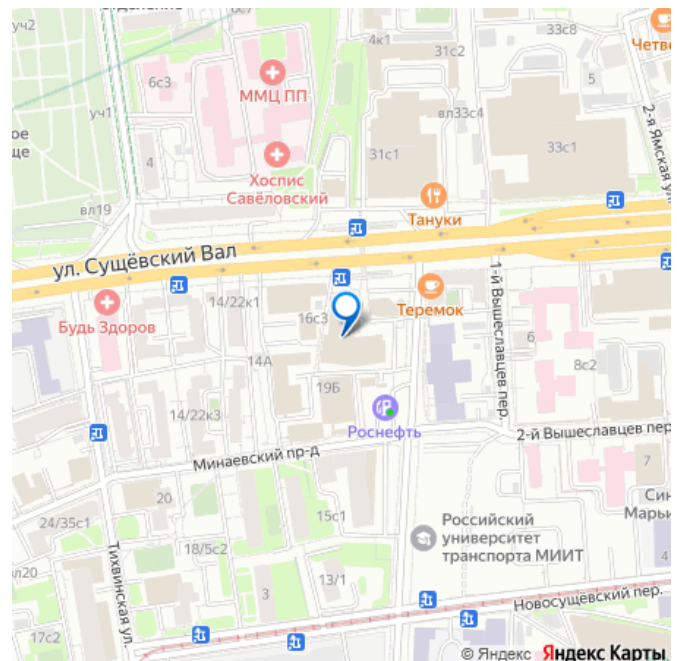
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

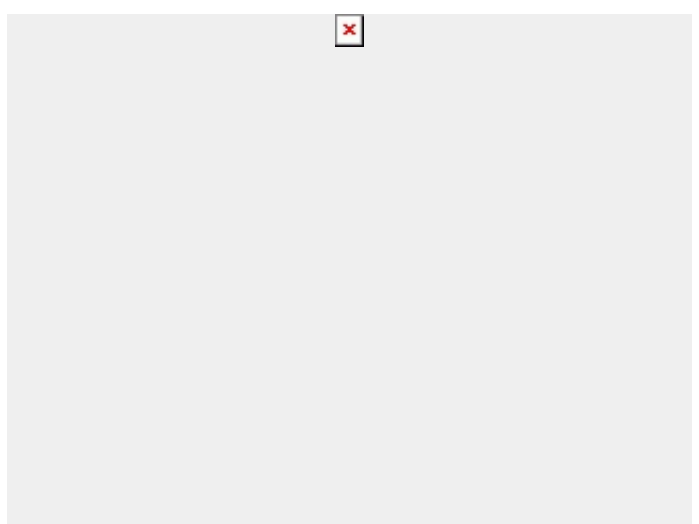
Предлагается в аренду 1495 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •в офисе имеется: кухня, мокрая точка; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;

для заметок

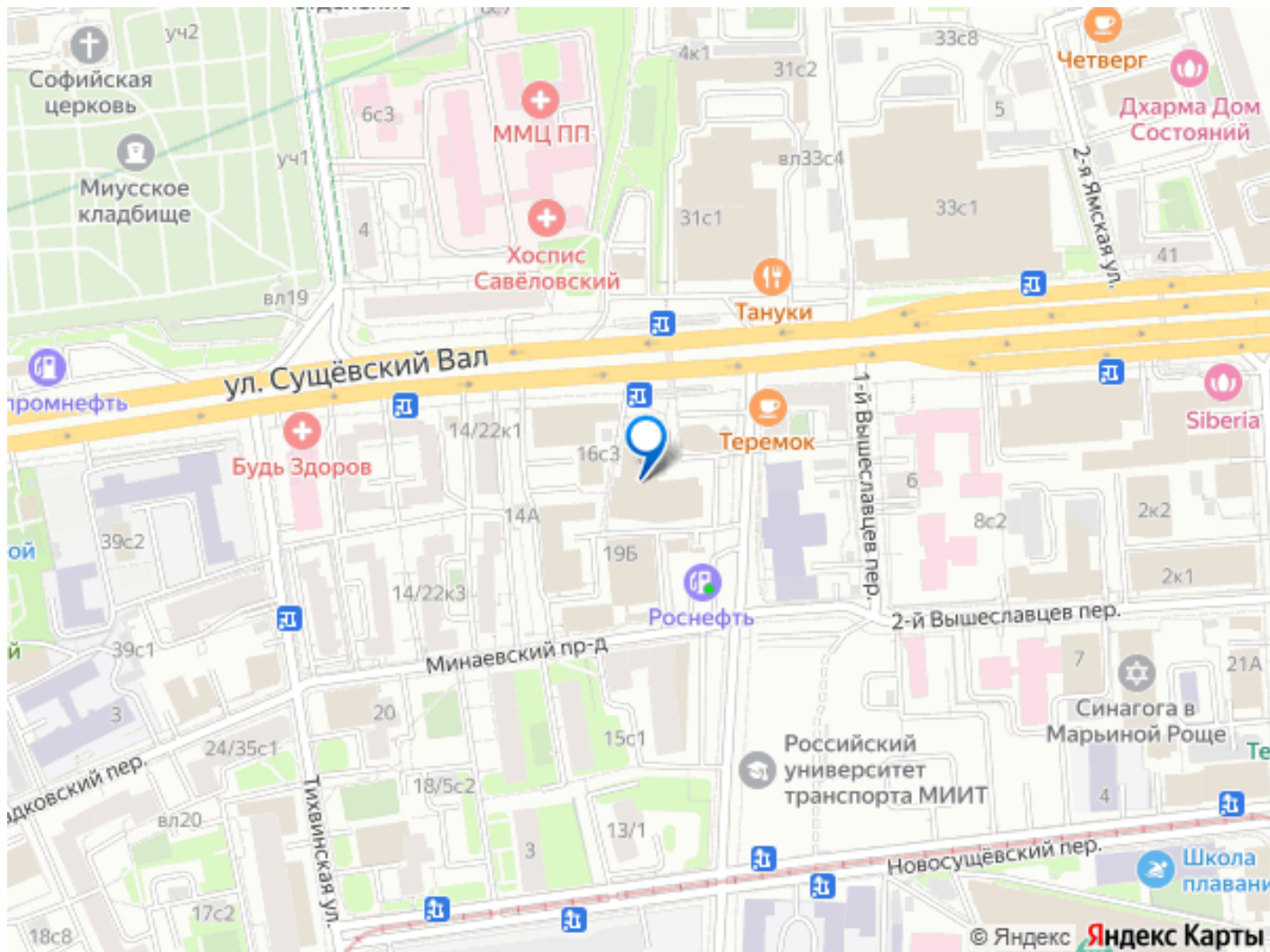


•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; •парковка: на прилегающих улицах; •здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположена станция метро «Савеловская». В бизнес-центре «NOVO» работают грузовые и пассажирские лифты, есть резервное энергоснабжение. Высочайший уровень комфорта БЦ «NOVO» и близкое расположение к центру являются еще одним преимуществом объекта.







Move.ru - вся недвижимость России