

Создано: 06.11.2025 в 03:26

Обновлено: 25.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9286385804>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

7 859 249 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1497 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

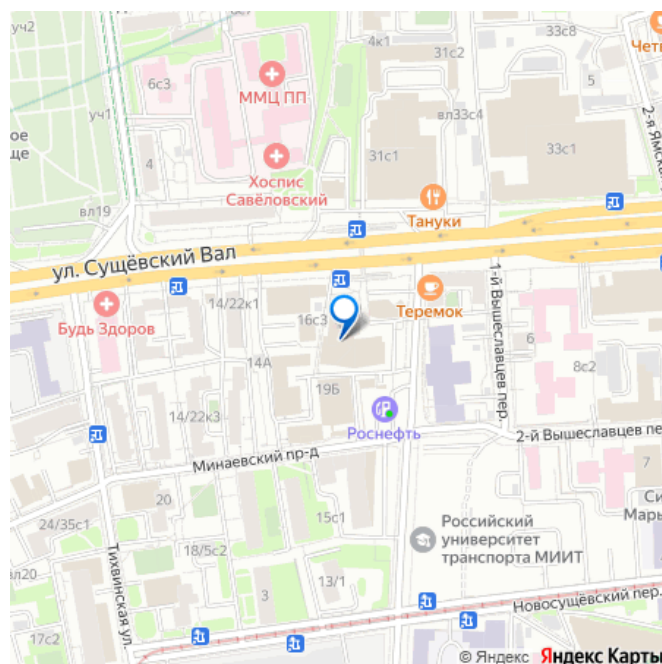
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

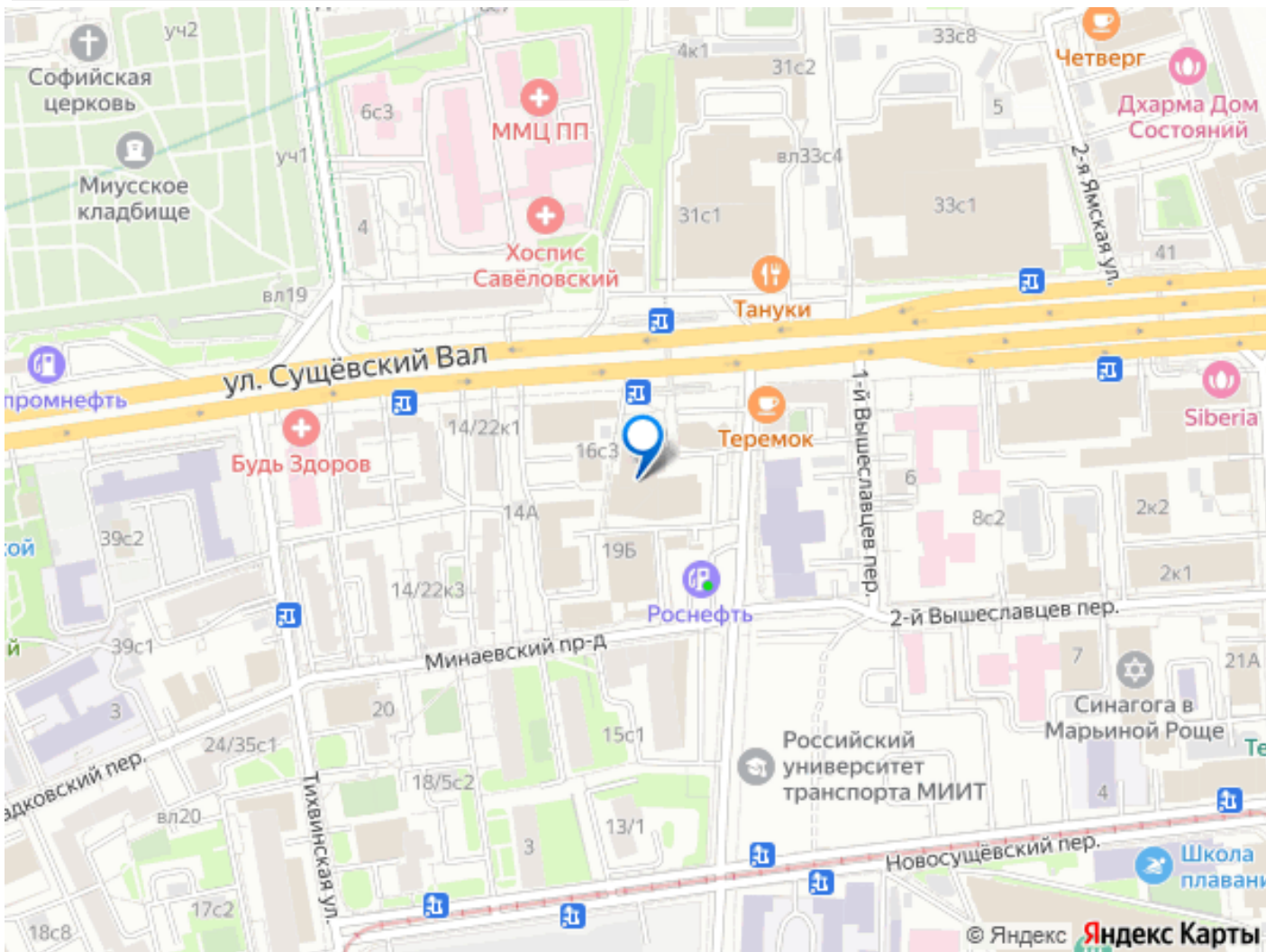
Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 1 497 м2 Арендная ставка: 63 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 859 249,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м2 Полезная площадь: 37 950 м2 Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4

для заметок



пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:
Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,
СКУД (электронные пропуска) Парковка:
371м/м, Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат свободно с
01.09.2026





Move.ru - вся недвижимость России