

Создано: 06.11.2025 в 03:26

Обновлено: 25.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9286385804>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

**7 859 249 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1497 м<sup>2</sup>

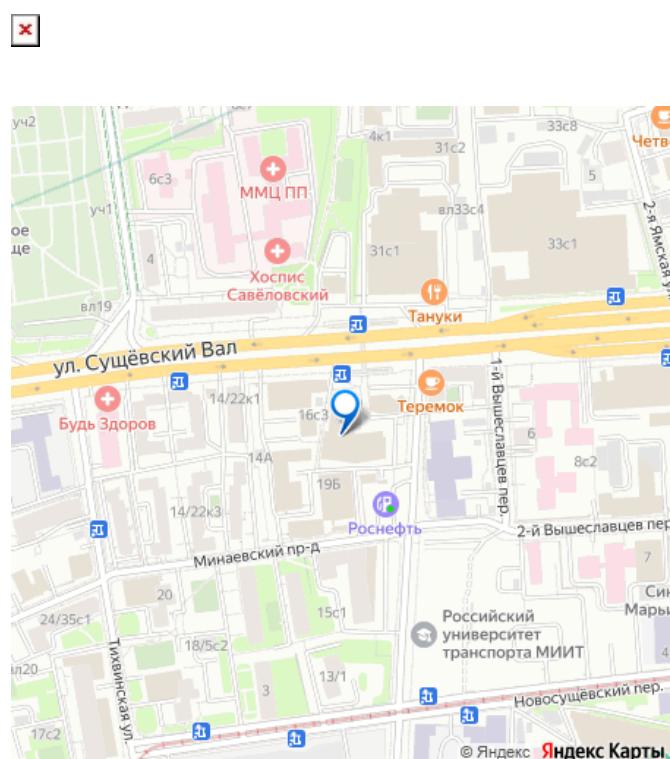
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 1 497 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 63 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 859 249,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 37 950 м<sup>2</sup> Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,

СКУД (электронные пропуска) Парковка:

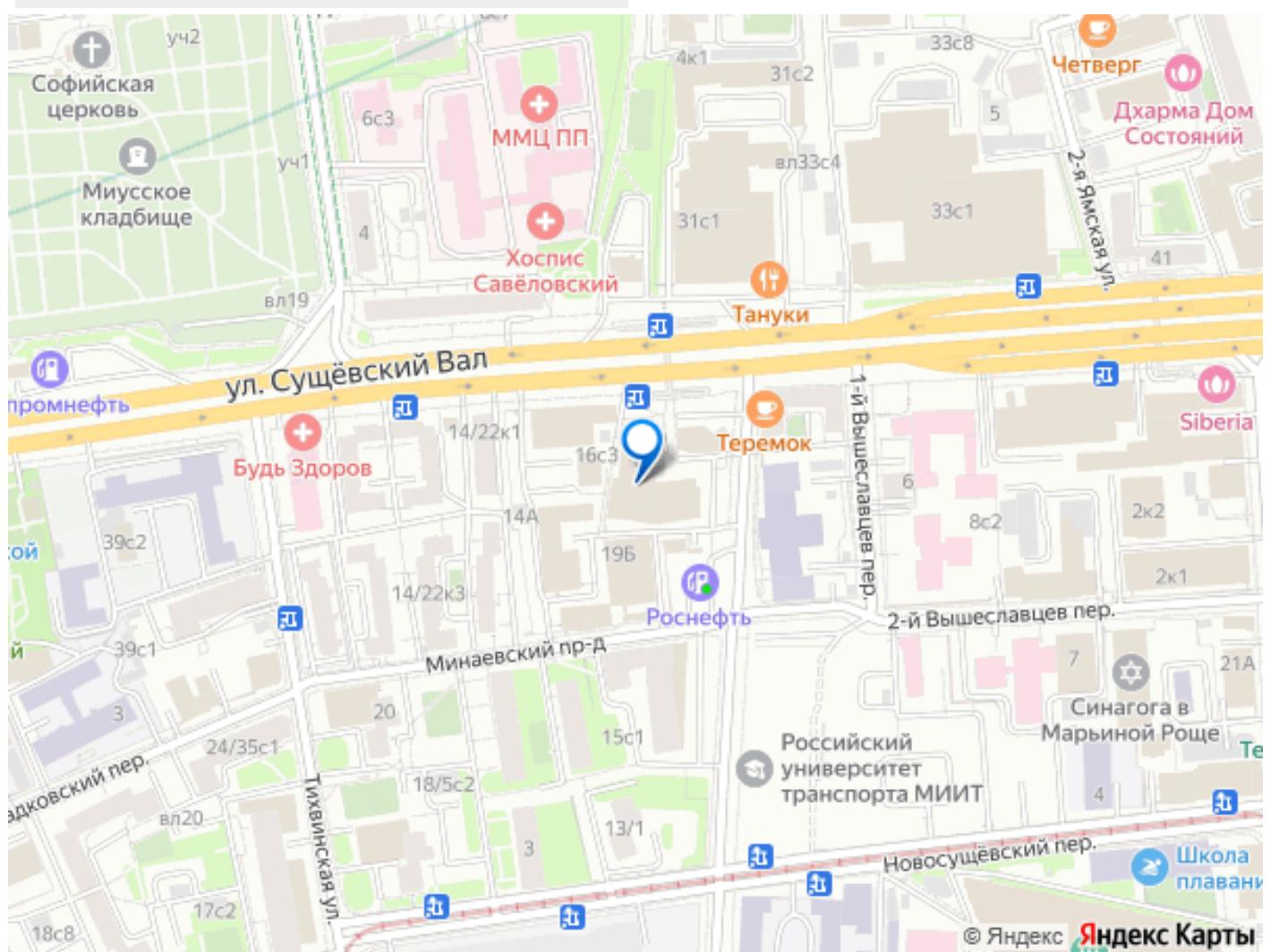
371м/м, Платная открытая, Платная тёплая

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,

Магазины, Банк/Банкомат свободно с

01.09.2026





Move.ru - вся недвижимость России