

Создано: 13.11.2025 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 03:03

Москва, Ленинградский проспект, 15С14

10 104 750 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 15С14

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1497 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

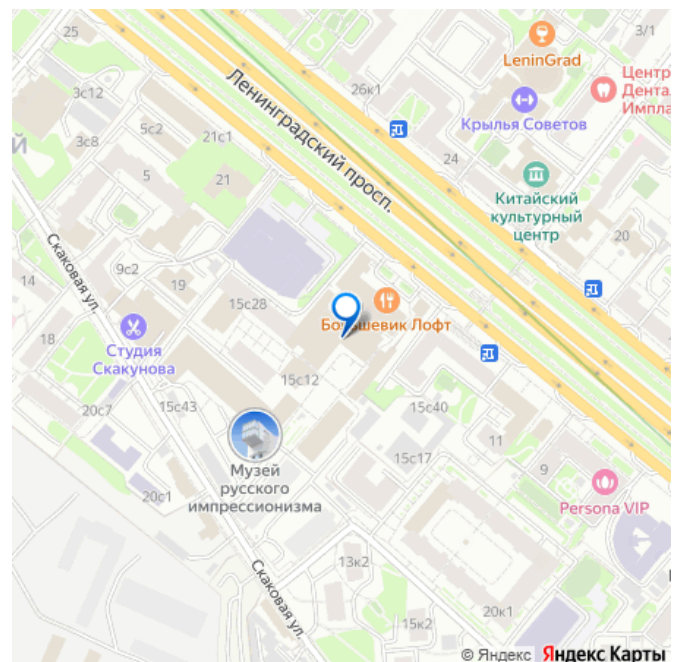
Лот 975315 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисное помещение 1497м2 на 3 этаже на территории бизнес-комплекса класса А «Большевик», расположенного в 8-ми минутах пешком от станции метро Белорусская. Планировка офиса смешанная включает в себя пространства open -спейс и кабинеты. В блоке кухонная зона для сотрудников , зона отдыха, санузлы. Помещение предоставляется с евроремонтом.
Технические характеристики: - Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с

<https://move.ru/objects/9286582932>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

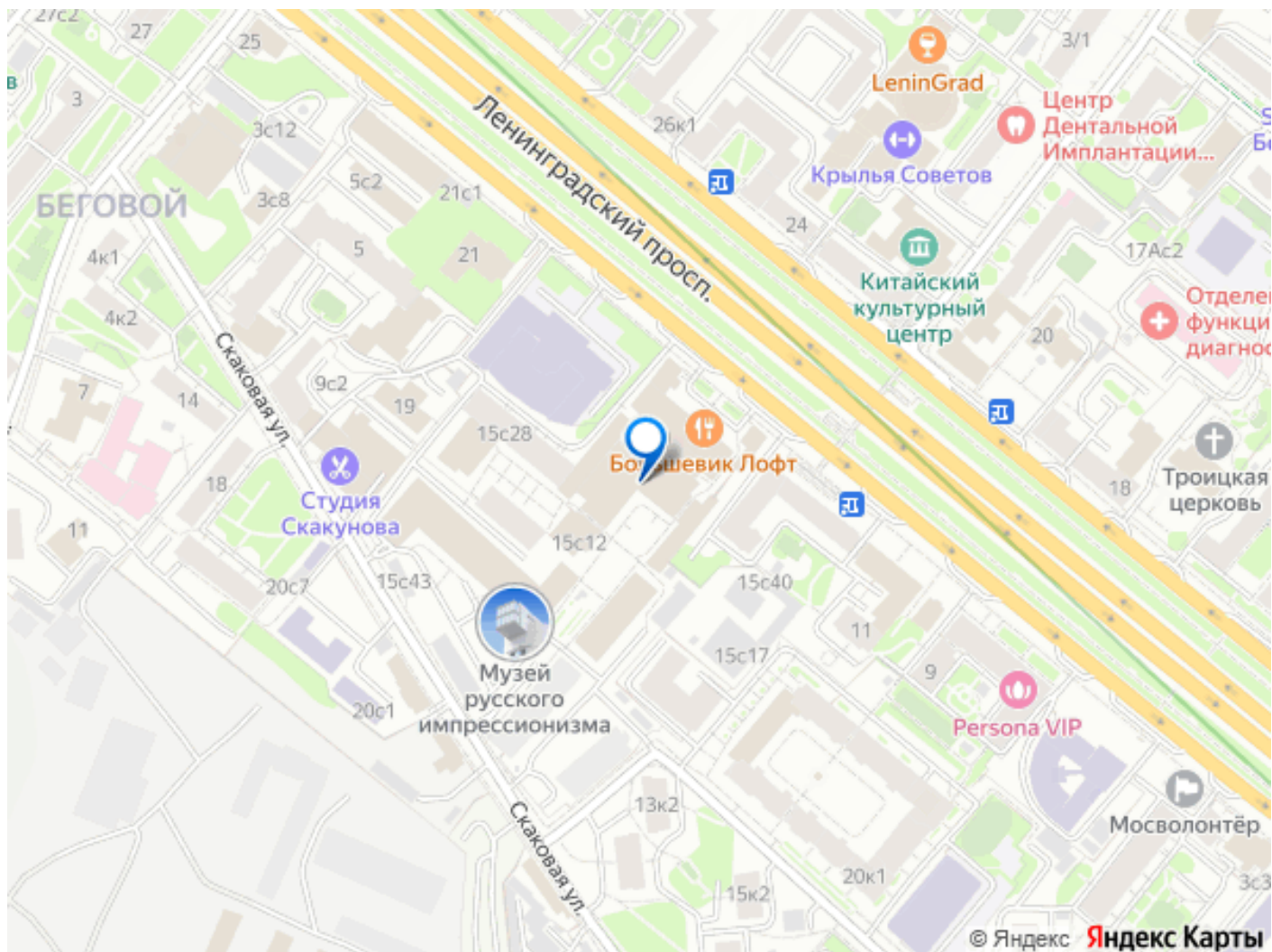
79862742715

для заметок



рекуперацией воздуха. - Центральная двухтрубная система кондиционирования воздуха с применением центральных холодильных машины фирмы CARRIER. - Спринклерная система пожаротушения, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. - 2-я категория электроснабжения на базе оборудования «ABB - Лифты KONE. - Собственная газовая котельная. - Система автоматического управления и диспетчеризации комплекса (BMS). - Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, электронная система доступа. Инфраструктура: Развитая внутренняя инфраструктура комплекса включает просторный атриум с полным комплексом услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов: Столовая. Кафе и рестораны. Кондитерская «Венский цех». Музей русского импрессионизма. Центр косметологии и салон красоты. Планируется открытие второй столовой. В непосредственной близости от проекта на Ленинградском проспекте расположено большое количество ресторанов и кафе: Шоколадница, МосКафе, Ваби Саби, Ресторан «Паризьен» В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 975315





Move.ru - вся недвижимость России