

Создано: 05.11.2025 в 19:01

Обновлено: 19.01.2026 в 02:11

Москва, улица Сущевский Вал, 18

5 613 750 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1497 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 970361 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Начало аренды с февраля 2026г. Предлагается к рассмотрению офисный блок (весь этаж целиком) расположенный на пятом этаже бизнес-центра «NOVO» общей площадью 1497 м². Бизнес-центр представляет собой современный 22-этажный комплекс, расположенный в динамично развивающемся Белорусско-Савёловском районе по адресу: город Москва, улица Сущевский Вал, дом 18. Здание является архитектурной доминантой района и соответствует классу А. Общая

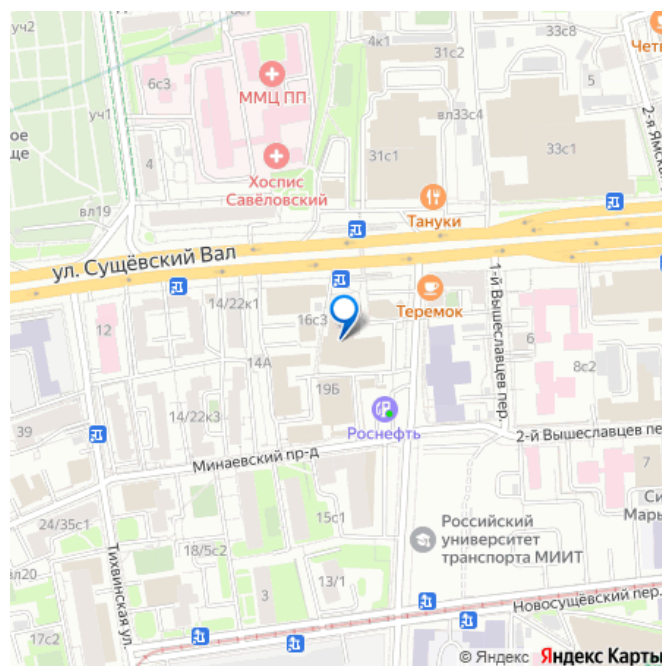
<https://move.ru/objects/9287939314>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



площадь здания составляет 36 000 м².

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьина Роща» и

«Савёловская», а также до станции МЦД

«Савёловская» составляет от 10 до 12 минут.

Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца

— примерно 1 минуту. Для арендаторов

предусмотрен паркинг на 270 машиномест.

Инфраструктура бизнес-центра включает

современные инженерные системы. Здание

обладает монолитно-бетонным

конструктивом, центральными системами

вентиляции и отопления, а также системой

холодоснабжения чиллер-фанкойл.

Установлены высокоскоростные бесшумные

лифты Schindler, включая сервисный и VIP-

лифты. Обеспечена комплексная

безопасность с автоматической пожарной

сигнализацией ESMI, спринклерным

пожаротушением и круглосуточной охраной с

видеонаблюдением и контролем доступа. Для

арендаторов доступны семь независимых

провайдеров связи. Предоставляется

дополнительная опция по аренде помещений

с мебелью. В цену включено: НДС 22%. В цену

не включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

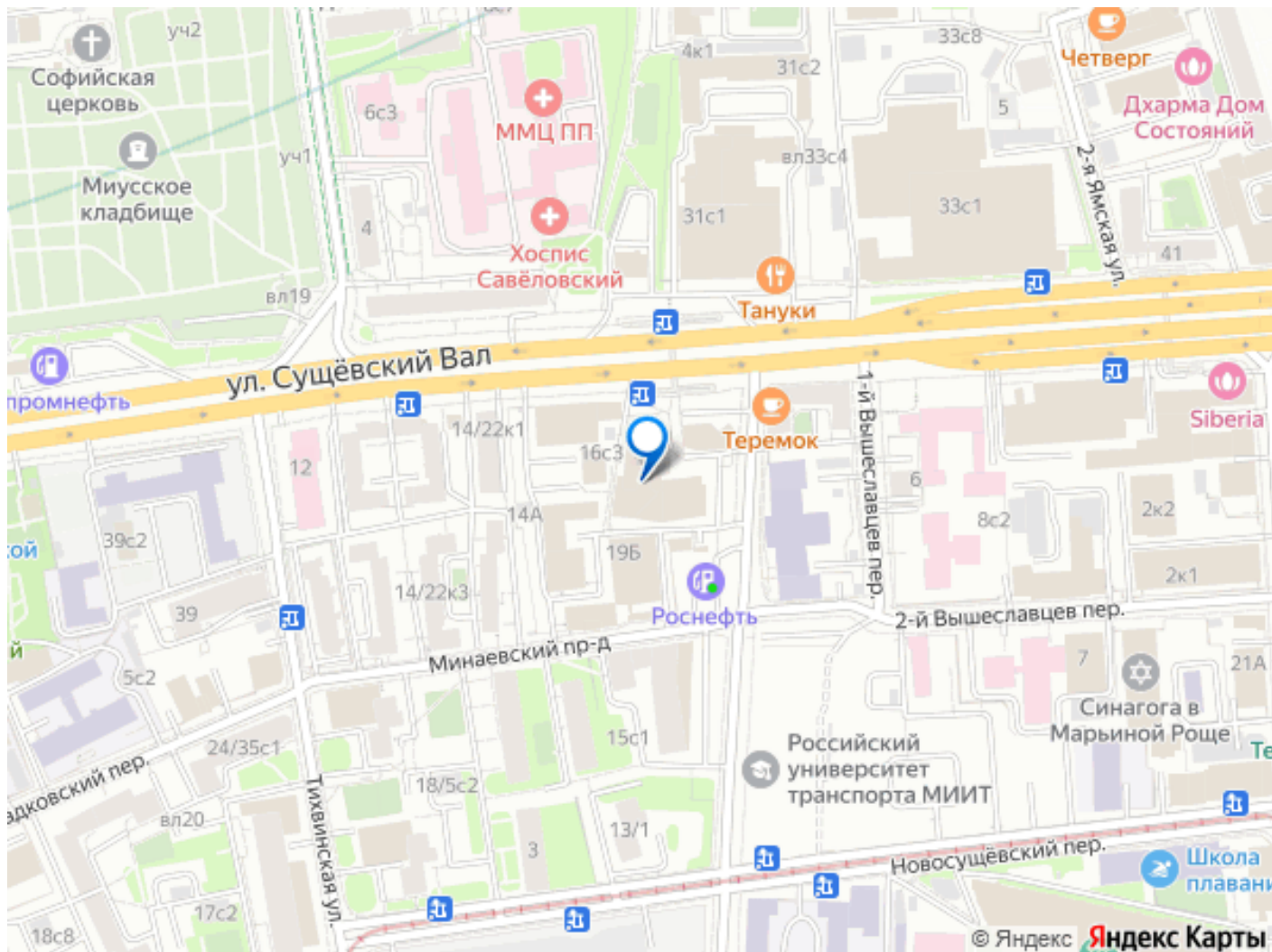
работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,

доб. 232, ЛОТ 970361





Move.ru - вся недвижимость России