

Создано: 17.03.2026 в 12:16

Обновлено: 18.03.2026 в 14:42

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Берсенеvский переулок, 5с2

650 000 ₺

Москва, Берсенеvский переулок, 5с2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсенеvский переулок](#)

Офис

Общая площадь

149.7 м²

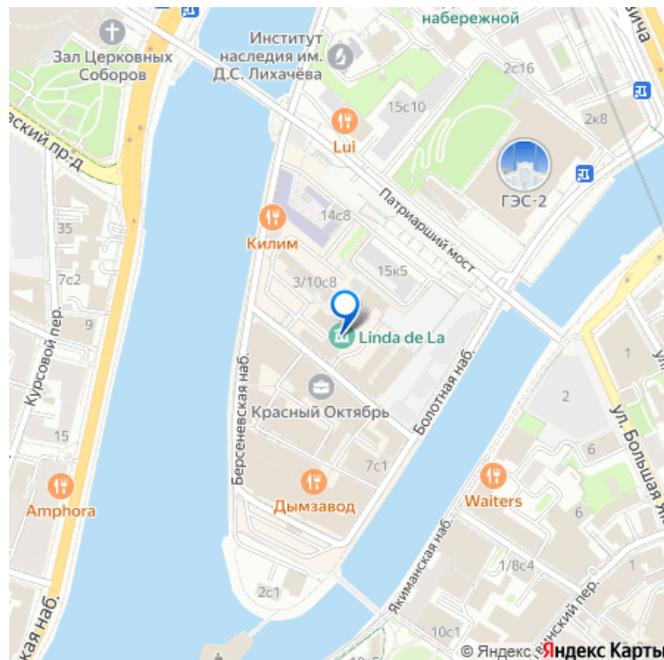
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговая площадь 149, 7 м с отдельным входом и панорамным остеклением арендуйте готовое пространство для бизнеса! **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - тип объекта: общепит/торговая площадь; - местонахождение: Москва, ЦАО, арткластер «Красный Октябрь»; - адрес: Берсенеvский переулок, д. 5, стр. 2; - метро: «Кропоткинская», «Полянка», «Третьяковская» в пешей доступности; - этаж: 1/1; - количество входов: 1 отдельный вход; - общая площадь: 149, 7 м; - полезная площадь: 149, 7 м; - высота потолков: 3 м; -

ремонт: скандинавский стиль, качественный
современный; - готовность к въезду: в
эксплуатации, не требует вложений, готово к
быстрому запуску бизнеса. -----

----- ХАРАКТЕРИСТИКИ И

ПРЕИМУЩЕСТВА: - панорамное остекление:
большие витринные окна дают максимум
света и работают как естественная реклама;
- видимость: отлично просматривается с
улицы «продающий» формат; - планировка:
удобная и функциональная, позволяет
эффективно зонировать: * торговый зал; *
витрину; * клиентскую зону; - история
использования: ранее шоурум каминов
пространство адаптировано под
премиальную экспозицию и работу с
клиентским потоком; - коммуникации: все
необходимые подведены; - парковка: 3
частные парковки на территории кластера. ---

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - стоимость: 650 000 руб. в
месяц; - стоимость кв. м в год: 52 100 руб. /м
в год. - депозит: предусмотрен; - комиссия:
отсутствует; - коммунальные платежи:
оплачиваются отдельно; - обеспечительный
взнос залог: можно разбить на 2 месяца; -
арендные каникулы: обсуждаются
индивидуально под ваш проект; - особые
условия: возможна скидка/акция; -
юридический адрес: предоставляется. -----

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: - шоурума; -
флагманского магазина; - дизайнстудии; -
салона мебели и предметов интерьера; -
магазина интерьерных решений; -
представительского формата компании; -
оказания услуг с клиентским приёмом; -
экспозиционного пространства
премиумкласса. -----

----- КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛОКАЦИИ И ПОМЕЩЕНИЯ: - престижная

локация в арткластере «Красный Октябрь»; -
удобная транспортная доступность рядом
станции метро; - высокий пешеходный
трафик; - заметность и привлекательность
фасада для привлечения клиентов; -
экономия на старте: не нужно тратить время
и деньги на ремонт; - гибкость условий
аренды под потребности бизнеса. -----

----- Будем рады
ответить на все вопросы и организовать
показ помещения в удобное для вас время!

