

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:20

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 06:20

**Москва, Берсеневский пер, 5с2**

**650 000 ₽**

Москва, Берсеневский пер, 5с2

Улица

[Берсеневский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

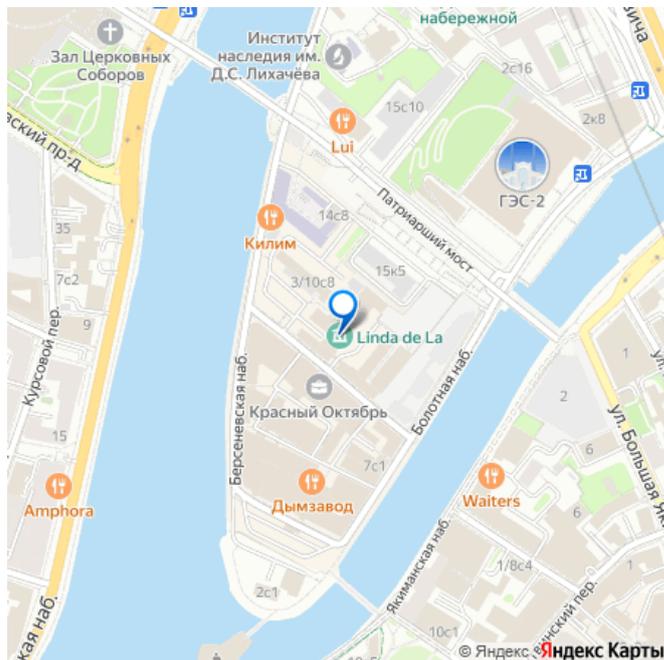
Торговая площадь 149,7 м с отдельным входом и панорамным остеклением арендуйте готовое пространство для бизнеса! **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - тип объекта: общепит/торговая площадь; - местонахождение: Москва, ЦАО, арткластер Красный Октябрь; - адрес: Берсеневский переулок, д. 5, стр. 2; - метро: Кропоткинская, Полянка, Третьяковская в пешей доступности; - этаж: 1/1; - количество входов: 1 отдельный вход; - общая площадь: 149,7 м; - полезная площадь: 149,7 м; - высота потолков: 3 м; - ремонт: скандинавский стиль, качественный современный; - готовность к въезду: в

<https://move.ru/objects/9292029564>

**Екатерина, Группа «Гута»**

**89251234567**

для заметок



эксплуатации, не требует вложений, готово к быстрому запуску бизнеса. -----

----- ХАРАКТЕРИСТИКИ И

ПРЕИМУЩЕСТВА: - панорамное остекление:

большие витринные окна дают максимум света и работают как естественная реклама;

- видимость: отлично просматривается с

улицы продающий формат; - планировка:

удобная и функциональная, позволяет

эффективно зонировать: \* торговый зал; \*

витрину; \* клиентскую зону; - история

использования: ранее шоурум каминов

пространство адаптировано под

премиальную экспозицию и работу с

клиентским потоком; - коммуникации: все

необходимые подведены; - парковка: 3

частные парковки на территории кластера. ---

-----  
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - стоимость: 650 000 руб. в

месяц; - стоимость кв.м в год: 52 100 руб./м в

год. - депозит: предусмотрен; - комиссия:

отсутствует; - коммунальные платежи:

оплачиваются отдельно; - обеспечительный

взнос залог: можно разбить на 2 месяца; -

арендные каникулы: обсуждаются

индивидуально под ваш проект; - особые

условия: возможна скидка/акция; -

юридический адрес: предоставляется. -----

-----  
ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: - шоурума; -

флагманского магазина; - дизайнстудии; -

салона мебели и предметов интерьера; -

магазина интерьерных решений; -

представительского формата компании; -

оказания услуг с клиентским приемом; -

экспозиционного пространства

премиумкласса. -----

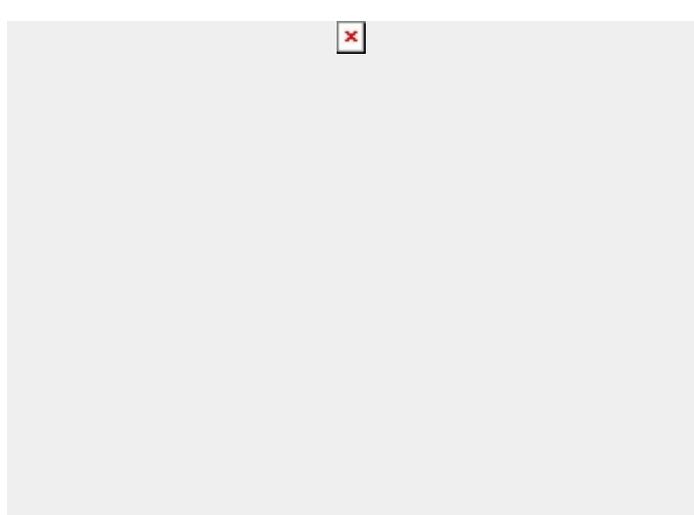
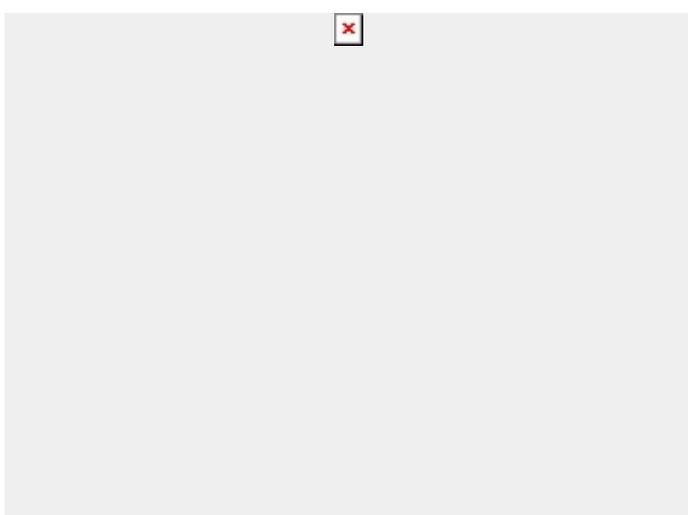
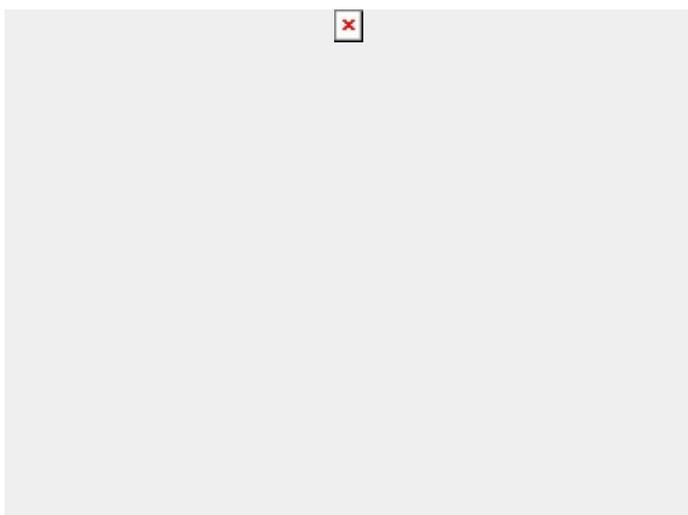
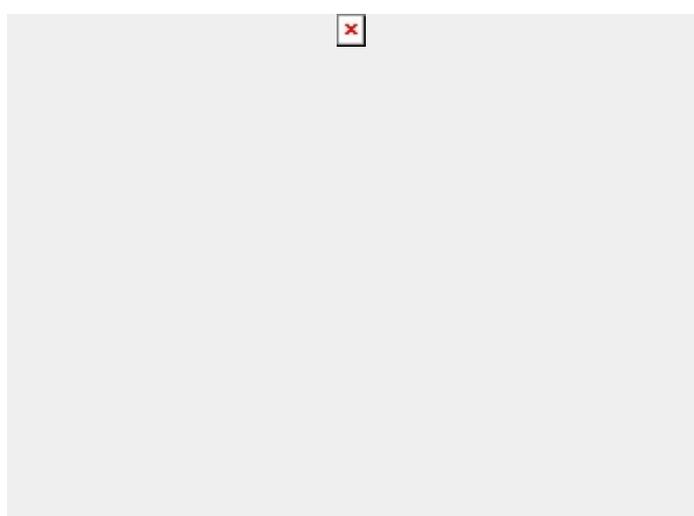
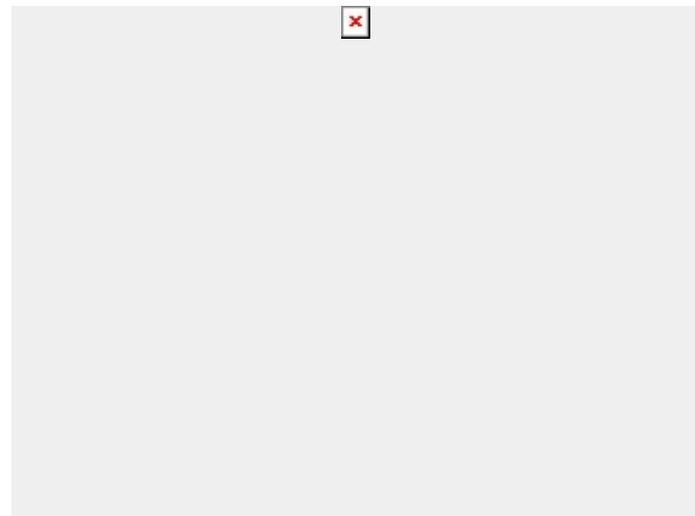
----- КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

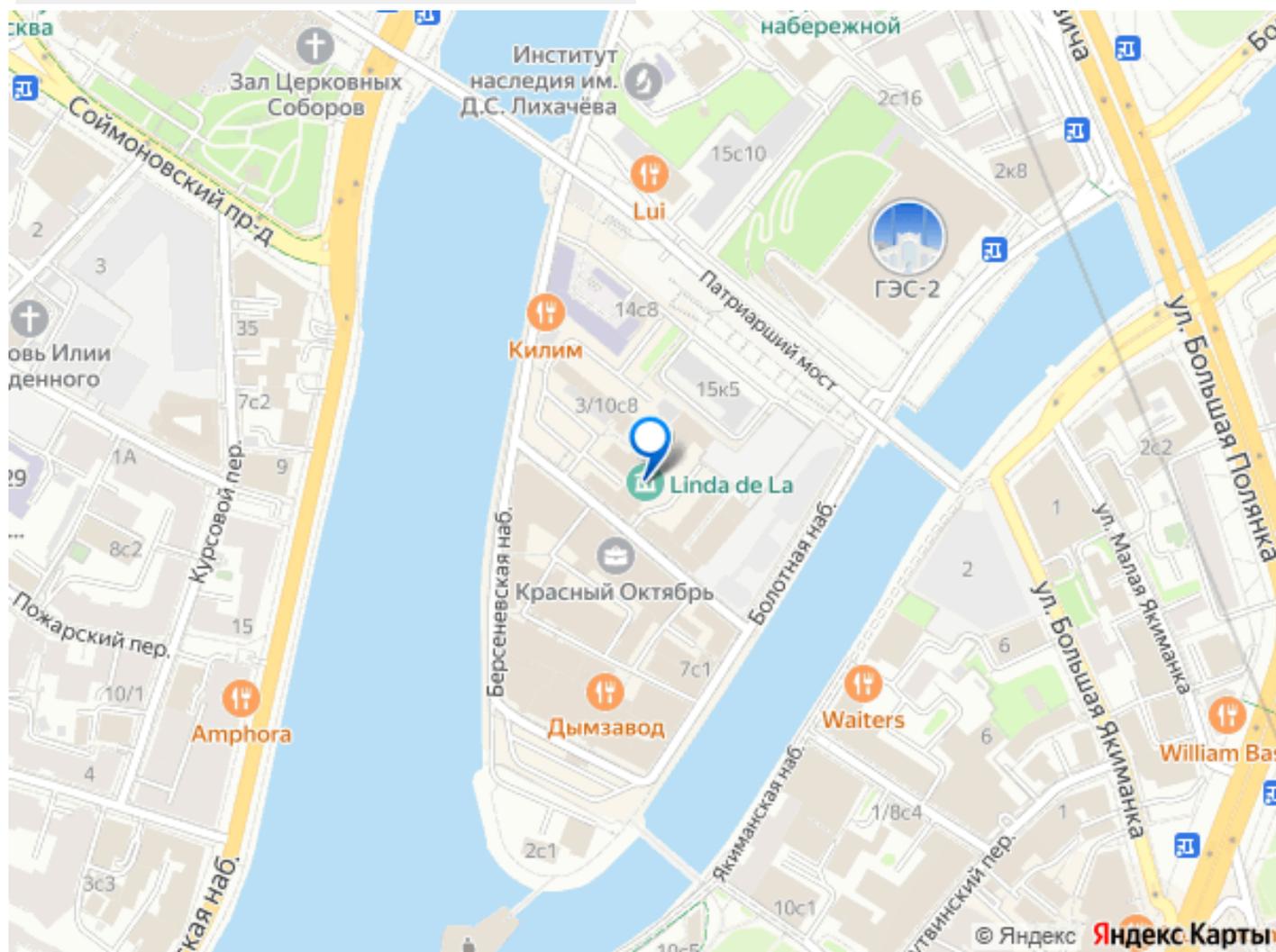
ЛОКАЦИИ И ПОМЕЩЕНИЯ: - престижная

локация в арткластере Красный Октябрь; -

удобная транспортная доступность рядом

станции метро; - высокий пешеходный трафик; - заметность и привлекательность фасада для привлечения клиентов; - экономия на старте: не нужно тратить время и деньги на ремонт; - гибкость условий аренды под потребности бизнеса. -----





Move.ru - вся недвижимость России