

Создано: 30.01.2026 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288532493>

Биз-цен, Biz-sen

89251234567

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

7 859 250 ₽

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущёвский Вал](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1497 м²

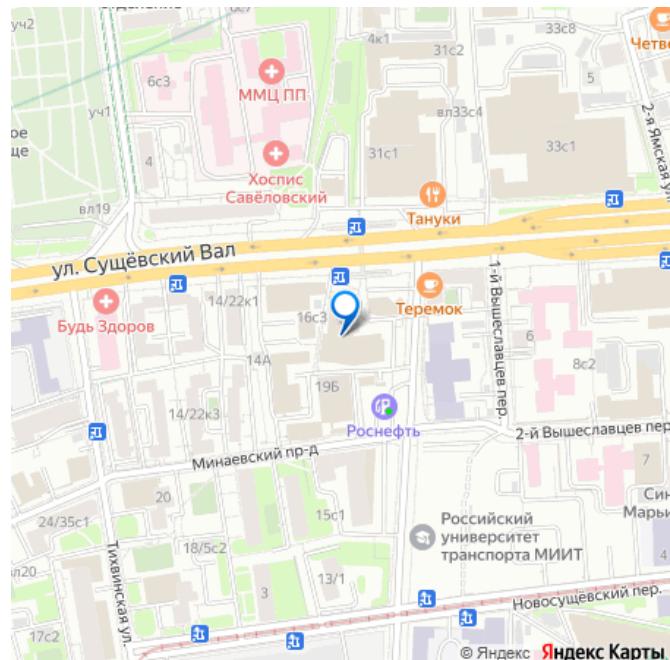
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 1497 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •в офисе имеется: кухня, мокрая точка; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц;
•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; •парковка: на прилегающих улицах; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположена станция метро «Савеловская». Изящный архитектурный дизайн, отличное панорамное остекление и уникальнейшая система подсветки делает центр заметным и броским. Доступна для аренды офисная недвижимость в «NOVO» открытой планировки, что позволяет проектировать пространства под нужды и запросы арендаторов.



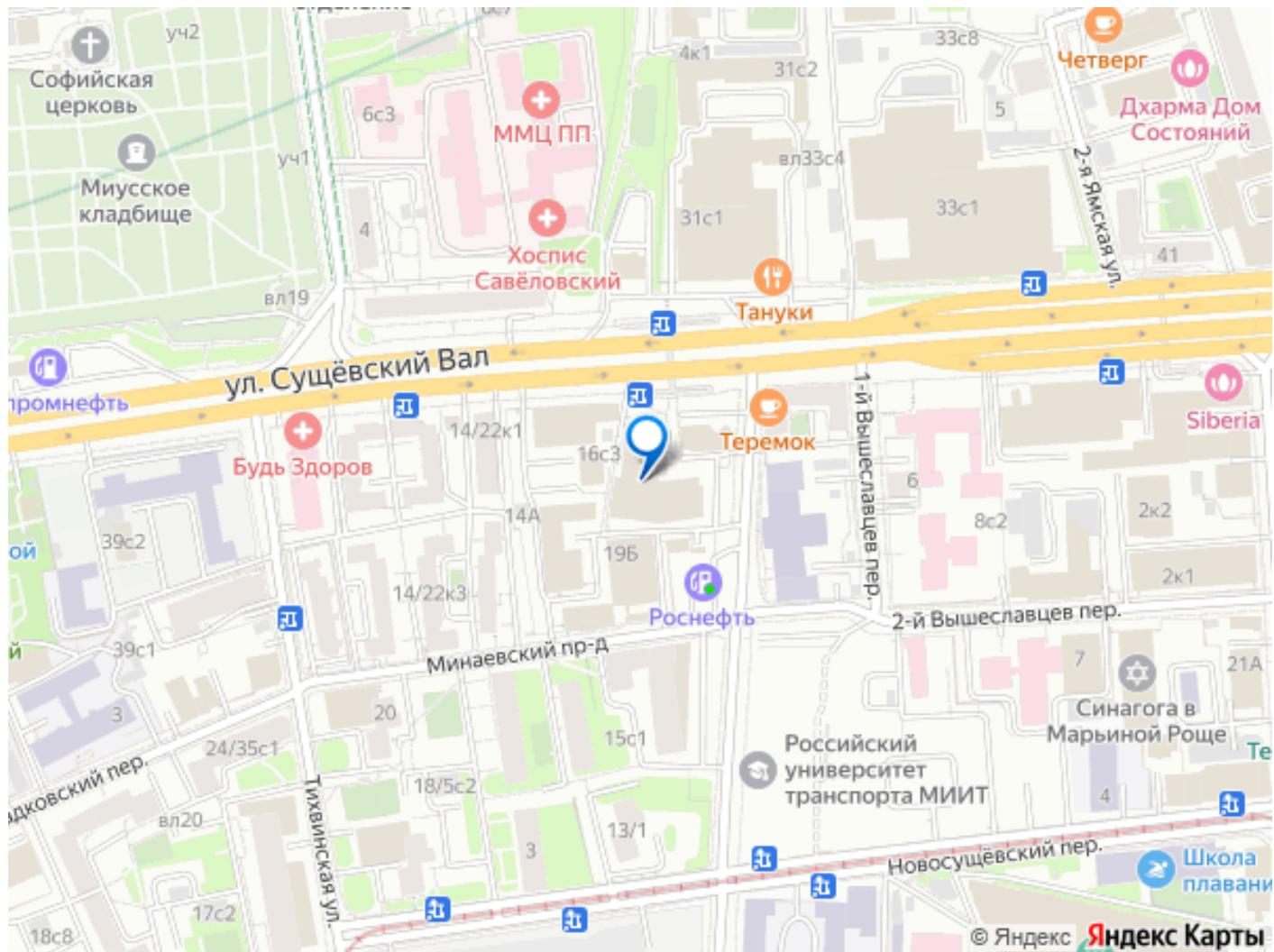
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России