

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, ул. Сущёвский Вал, 18**

**6 362 250 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1497 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

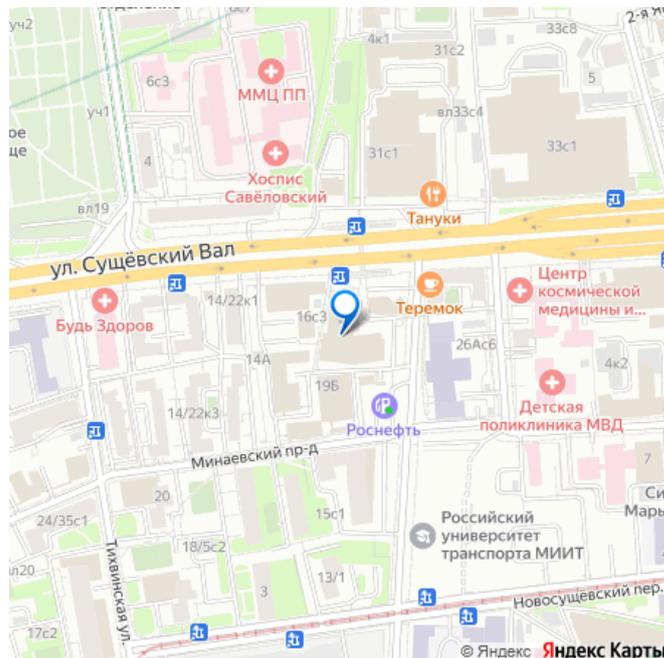
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущёвский Вал, 18. Рабочих мест: от 188 до 332\*. Площадь: 1497 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 362 250 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 22. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах

<https://move.ru/objects/9290839794>

OF RU, OF RU

**89251234567**

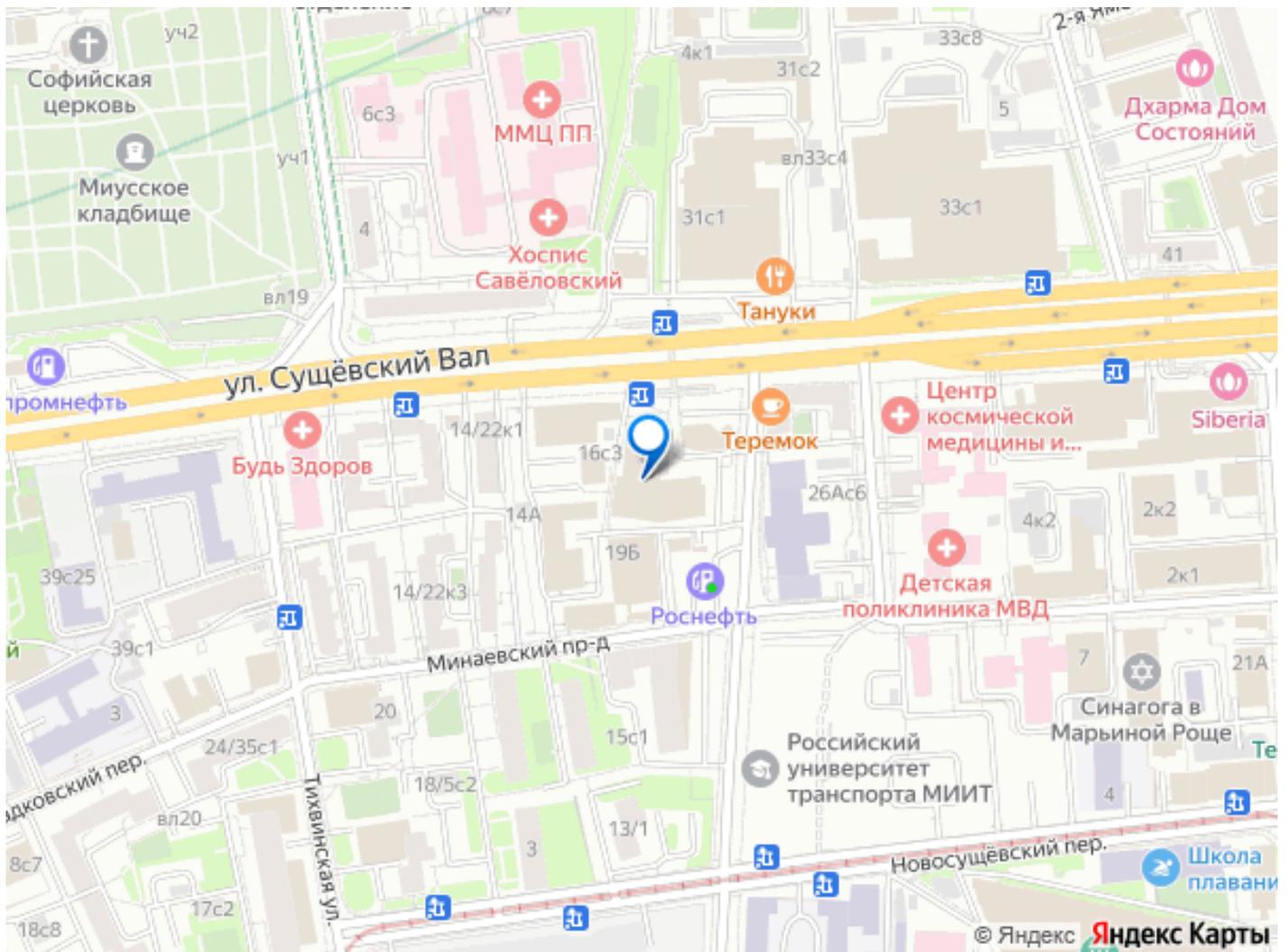
для заметок



пешком, м. Марьино Роцца в 9 минутах  
пешком, м. Савёловская в 14 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
№15. Парковка наземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 100849. Объявление актуально.  
Никаких скрытых платежей и комиссий.  
Пришлём презентацию. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России