

Создано: 22.12.2025 в 12:15

Обновлено: 14.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287652315>

Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

11 676 667 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

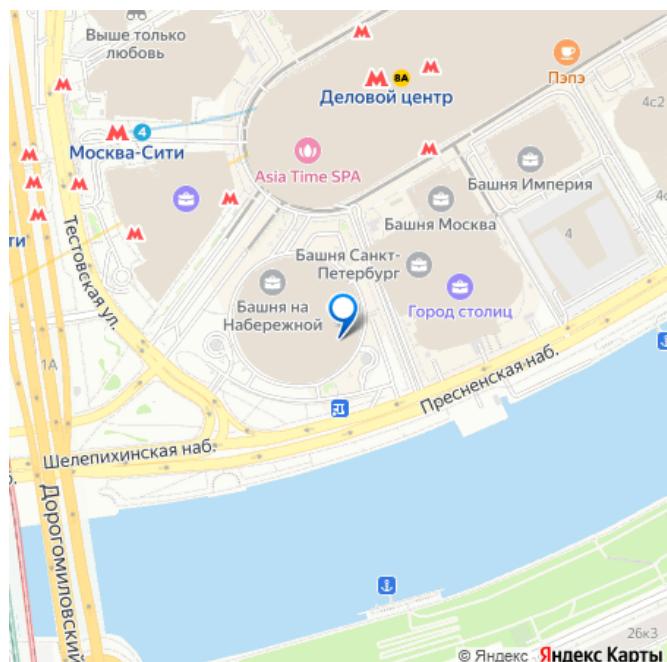
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1498 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 188 до 332*. Площадь: 1 498 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 93 538 руб. за м²/год. Арендная плата: 11 676 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 3 минутах пешком, м.

Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 484 кв. м. и 1014 кв. м. >ID объекта - 024127. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

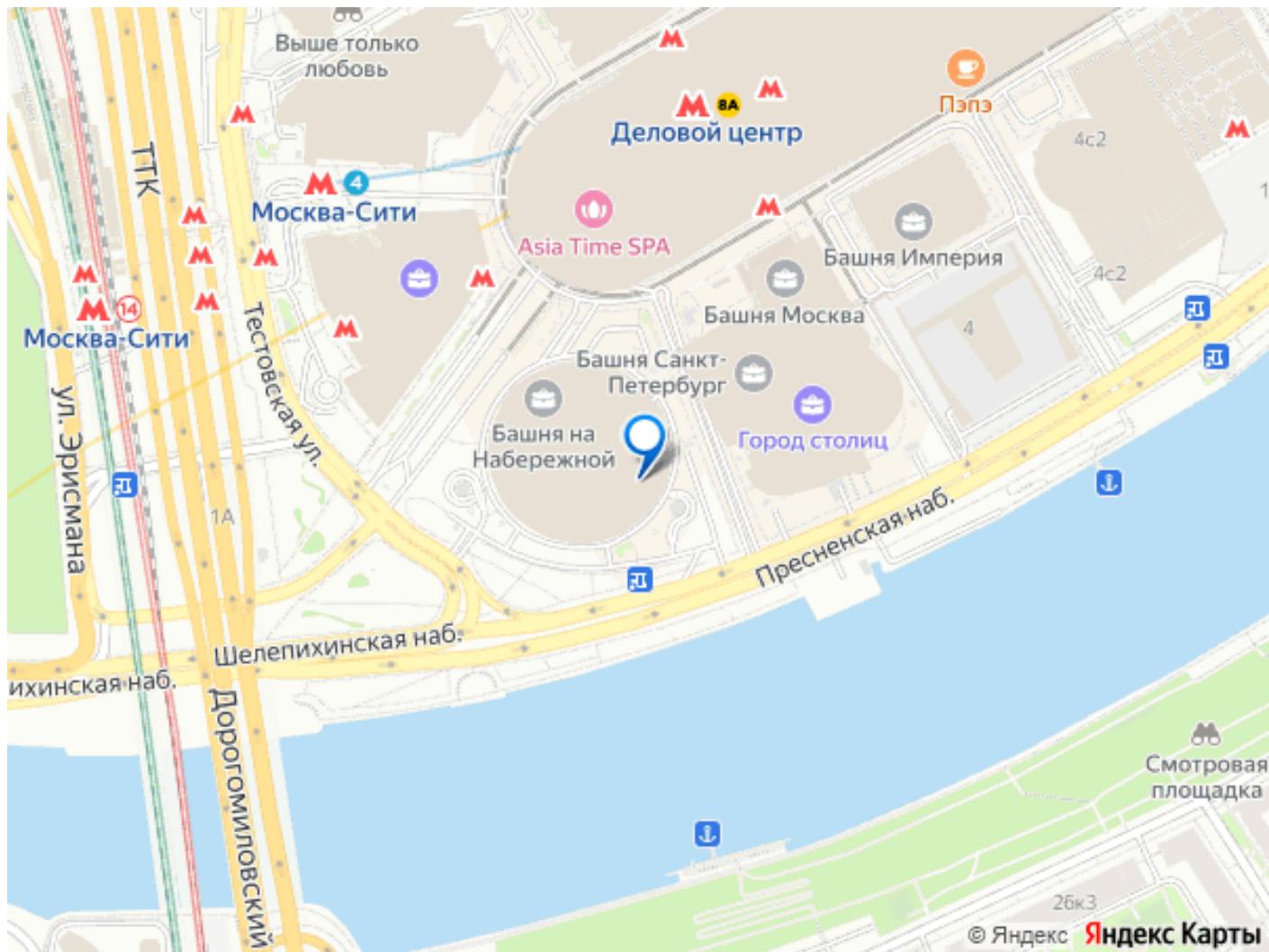
1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России