

🕒 Создано: 30.12.2025 в 08:45

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:08

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

6 879 885 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1498 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

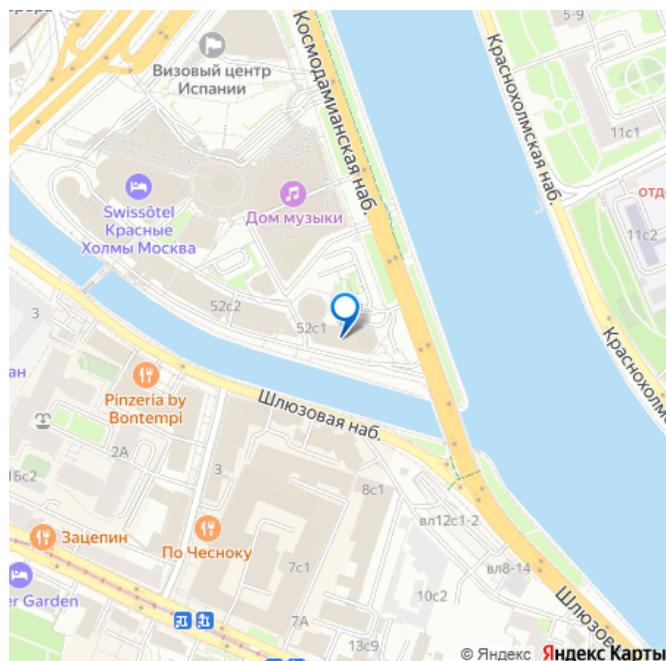
Описание

ID 027684. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 1 498 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс» класса А. Готов к въезду.
Стандартный офисный ремонт. Без комиссии.
Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А — комплекс из семи офисных зданий, Московского Международного Дома Музыки и пятизвёздочного отеля. Расположен у метро Павелецкая с выездом на Садовое кольцо.
Наземная парковка на 300 мест и подземная на 600 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин и фитнес. В пешей доступности — набережная Москвы-

<https://move.ru/objects/9287741304>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



реки, ТЦ Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 13 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 6 879 885 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 55 113 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 703 кв. м., 143 кв. м., 386 кв. м. и 266 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



