

Создано: 13.02.2026 в 05:23

Обновлено: 13.02.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9289888827>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**190 371 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

149.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

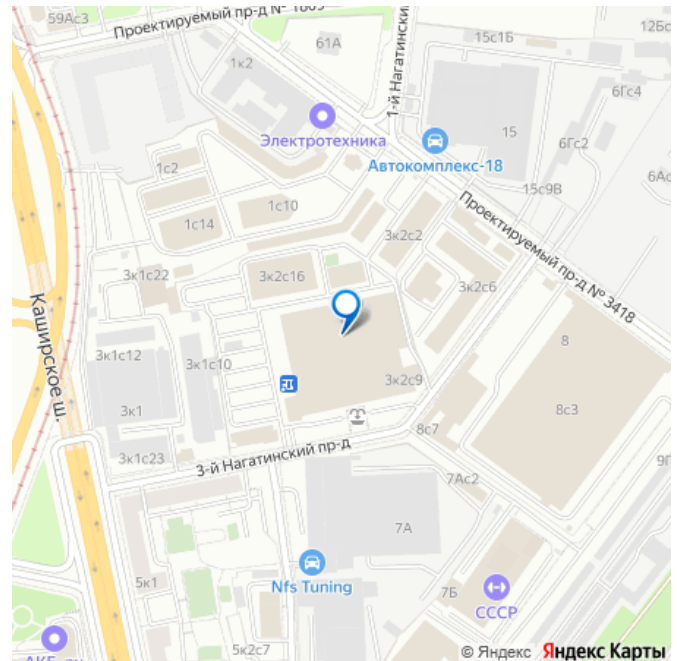
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

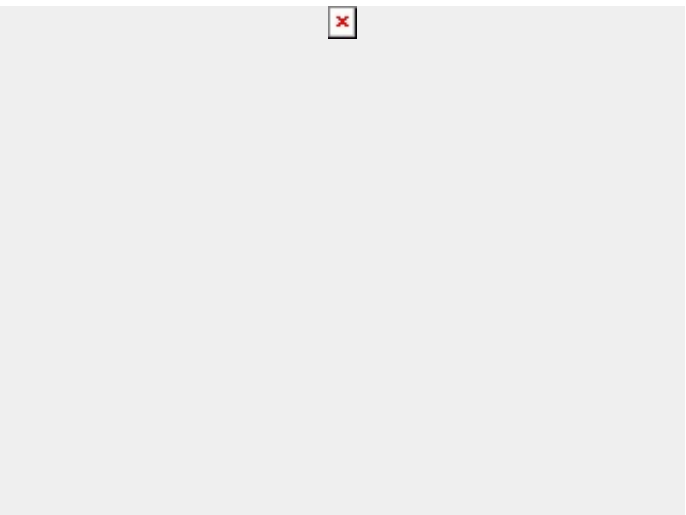
## Описание

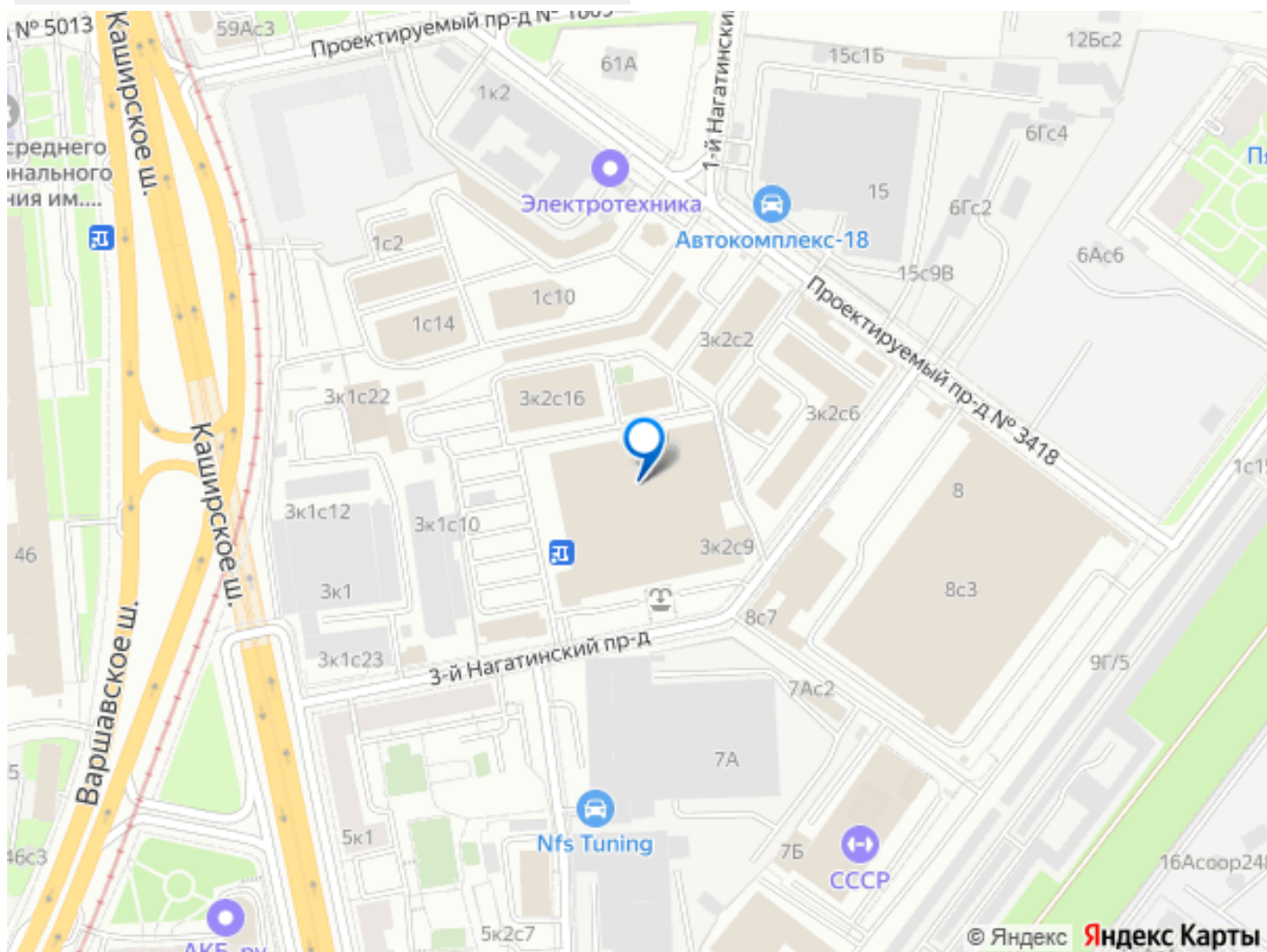
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 149,8 м2 Арендная  
ставка: 15 250 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 190 370,8 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО  
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России